

**POLINO MARSZAŁEK sp. k.
ul. Pomorska 112A
70-812 Szczecin**

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
Rozbudowa istniejącej przystani dla zadania pn.:
„Inteligentny Port Jachtowy – Marina Yacht Residence Szczecin” na
terenie działek Nr Dz. Nr 1/44, 1/53 (Wp) Obręb 4001 Dąbie 1, Dz. Nr 10/1, 10/3, 10/4,
Obręb 4004 Dąbie 4

Spis treści

ROZDZIAŁ 1	2
INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW	2
DZIAŁ I Dane Zamawiającego	2
DZIAŁ II Tryb udzielenia zamówienia	2
DZIAŁ III Opis przedmiotu zamówienia	3
DZIAŁ IV Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych	4
DZIAŁ V Termin wykonania zamówienia	5
DZIAŁ VI Podstawy wykluczenia	5
PRZESŁANKI WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 PZP	5
PRZESŁANKI WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 109 PZP	6
PRZESŁANKI WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 7	7
USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO	7
DZIAŁ VII Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia	8
DZIAŁ VIII Wykaz podmiotowych środków dowodowych	10
DZIAŁ IX Informacje o środkach komunikacji, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami	14
DZIAŁ X Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej	15
DZIAŁ XI Termin związania ofertą	15
DZIAŁ XII Opis sposobu przygotowywania oferty oraz innych dokumentów wymaganych w postępowaniu	16
DZIAŁ XIII Termin otwarcia ofert	17
DZIAŁ XIV Sposób obliczenia ceny	17
DZIAŁ XV Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert	18
DZIAŁ XVI Informacja o podstawie odrzucenia ofert	19
DZIAŁ XVII Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	19
DZIAŁ XVIII Wadium	21
DZIAŁ XIX Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	22
DZIAŁ XX Jawność postępowania. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych	23
DZIAŁ XXI Przesłanki unieważnienia postępowania	25
ROZDZIAŁ 2 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	25
ROZDZIAŁ 3 WZÓR UMOWY	50

ROZDZIAŁ 1 INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

DZIAŁ I Dane Zamawiającego

POLINO MARSZAŁEK sp. k.
ul. Pomorska 112A
70-812 Szczecin
KRS: 0000939480
REGON: 320943432,
NIP: 9860232720

Adres strony internetowej Zamawiającego: <http://polino.eu>
Adres e-mail: biuro@polino.eu
Godziny urzędowania:
poniedziałek – piątek w godzinach od 8:00 do 16:00

Strona internetowa zamówienia
Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
<http://polino.eu>

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem, data przekazania: r., data publikacji: r.

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:
<http://polino.eu>
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

DZIAŁ II Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – dalej PZP z zastrzeżeniem pkt. 2 i 3.
2. Postępowanie prowadzone jest w warunkach określonych w art. 8.15 ust. 2 Regulacji w sprawie wdrażania Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021 przyjętych przez Norweskie Ministerstwo Spraw Zagranicznych w dniu 23.09.2016 zgodnie z art. 10.5 Umowy pomiędzy Królestwem Norwegii a Unią Europejską w sprawie Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021., ze zmianami z dnia 25 października 2021 r. i 21 kwietnia 2022 r.
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego – Beneficjent prowadzi postępowanie zgodnie z określonymi w PZP wymogami, określonymi w:
 - 1) Dziale I: rozdział 2; art. 27; rozdział 5; art. 56-60; art. 71-74 oraz art. 79 PZP;
 - 2) Dziale II: art. 85-90 i art. 99-107; rozdział 2; rozdział 3; art. 218, art. 219 ust. 1; rozdział 5; rozdział 7; art. 254-260, art. 262, art. 265 PZP.
 - 3) Dziale IV: rozdział IV PZP;
 - 4) Dziale VII: art. 436-437, art. 454-455 PZP.

4. Zamówienie realizowane w ramach projektu Podniesienie konkurencyjności firmy POLINO MARSZAŁEK SPÓŁKA KOMANDYTOWA poprzez budowę Inteligentnego portu jachtowego - Marina Yacht Residence Szczecin o numerze NORW.19.01.02-32-0012/22.
5. Rodzaj zamówienia: zamówienie o charakterze mieszanym, obejmujące roboty budowlane oraz dostawy.
6. Zamawiający informuje, iż w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia **nie prowadzono wstępnych konsultacji rynkowych**.
7. Zamawiający, działając na podstawie art. 257 PZP informuje, że może, na dowolnym etapie postępowania, dokonać jego unieważnienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Za spełniającą w/w warunek sytuację rozumie się w szczególności sytuację, w której wniosek zamawiającego złożony do Instytucji Finansującej o przedłużenie terminu realizacji projektu NORW.19.01.02-32-0012/22 spotka się z odmową.

DZIAŁ III Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **Rozbudowa istniejącej przystani dla zadania pn.: „Inteligentny Port Jachtowy – Marina Yacht Residence Szczecin” na terenie działek Nr Dz. Nr 1/44, 1/53 (Wp) Obręb 4001 Dąbie 1, Dz. Nr 10/1, 10/3, 10/4, Obręb 4004 Dąbie 4.**
2. Główne miejsce lub lokalizacja realizacji robót budowlanych: Szczecin (kod NUTS PL424 Miasto Szczecin).
3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

	Numer	nazwa
Główny kod CPV	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych oraz roboty w zakresie budowy inżynierii lądowej i wodnej

	Numer	nazwa
Dodatkowe kody CPV	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45240000-1	Budowa obiektów inżynierii wodnej
	45244000-9	Wodne roboty budowlane
	45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
	34931200-4	Pomosty umożliwiające pasażerom wejście na statek

4. Zamawiający informuje o niedokonaniu podziału zamówienia na części. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki czy konsorcjum. Złożenie więcej niż jednej oferty przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie wszystkich jego ofert.
5. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych specjalistycznych oraz związanych z nimi dostaw na podstawie dokumentacji projektowej, z zachowaniem ciągu technologicznego określonego w dokumentacji projektowej. Wykonawca przebuduje przystań, uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie całego kompletnego Obiektu i obejmie te roboty i dostawy jedną odpowiedzialnością gwarancyjną za całość. Ze względów technicznych i organizacyjnych, a także ograniczone możliwości terenowe, podzielenie realizacji zamówienia na części jest nieuzasadnione.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.

8. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę zamierzającego przystąpić do postępowania przetargowego. Zamawiający wyznacza dwa terminy wizji lokalnej: w dniu 15.09.2023 r. oraz w dniu 22.09.2023 r. Rozpoczęcie wizji lokalnej: godzina 10:00. Miejsce zbiórki na terenie inwestycji, przy bramie wjazdowej. Wizja lokalna, o której mowa powyżej jest – w rozumieniu art. 131 ust. 2 PZP zalecana, co oznacza, że zamawiający nie przewiduje odrzucenia oferty wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP. Niemniej jednak, zgodnie z SWZ, Wykonawca winien sprawdzić zgodność zakresu przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji ze stanem rzeczywistym, pod rygorem braku możliwości powoływania się przez Wykonawcę na wpływ uwarunkowań terenowych na sporządzoną przez Wykonawcę wycenę stanowiącą podstawę złożonej oferty.
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, na którą składają się projekty budowlane, – dalej dokumentacja projektowa.
10. W sytuacji zaistnienia rozbieżnych, tj. sprzecznych rozwiązań występujących w ww. dokumentach ustala się ich kolejność dla celów interpretacji, tj.:
 - a) umowa, w tym SWZ (załącznik do umowy),
 - b) projekty budowlane
11. Zakres:
 - a) Celem inwestycji jest zagospodarowanie akwenu wodnego przyległego do linii brzegowej nabrzeży istniejących, użytkowanych przez przystań Camping Marina PTTK przy jeziorze Dąbie Małe, przy ul. Przestrzennej 23. Celem planowanego przedsięwzięcia jest zwiększenie możliwości rekreacji wodnej opierającej się o wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych Jeziora Dąbie i stworzenie obszaru kompleksowej całorocznej obsługi jednostek wodnych w ramach zrealizowanego przedsięwzięcia: Inteligentny port jachtowy - Marina Yacht Residence Szczecin. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się rozbudowę istniejącej mariny, dzięki czemu powstanie więcej miejsc do cumowania jednostek na projektowanych pomostach pływających;
 - b) Planowana inwestycja „Rozbudowa istniejącej przystani dla zadania pn. Inteligentny port jachtowy - Marina Yacht Residence Szczecin”, zlokalizowana jest na terenie działek nr dz. nr 1/44, 1/53 (Wp) obręb 4001 Dąbie 1, dz. nr 10/1, 10/3, 10/4, obręb 4004 Dąbie 4 i dotyczy realizacji przystani jachtowej na jeziorze Dąbie Małe wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego. Planowane przedsięwzięcie stanowi rozbudowę istniejącej przystani znajdującej się na zachód od terenu inwestycyjnego. Planowane przedsięwzięcie obejmuje na budowę zewnętrznej instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na dachu budynku posezonowego przechowywania jednostek pływających .
 - c) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, obejmujący kryteria stosowane w celu oceny równoważności zawarty jest w Rozdziale 2 niniejszej SWZ oraz dokumentacji projektowej.
 - d) Zamawiający informuje, że obecnie prowadzone postępowanie jest drugim, obejmującym ten sam przedmiot zamówienia. Zamawiający w obecnie prowadzonym postępowaniu podtrzymuje wyjaśnienia treści SWZ udzielone w uprzednio prowadzonym postępowaniu. Wyjaśnienia te zostały ujęte, jako suplement do dokumentacji projektowej, w Rozdziale 2 niniejszej SWZ.

DZIAŁ IV Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

1. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych:
 - a) w przypadku, gdy oferta obejmuje rozwiązania równoważne rozwiązaniom opisywanym w dokumentacji projektowej w zakresie rozwiązań, materiałów, urządzeń, innych elementów, do oferty należy dołączyć ich zestawienie, zgodnie z **załącznikiem nr 1b do SWZ** (załącznikiem nr 1 do formularza oferty) wraz z dowodami świadczącymi o równoważności – zgodnie z wymaganiami określonymi w **Rozdziale 2 SWZ**, z którego

będzie wynikało, że oferowane roboty budowlane spełniają określone wymagania wskazane przez zamawiającego w dokumentacji projektowej.

2. Jeżeli wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 1, lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
3. Przepisu pkt. 2 nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

DZIAŁ V Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia:

- **Zakończenie robót – dno dnia 31.08.2025 r.**
- **Pozwolenie na użytkowanie – do dnia 31.12.2025 r.**

Terminy pośrednie zgodne z HRF przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego)

Wskazanie terminu wykonania poprzez dookreślenie daty podyktowane jest koniecznością rozliczenia rzeczowego i finansowego projektu.

DZIAŁ VI Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy wykonawcę:

PRZESŁANKI WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 PZP

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 z późn. zm. - „KK”),
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a KK,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a KK, art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. n. poz. 1599 z późn. zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a KK, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 KK,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 KK, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 KK, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 KK, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d KK, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; o;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub

komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 275. z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, gdy wykonawca lub podmiot, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 275. z późn. zm.), doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia i doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

**PRZESŁANKI WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 109 PZP
(art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8, 9 oraz 10 PZP)**

- 7) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 8) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 9) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 10) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 11) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- 12) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**PRZESŁANKI WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 7
USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W
ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ
SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

- 13) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835);
- 14) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835);
- 15) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835),
2. Ponadto, Zamawiający na mocy rozporządzenia 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) dokona wykluczenia podmiotów rosyjskich w rozumieniu w/w przepisów. Zakaz obejmuje również podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawcy polegają, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Weryfikacji braku zaistnienia tej podstawy wykluczenia w stosunku do konkretnego podmiotu, a także podstaw wykluczenia wskazanych w pkt 1 ppkt 13-15) Zamawiający może dokonać za pomocą wszelkich dostępnych środków.
3. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu w przypadkach, o których mowa w pkt 1 ppkt. 13-15, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, o której mowa w zdaniu poprzednim, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 milionów zł.
4. Wykluczenie wykonawcy następuje:
- 1) w przypadkach, o których mowa w pkt. 1 ppkt 1 lit. a–g i ppkt 2 - na okres 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
 - 2) w przypadkach, o których mowa w:

- 2) pkt. 1 ppkt 1 lit. h i ppkt 2, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w pkt. 1 ppkt 1 lit. h,
- 3) w przypadku, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 6 - w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym zaistniało zdarzenie będące podstawą wykluczenia,
- 4) w przypadku, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 7 - na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w pkt 1 ppkt 1, 2, 5 i 7-12, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 5, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 5, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
7. Zamawiający wykluczy także wykonawcę, który powiązany jest kapitałowo z Zamawiającym, przy czym przez powiązania kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Operatora Programu,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
8. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

DZIAŁ VII Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale 1, Dział VI SWZ, oraz spełniają poniżej określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli wykaże on, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1.000.000 zł (jeden milion złotych), co potwierdзи poprzez złożenie aktualnej informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.

- 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Minimalny poziom zdolności:

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **dziesięciu lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o wartości co najmniej 3 000 000,00 złotych brutto (słownie złotych brutto: trzy miliony) każda, polegające na budowie lub przebudowie portu morskiego lub portu rzeczno, mariny lub przystani jachtowej lub rybackiej, dla których został podpisany protokół odbioru robót i wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub dokument równoważny, co potwierdzą odpowiednimi dokumentami.

Ponadto Zamawiający wymaga, by wykonawca wykazał, iż dysponuje lub będzie dysponował zespołem osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, spełniających poniższe wymagania:

- jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót konstrukcyjno - budowlanych – osoba posiadająca wykształcenie wyższe, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, na wykonywanie których w aktualnym stanie prawnym pozwalają uprawnienia budowlane w tych specjalnościach. Wymagane doświadczenie zawodowe: co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy realizacji obiektów budowlanych. Roboty powinny być zakończone i odebrane przed upływem terminu składania ofert.
- jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika budowy – osoba posiadająca wykształcenie wyższe, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności hydrotechnicznej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, na wykonywanie których w aktualnym stanie prawnym pozwalają uprawnienia budowlane w tych specjalnościach. Wymagane doświadczenie zawodowe: co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót hydrotechnicznych lub inspektora nadzoru przy realizacji obiektów w zakresie inżynierii wodnej, w tym doświadczenie w kierowaniu (nadzorowaniu) minimum jedną robotą polegającą na budowie lub przebudowie portu morskiego, rzeczno, mariny lub przystani jachtowej lub rybackiej lub nabrzeża wraz z pomostami cumowniczymi. Roboty powinny być zakończone i odebrane przed upływem terminu składania ofert.
- jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót sanitarnych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, na wykonywanie których w aktualnym stanie prawnym pozwalają uprawnienia budowlane w tych specjalnościach oraz minimum 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik robót/budowy (licząc od daty uzyskania uprawnień).

- jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót elektrycznych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, na wykonywanie których w aktualnym stanie prawnym pozwalają uprawnienia budowlane w tych specjalnościach oraz minimum 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik robót/budowy (licząc od daty uzyskania uprawnień),

UWAGA:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy;
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane;
3. Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegłe posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku wykonawca udostępni wystarczającą ilość kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia;
4. Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) art. 12 ust. 1 ppkt. 2, ust. 7, art. 12a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 r., natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej muszą się legitymować decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzją o prawie do świadczenia usług transgranicznych, wydanymi przez właściwe rady izby inżynierów, albo udokumentować, że zdały egzamin na uprawnienia budowlane przed właściwą Izbą. Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego zakres uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót branżowych powinien pozwalać na prowadzenie robót w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający nie dopuszcza, aby w ramach wykazywanego zespołu osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia Wykonawca wykazywał tą samą osobę do pełnienia dwóch i więcej funkcji.
6. W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę przekazania ogłoszenia do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

DZIAŁ VIII Wykaz podmiotowych środków dowodowych

1. Dokumenty wymagane na etapie składania ofert:

- 1) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie **Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ)**, stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (EU) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Informacje zawarte w JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający informuje, iż instrukcję wypełnienia JEDZ oraz edytowalną wersję formularza JEDZ można znaleźć pod adresem: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>. Zamawiający zaleca wypełnienie JEDZ za pomocą serwisu dostępnego pod adresem: <https://JEDZ.uzp.gov.pl/>. W tym celu przygotowany przez Zamawiającego Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) w formacie *.xml, stanowiący **Załącznik nr 2 do SWZ**, należy zaimportować do wyżej wymienionego serwisu oraz postępując zgodnie z zamieszczoną tam instrukcją wypełnić wzór elektronicznego formularza JEDZ, z zastrzeżeniem poniższych uwag:
 - a) w Części II Sekcji D JEDZ (*Informacje dotyczące podwykonawców, na których zdolności Wykonawca nie polega*) Wykonawca oświadcza czy zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia (w przypadku twierdzącej odpowiedzi podaje ponadto, o ile jest to wiadome, wykaz proponowanych podwykonawców), natomiast Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia w odniesieniu do tych podwykonawców odrębnych JEDZ, zawierających informacje wymagane w Części II Sekcja A i B oraz w Części III;
 - b) w Części IV Zamawiający żąda jedynie ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji (sekcja α), bez wypełniania poszczególnych Sekcji A, B, C i D;
 - c) Część V (*Ograniczenie liczby kwalifikujących się kandydatów*) należy pozostawić niewypełnioną.

Jednolity dokument (JEDZ), sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów na formularzu JEDZ, który musi mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdego z nich w zakresie w jakim każdy z Wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Analogiczny wymóg dotyczy JEDZ składanego w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców. Oświadczenie, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 PZP w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą
- d) czy podmiot nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1)

2. Dokumenty wymagane przed udzieleniem zamówienia:

1) Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 PZP, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- b) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (**wzór – załącznik nr 3 do SWZ**);
- c) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- d) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego w Dziale VI SWZ (**wzór – załącznik nr 4 do SWZ**);
- e) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wykaz powinien zawierać roboty spełniające warunki, o których mowa w Dziale VII ust.2 pkt 4 „Minimalny poziom zdolności”;
- f) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- g) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem

UWAGA:

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt 2 ppkt 1 lit. a – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub

administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w pkt 2 ppkt 1 lit. a wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem;

- 2) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 2 ppkt 1 lit. c) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem;
 - 3) jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 1) i 2) zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 PZP, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. W związku z powyższym, Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów:
- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 PZP, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - 2) oświadczenia podmiotu, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy
 - 3) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 4) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego w Dziale VI SWZ.

Postanowienia pkt. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
- 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, dane umożliwiające dostęp do tych środków

- 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP .
6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
 7. Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa w pkt 1-4, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
 8. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa w pkt 2 ppkt 1 lit. e), dotyczy robót, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.
 9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 10. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby..

DZIAŁ IX Informacje o środkach komunikacji, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami

1. W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu następujących środków komunikacji elektronicznej z zastrzeżeniem poniższych punktów:
 - 1) **oferta wraz z załącznikami musi zostać złożona w formie elektronicznej, za którą rozumie się dokumenty opatrzone podpisem kwalifikowanym, za pośrednictwem strony internetowej bazy konkurencyjności - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.**
 - 2) przedmiotowe i podmiotowe środki dowodowe, a także inne wymagane i składane na wezwanie zamawiającego dokumenty winny być składane za pomocą poczty elektronicznej na adres biuro@polino.eu.
2. Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między zamawiającym a wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim, lub wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415).
4. Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawcę powinny być zgodne z "OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych".
5. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf. Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu

występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.

6. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
 - .zip
 - .7Z
7. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
8. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
9. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
10. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
11. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
12. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
13. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

DZIAŁ X Wyjaśnienia treści SWZ

1. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ, kierując swoje zapytania do Zamawiającego, ze wskazaniem numeru postępowania określonego w SWZ. Zapytania winny być składane za pomocą poczty elektronicznej na adres biuro@polino.eu.
2. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 3, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt 3.
6. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 6, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
8. Wszelkie wyjaśnienia i modyfikacje, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców.

DZIAŁ XI Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż **90 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **03.01.2024 r.** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 1, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci

jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, którym mowa w pkt. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

DZIAŁ XII Opis sposobu przygotowywania oferty oraz innych dokumentów wymaganych w postępowaniu

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
4. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami w formie elektronicznej pod rygorem nieważności za którą rozumie się dokumenty opatrzone podpisem kwalifikowanym, za pośrednictwem strony internetowej bazy konkurencyjności - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z SWZ.
5. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert.
6. Ofertę sporządza się w języku polskim się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ**. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - a) TER – zgodnie z załącznikiem nr 1a do SWZ;
 - b) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale 1, Dział VIII pkt. 1 ppkt 1 lit. a SWZ;
 - c) zobowiązanie innego podmiotu oraz jego oświadczenie, o których mowa w Rozdziale 1 Dział VIII pkt. 1 ppkt 1 i 2 SWZ (jeżeli dotyczy);
 - d) dokumenty, z których wynika prawo podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
 - e) przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Dziale IV SWZ.
 - f) Dokument wadium/potwierdzenie wpłaty wadium
25. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki czy konsorcjum. Złożenie więcej niż jednej oferty przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie wszystkich jego ofert.
26. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
27. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z ustawy albo z innych dokumentów załączonych do oferty.
28. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać również notariusz.
29. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego składają jeden lub kilka dokumentów tak, aby wspólnie udokumentować spełnianie warunków podmiotowych, brak podstaw do wykluczenia oraz dotyczących przedmiotu zamówienia. Wymagane oświadczenia należy złożyć w sposób wyraźnie wskazujący, iż oświadczenie składają wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego. Nadto, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Wspólnicy spółki cywilnej traktowani są jak wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego.**

- 30.** W przypadku załączania do oferty dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w języku obcym, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału 1, Dział IV SWZ należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 31.** Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy załączonych do SWZ.
- 32.** Oferty będą oceniane według kryteriów i zasad określonych w rozdziale 1, Dział XV SWZ. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami SWZ.
- 33.** Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie najpóźniej do dnia **06.10.2023 r. do godziny 11:00.**

DZIAŁ XIII Termin otwarcia ofert

- 1.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.10.2023 r. o godz. 12:00**
- 2.** Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1)** nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2)** cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

DZIAŁ XIV Sposób obliczenia ceny

- 1.** W celu obliczenia ceny oferty wykonawca wypełnia formularz ofertowy, stanowiący załącznik Nr 1 do SWZ.
- 2.** Cena oferty wymieniona w formularzu ofertowym powinna być obliczona przez wykonawcę na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, oraz wytycznych zawartych w niniejszej SWZ.
- 3.** Cena oferty w formularzu ofertowym ma wynikać z Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER).
- 4.** Cena oferty musi obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentów, jak w pkt. 2 oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:
 - 1)** koszty składowania i utylizacji materiałów pochodzących z robót,
 - 2)** organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - 3)** koszty wykonania przyłączy i liczników mediów wykorzystywanych do budowy,
 - 4)** koszty doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów i badań,
 - 5)** koszty przywrócenia dróg do stanu pierwotnego,
 - 6)** koszty wykonania dokumentacji powykonawczej i powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 7)** uregulowanie opłat i kosztów nadzoru budowy i odbioru elementów przedmiotu zamówienia,
 - 8)** koszty odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzonych robót budowlanych,
 - 9)** koszty wszystkich innych następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową oraz we wszelkich innych częściach SWZ, a także z wiedzą techniczną. Jeżeli w opisie pozycji robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej (np. roboty przygotowawcze, porządkowe), a w szczególności kosztów związanych z oznakowaniem terenu prowadzonych robót, wykonywania dróg montażowych i objazdowych i wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, Zamawiający uzna, że koszty te są zawarte w kosztach pośrednich.
 - 10)** Koszty odbiorów urzędowych, w tym uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 5.** Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeden grosz jest najmniejszą jednostką monetarną w systemie pieniężnym RP i nie jest możliwe wyliczenie ceny końcowej, jeśli komponenty ceny (ceny jednostkowe) są określone za pomocą

wielkości mniejszych niż 1 grosz. Wartości kwotowe ujęte jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, w odniesieniu do nieistniejącej wielkości w polskim systemie monetarnym powodują, że tak wyrażona cena usługi dla powszechnego obrotu gospodarczego jest niemożliwa do wypłacenia. Ceny jednostkowe, stanowiące podstawę do obliczenia ceny oferty, muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami.
7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. Wykonawca w takim przypadku ma obowiązek:
 - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Rozliczenia będą prowadzone w walucie: PLN.

DZIAŁ XV Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnianie kryteriów:

cena brutto - **100 %**

2. Sposób oceny ofert według przyjętych kryteriów (1%=1pkt):

Cena brutto (C) - 100 %

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 100$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę w zł brutto

$C_{\min}$ - najniższa cena ofertowa

C_{bad} - cena oferty badanej

3. W wyniku komisyjnej analizy i oceny otrzymanych ofert, stosując kryteria ustawowe i określone w SWZ dokonany zostanie wybór najkorzystniejszej oferty.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
5. Zamawiający poprawi w treści oferty:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. W przypadku, o którym mowa w pkt. 5 pkt 3, zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej

poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

7. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych, celem ustalenia, czy oferta nie zawiera ceny rażąco niskiej. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
8. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.

DZIAŁ XVI Informacja o podstawie odrzucenia ofert

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert;
 - 2) została złożona przez wykonawcę:
 - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
 - b) który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń,
 - 3) jest niezgodna z przepisami ustawy;
 - 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
 - 6) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
 - 7) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 9) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
 - 10) wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 PZP;
 - 11) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 12) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
 - 13) w przypadku, gdy Zamawiający żądał wniesienia wadium - wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP;
 - 14) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
 - 15) obejmuje ona urządzenia informatyczne lub oprogramowanie wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz. U. poz. 1560), stwierdzającej ich negatywny wpływ na bezpieczeństwo publiczne lub bezpieczeństwo narodowe;

DZIAŁ XVII Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy:
 - 1) poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie Zamawiającego,
 - 2) przedstawi aktualne dokumenty potwierdzające, że wymienione w wykazie osoby posiadają wymagane uprawnienia budowlane.
5. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga, aby umowa konsorcjum:
 - 1) określała sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważniała jednego z członków konsorcjum – głównego partnera (Lidera) do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy,
 - 2) stwierdzała o odpowiedzialności solidarnej partnerów konsorcjum, za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) oznaczała czas trwania konsorcjum obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) określała cel gospodarczy obejmujący swoim zakresem przedmiot zamówienia,
 - 5) wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,
 - 6) określała sposób współdziałania podmiotów,
 - 7) określała szczegółowy podział czynności do wykonania przez poszczególnych partnerów konsorcjum,
 - 8) określała szczegółowe zasady rozliczania się pomiędzy partnerami konsorcjum za wykonywanie przedmiotu zamówienia.
6. Przed zawarciem umowy wykonawca przedstawi opłaconą polisę potwierdzającą ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego wykonawcę będzie potraktowane przez Zamawiającego, jako uchylenie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
8. **Wykonawca w terminie 14 od daty zawarcia umowy przedstawi uwierzytelnioną kopię opłaconej polisy ubezpieczenia kontraktu od wszelkich ryzyk budowlano montażowych typu CAR/EAR. Oryginał polisy CAR/EAR wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu.**
9. Wykonawca będzie zobowiązany w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć harmonogram rzeczowo – finansowy, który będzie uwzględniał zasady rozliczania za elementy i za całość wykonanego przedmiotu zamówienia do akceptacji przez Inżyniera. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi uwzględniać zasady rozliczania określone w rozdziale 3 niniejszej SWZ.
10. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie służył m.in. do oceny zgodności wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz szacowania płatności częściowych możliwych do zapłacenia.
11. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy metodą Gantta – Adamieckiego, który będzie uwzględniał:

- 1) podział zamówienia na poszczególne zadania wykonawcze, w taki sposób aby poszczególne zadania (etapy robót) były możliwe do odbioru częściowego,
- 2) wartości poszczególnych zadań,
- 3) rozplanowanie zadań w czasie,
12. Nadzór Inwestorski dokona oceny i może wnieść uwagi do projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie do 5 dni od daty otrzymania go od wykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Nadzór Inwestorski uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego, wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag w terminie 5 dni od ich otrzymania i ponownie złożyć do akceptacji.
14. Potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski uwzględnionych uwag będzie podstawą do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego.
15. Zamawiający dokona zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 3 dni od daty złożenia zaakceptowanego projektu harmonogramu przez Inżyniera.
16. Opóźnione wykonywanie lub wprowadzanie zmian po uwagach Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo – finansowego nie będzie miało wpływu na zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia i może skutkować naliczaniem kary umownej - zgodnie z treścią wzoru umowy (rozdział 3 SWZ).

DZIAŁ XVIII Wadium

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości : **400 000,00 PLN** (słownie: *czteryście tysięcy złotych 00/100*).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, **pod rygorem odrzucenia oferty**.
3. Wadium może zostać wniesione w jednej lub kilku z poniższych form:
 - 1) Pieniądzu,
 - 2) Gwarancjach bankowych;
 - 3) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019r., poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek bankowy Zamawiającego: **60 1020 4812 0000 0802 0225 4043** z opisem wskazującym na nazwę przetargu, którego dotyczy. Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu załączona do oferty. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 3 ppkt 2)-4) należy przekazać Zamawiającemu wraz z Ofertą w oryginale w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą.
6. Przedkładana gwarancja musi wskazywać jakiego postępowania dotyczy, określać Wykonawcę, beneficjenta oraz gwaranta, kwotę gwarancji i termin ważności.
7. W przypadku, gdy oferta zostanie złożona przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia w treści dokumentu winna znaleźć się informacja identyfikująca podmioty, których dotyczy.
8. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych

potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia, spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych w niniejszej SWZ, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, polegającej na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

- 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

DZIAŁ XIX Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny brutto**. Należną kwotę zabezpieczenia wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona przez wykonawcę lub wspólnie przez kilku wykonawców, gwarancja **musi być złożona w oryginale** oraz zawierać następujące informacje:
 - 1) nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta),
 - 2) nazwę zadania objętego zabezpieczeniem z tytułu niewykonania lub należytego wykonania umowy,
 - 3) nazwę i adres wykonawcy, a w przypadku złożenia oferty wspólnej wykaz wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę;
 - 4) że gwarant zapłaci nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze wezwanie Zamawiającego kwotę zabezpieczenia (*niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. załączenie potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, czy weryfikacja gwaranta co do wysokości odszkodowania*),
 - 5) dokonanie zapłaty w terminie maksymalnie 21 dni roboczych, od otrzymania pierwszego pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy,
 - 6) terminy ważności gwarancji i kwoty, jak to wynika z treści pkt. 9 i 10 niniejszego rozdziału na okres odpowiedzialności za wykonanie zamówienia oraz na okres odpowiedzialności **z tytułu gwarancji jakości**,
 - 7) wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Beneficjenta wyrażonej na piśmie,
 - 8) spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień gwarancji rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego,
 - 9) gwarancja jest nieprzenośna.
5. Niedopuszczalnym jest w gwarancji żądanie pisemnego potwierdzenia przez zobowiązanego (wykonawcę) bezsporności roszczeń.

6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, to Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3.
9. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należyte wykonane.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
11. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, wymagany jest aby wykonawca ustanowił zabezpieczenie w jednym dokumencie gwarancyjnym następująco (zabezpieczenie redukowalne):
 - 1) kwota zabezpieczenia ma być podzielona na dwie części:
 - a) pierwsza część w wysokości 70 % kwoty wymienionej w pkt. 2 na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót, protokolarnego odbioru robót,
 - b) druga część w wysokości 30 % kwoty wymienionej w pkt. 2 na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji jakości wykonanych robót tj. odbioru ostatecznego,
 - 2) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia,
 - 3) w przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ppkt. 2 Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego wykonawcy wynagrodzenia do czasu wykonania uzupełnienia ważności jak w ppkt. 2.

DZIAŁ XX Jawność postępowania. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający informuje, iż postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
2. Protokół wraz załącznikami jest jawny i udostępniany na wniosek. Oferty wraz z załącznikami udostępnia się na wniosek niezwłocznie po otwarciu ofert. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest POLINO MARSZAŁEK sp. k., ul. Pomorska 112A, 70-812 Szczecin.
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z ww. postępowaniem o udzielenie zamówienia
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 2 lat od dnia 31 grudnia roku następującego po złożeniu do KE zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące Projektu;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
4. Udostępnianie, o którym mowa w pkt 2 ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w pkt 17 i art. 18 ust. 3–6 PZP, stosuje się odpowiednio.
 5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
 6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
 7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
 8. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującymi się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzenia nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich poufności, tzn. składając ofertę zastrzegł, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przesłane w sposób czytelny, umożliwiającą ich identyfikację jako tajemnica przedsiębiorstwa.

9. Ujawnienie niezastrzeżonej treści ofert dokonywane będzie wg poniższych zasad:
1. osoba zainteresowana zobowiązana jest wystąpić do Zamawiającego o udostępnienie treści protokołu lub/i załączników do protokołu,
 2. Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być udostępnione,
 3. po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający niezwłocznie udostępni wnioskodawcy protokół lub/i załączniki do protokołu.

DZIAŁ XXI Przesłanki unieważnienia postępowania

1. **Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:**
- 1) nie złożono żadnej oferty
 - 2) wszystkie oferty podlegały odrzuceniu
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty
 - 4) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SWZ;
2. TER – załącznik nr 1a do SWZ
3. Wykaz materiałów równoważnych – załącznik nr 1b do SWZ
4. Formularz JEDZ – załącznik nr 2 do SWZ
5. Wzór oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 3 do SWZ;
6. Wzór oświadczenia o aktualności danych podanych w JEDZ – załącznik nr 4 do SWZ;
7. Wykaz robót (wzór) – załącznik nr 5 do SWZ
8. Wykaz osób (wzór) – załącznik nr 6 do SWZ
9. Dokumentacja projektowa z załącznikami – załącznik nr 7 do SWZ

ROZDZIAŁ 2 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest Rozbudowa istniejącej przystani dla zadania pn. „Inteligentny Port Jachtowy – Marina Yacht Residence Szczecin” na terenie działek Nr Dz. Nr 1/44, 1/53 (Wp) Obręb 4001 Dąbie 1, Dz. Nr 10/1, 10/3, 10/4, Obręb 4004 Dąbie 4.

Inwestor jest w posiadaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 179/21 z dnia 16.02.2021 r. wydanej na podstawie wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 07.09.2020 r. (w związku z czym do procedur budowlanych związanych z realizacją inwestycji stosuje się przepisy ustawy prawo budowlane obowiązujące przed 19.09.2020 r.).

Inwestor złożył we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o pozwolenie na budowę, który jest obecnie rozpatrywany. Jeżeli Inwestor uzyska przed terminem składania ofert zostanie ona załączona do SWZ w uzupełnieniu załączonego projektu budowlanego.

II. INFORMACJE I WYMAGANIA

1. Wyroby, materiały, urządzenia.

- 1) Poprzez „materiały” rozumie się materiały użyte do wykonania robót budowlanych oraz zamontowane urządzenia techniczne.
- 2) Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do złożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów lub urządzeń (zgodnie z wzorem wniosku przekazany Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu umowy), jakie będą użyte do wykonania przedmiotu zamówienia. Wniosek podlegać będzie zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu (dalej Inżyniera), a także przez Zamawiającego. Użycie materiałów lub urządzeń bez zatwierdzonego wniosku jest niedopuszczalne. Jednocześnie powyższa procedura NIE ZWALNIA wykonawcy z odpowiedzialności za wbudowane i dostarczone materiały.
- 3) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych parametrach niż zaproponowane w projekcie, a także stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia.
- 4) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inżyniera.
- 5) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów, wyposażenia i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie. Dokumentami mogą być certyfikaty wydane przez jednostkę oceniającą zgodność (akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (WE) Nr 765/2008 z dnia 09.07.2008 r.) lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako dowody potwierdzające zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w projekcie albo deklaracje zgodności CE lub deklaracje właściwości użytkowych wystawione przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą.
- 6) Zmiana materiałów przewidzianych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, wymagań określonych w SWZ będzie możliwa – w uzasadnionych przypadkach w szczególności :
 - a) zaprzestania produkcji materiałów przewidzianych do wbudowania zgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) pojawienia się na rynku materiałów nowszych, trwalszych i korzystniejszych cenowo, pod warunkiem uzyskania na to uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
- 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i montaż materiałów, urządzeń fabrycznie nowych i nieużywanych, posiadających wymagane oznakowania budowlane B lub deklaracje właściwości użytkowych.
- 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów, materiałów i urządzeń.
- 9) W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inżyniera ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez wykonawcę materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w SWZ i dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zdemontować je i wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby na nowe odpowiadające wymaganiom oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

2. Rozwiązania równoważne:

- 1) Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wskazuje się, iż służy to jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i

określeniu właściwości oraz wymogów technicznych. Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, w tym m.in. zawartych w kartach katalogowych, i SWZ pod warunkiem, że nie obniżą określonych dokumentacją projektową standardów, walorów użytkowych i estetycznych, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami określonymi zarówno w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak i w SWZ. Rozwiązania systemowe mogą być zastępowane jedynie poprzez równoważne rozwiązania systemowe, stanowiące kompletne rozwiązania. Wskazanie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przykładowych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany udowodnić, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

- 2) Wykonawca składający ofertę zawierającą materiały lub urządzenia równoważne do przyjętych w dokumentacji projektowej będzie zobowiązany załączyć do oferty wykaz produktów równoważnych oraz dokumentów potwierdzających równoważność.
- 3) Wykonawca proponując urządzenia lub rozwiązania równoważne na etapie realizacji budowy zobowiązany będzie w ramach umowy opracować projekt zamienny z podaniem typów proponowanych urządzeń lub rozwiązań równoważnych, załączeniem ich kart katalogowych oraz z wrysowaniem proponowanych urządzeń równoważnych na rysunkach technologicznych. Ocena możliwości zastosowania proponowanego urządzenia lub rozwiązania równoważnego powinna zawierać dla każdego urządzenia minimum analizę;
 - a) parametrów technologicznych proponowanych urządzeń lub rozwiązań równoważnych,
 - b) zgodność parametrów technologicznych proponowanych urządzeń lub rozwiązań równoważnych z pozostałymi zaprojektowanymi urządzeniami lub rozwiązaniami technologicznymi oraz zaprojektowanymi instalacjami technologicznymi,
 - c) gabarytów, kształtów i rozwiązań konstrukcyjnych proponowanych urządzeń równoważnych w stosunku do gabarytów zaprojektowanych pomieszczeń czy urządzeń, w tym możliwość ich montażu, demontażu i podejść do czynności obsługowych i serwisowych, szerokości przejść dla pracowników obsługi, wielkości otworów drzwiowych, włączów technologicznych itp.,
 - d) rozwiązań materiałowych,
 - e) podejść i połączeń z instalacjami technologicznymi,
 - f) ciężaru urządzeń, sprawdzenia obliczeń wytrzymałości stropów, udźwigu urządzeń do czynności obsługowych itp.,
 - g) innych informacji potwierdzających równoważność proponowanego urządzenia lub rozwiązania.
 - h) Pisemną akceptację Projektanta prowadzącego Nadzór Autorski
- 4) Zamawiający, dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:
 - gabarytów i konstrukcji (wielkość z tolerancją $\pm 5\%$, rodzaj oraz liczba elementów składowych),
 - charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
 - wyglądu (struktura, barwa, kształt),
 - parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja, charakterystyki liniowe itp.) – minimalnych określonych w specyfikacji technicznej i projekcie budowlano-wykonawczym.
 - parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.

Powyższe nie ma zastosowania do charakterystycznych parametrów budynku, kubatury, powierzchni pomieszczeń i zagospodarowania i minimalnych parametrów wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi.

- 5) W przypadku, gdy proponowane urządzenia lub rozwiązania równoważne spowodują wystąpienie niezgodności z uzyskanymi na etapie prac projektowych uzgodnieniami, uzyskanymi decyzjami lub w przypadku wystąpienia konieczności zmian konstrukcyjnych obiektów budowlanych naruszających warunki pozwolenia na budowę, wykonawca za pomocą swojego zespołu projektowego dokona zmian w projekcie, uzyska niezbędne pozwolenia i akceptację Autorów projektu budowlanego zamiennego przez Zamawiającego oraz organu administracji budowlanej. Dodatkowe prace projektowe nie mogą być powodem do wydłużenia terminu realizacji zamówienia. Wszystkie dodatkowe prace będą ponoszone na koszt wykonawcy. Wykonawca dobierając inne materiały lub urządzenia lub rozwiązania równoważne do zaproponowanych w dokumentacji projektowej bierze na siebie odpowiedzialność za prawidłowe działanie obiektów czy urządzeń (określone w warunkach gwarancji).

3. Warunki gwarancji.

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty przez okres co najmniej 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 2) Warunki odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji na wykonane roboty zawarte są w załączniku Nr 3 do umowy.
- 3) Projekt umowy stanowi integralną część niniejszej SWZ (Rozdział 3).

4. Warunki rękojmi obejmujące wykonane roboty budowlane.

- 1) Zamawiający wymaga od wykonawcy, że odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej rękojmi.
- 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym za wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały, zamontowane urządzenia na okres 60 miesięcy licząc od podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 3) Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania odszkodowania za wady wykonanych robót niezależnie od odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji.
- 4) Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi rozpoczyna się w momencie stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia cech mających kwalifikację wady na podstawie art. 556¹ Kodeksu cywilnego.

5. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1) Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym. W ramach wynagrodzenia wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z SWZ wraz załącznikami tj. dokumentacją projektową, oraz wskazań i wytycznych zawartych we wzorze umowy wraz z załącznikiem tj. Kartą gwarancyjną.
- 2) Rozliczenie za wykonane roboty budowlano – montażowe będzie dokonywane na podstawie faktur VAT, wystawianych jedna na miesiąc, do wartości łącznej nie większej niż 90%. Faktura końcowego rozliczenia nie może być mniejsza niż 10% całkowitej ceny ofertowej.
- 3) Podstawą wystawienia faktury za częściowe wykonanie robót będzie zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej HR-F) oraz zatwierdzony przez Inżyniera protokół potwierdzenia wykonania robót.
- 4) Faktury za częściowe wykonanie części robót powinny być o wartości proporcjonalnej do czasu i wartości wykonania – zgodnie z HR-F.
- 5) Faktura końcowego rozliczenia może być wystawiona przez wykonawcę, jeżeli :
 - a) wszystkie roboty przewidziane w dokumentacji projektowej zostały wykonane,
 - b) teren budowy został uprzątnięty,
 - c) kierownik budowy złożył oświadczenie o zakończeniu robót oraz przedstawił dziennik budowy Inżynierowi Kontraktu z wpisem o zakończeniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, a Inżynier dokonał potwierdzenia wykonania robót,

- d) wykonawca uzyskał w imieniu zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu
- e) podpisany został przez Strony umowy protokół końcowego odbioru,
- 6) Zapłata za każdą fakturę może być realizowana z terminem odroczonej płatności nie przekraczającym 30 dni licząc od daty złożenia do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT, wraz z protokołem potwierdzenia wykonania robót potwierdzonym przez Inżyniera, pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę płatności należnych dla zatwierdzonych podwykonawców zgodnie z pkt 10).
- 7) Zamawiający wyraża zgodę na składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych pod warunkiem, że wykonawca poda Konto Podmiotu na PEF.
- 8) Po stronie wykonawcy leży poniesienie kosztów o ile zostały pominięte w dokumentacji projektowej, a ich poniesienie będzie niezbędne do należytego wykonania umowy. W kosztach ogólnych należy uwzględnić między innymi:
 - a) uregulowanie opłat i kosztów dozoru budowy i odbioru elementów przedmiotu Zamówienia,
 - b) poniesienie kosztów odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych itp.,
 - c) czasowe zajęcie gruntów nie należących do Zamawiającego oraz koszty, opłaty i odszkodowania z tym związane (jeżeli wystąpi).
- 9) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
- 10) W przypadku wykonania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, wykonawca do faktury ma obowiązek każdorazowo przedstawić dowody zapłaty faktur zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców. Dowodami mogą być kopie dokonanych przelewów na rachunek podwykonawcy lub potwierdzone kopie oświadczenia otrzymania należności przez podwykonawcę, z treści którego będzie wynikać kwota należności za zakres wykonanych robót, data zapłaty i data otrzymania zapłaty przez podwykonawcę.
- 11) Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 12) Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, a dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
- 13) Cesja, przelew wierzytelności na inną instytucję finansową niż bank jest niedopuszczalne, a w przypadku wykonania takiej czynności, Zamawiający uzna ją za bezskuteczną.
- 14) W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.

6. Obowiązki wykonawcy i wymagania Zamawiającego w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia.

- 1) Roboty budowlane i montaż urządzeń należy wykonać z należytą starannością oraz z wiedzą techniczną, przepisami BHP, ppoż., zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi określonymi w niniejszej SWZ.
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany do spełnienia wymagań określonych w decyzjach administracyjnych wydanych na okoliczność wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie i sprawowanie w okresie budowy samodzielnych funkcji technicznych:

- Kierownika robót konstrukcyjno - budowlanych – osoba posiadająca wykształcenie wyższe, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, na wykonywanie których w aktualnym stanie prawnym pozwalają uprawnienia budowlane w tych specjalnościach. Wymagane doświadczenie zawodowe: co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy realizacji obiektów budowlanych. Roboty powinny być zakończone i odebrane przed upływem terminu składania ofert.
- Kierownika budowy – osoba posiadająca wykształcenie wyższe, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności hydrotechnicznej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, na wykonywanie których w aktualnym stanie prawnym pozwalają uprawnienia budowlane w tych specjalnościach. Wymagane doświadczenie zawodowe: co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót hydrotechnicznych lub inspektora nadzoru przy realizacji obiektów w zakresie inżynierii wodnej, w tym doświadczenie w kierowaniu (nadzorowaniu) minimum jedną robotą polegającą na budowie lub przebudowie portu morskiego, rzeczno, mariny lub przystani jachtowej lub rybackiej lub nabrzeża wraz z pomostami cumowniczymi. Roboty powinny być zakończone i odebrane przed upływem terminu składania ofert.
- Kierownika robót sanitarnych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, na wykonywanie których w aktualnym stanie prawnym pozwalają uprawnienia budowlane w tych specjalnościach oraz minimum 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik robót/budowy (licząc od daty uzyskania uprawnień).
- Kierownika robót elektrycznych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, na wykonywanie których w aktualnym stanie prawnym pozwalają uprawnienia budowlane w tych specjalnościach oraz minimum 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik robót/budowy (licząc od daty uzyskania uprawnień),

Wskazane wyżej osoby muszą być członkami izby inżynierów budownictwa oraz posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

- 4) Wykonawca robót budowlanych podczas ich wykonywania zobowiązany będzie do przestrzegania wymagań ochrony środowiska naturalnego i w tym względzie:
 - a) Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 888), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 779) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020, poz. 1219 ze zm.),
 - b) wykonawca zobowiązany będzie do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie Zamawiającego,

- c) wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wykonawcy w tym zakresie.
- 5) Wykonawca dokona odbudowy dróg do stanu sprzed wejścia na budowę z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej, odtworzenia ogrodzeń prywatnych posesji i innych uszkodzonych urządzeń terenowych.
- 6) Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, własnym staraniem i na własny koszt z uwzględnieniem wytycznych Inżyniera:
- a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - b) Plan Zapewnienia Jakości,
 - c) Projekt Zastępczej Organizacji Ruchu i uzgodnienie go z odpowiednimi zarządcami dróg (jeżeli będzie taka potrzeba).
- 7) Na wykonawcy robót spoczywać będzie obowiązek zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie realizowanych prac z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą włącznie. Sporządzona inwentaryzacja winna zostać uwierzytelniona w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
- 8) Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszystkie niezbędne elementy tymczasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem, barierami, oświetleniem i objazdami tymczasowymi.
- 9) Przed oddaniem Obiektu do użytkowania wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi wszystkich urządzeń. Z przeprowadzonego szkolenia wykonawca sporządzi raport o wynikach.
- 10) Wykonawca zorganizuje i wyposaży własne zaplecze budowy w ogrzewanie i niezbędne do pracy meble oraz inne wyposażenie wg wymogów określonych w punkcie 8.
- 11) Wykonawca ma obowiązek spełnić wymagania zawarte w pozwoleniu na budowę i zapewnić wydającym je organom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia prac, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych prac.
- 12) Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do złożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów lub urządzeń (zgodnie z załączonym wzorem wniosku), jakie będą użyte do wykonania przedmiotu zamówienia. Nie dotyczy to materiałów uważanych za powszechne, pomocnicze, tymczasowe. Użycie materiałów lub urządzeń bez zatwierdzonego wniosku jest niedopuszczalne.
- 13) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
- 14) Wykonawca będzie zobowiązany do wskazania Inżynierowi Kontraktu miejsca i sposobu utylizacji nadmiaru gruntu z wykopów.
- 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację przedmiotu umowy powierza, lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje.
- 16) Teren wykonywania robót musi być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- 17) Wykonawca uzyska odpowiednie zezwolenia i warunki na wykonanie przyłączy mediów tj. wody, gazu i energii elektrycznej od odpowiednich gestorów, zamontuje liczniki poboru tych mediów i będzie ponosił koszty ich zużycia.
- 18) Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone, jeżeli Obiekt będzie spełniał wymagania wynikające z dokumentacji projektowej i uzyska ostateczną decyzję pozwolenia do użytkowania Obiektu.
- 19) Przy istniejących warunkach gruntowo-wodnych konieczne będzie odwadnianie wykopów.

- 20) Zapewnienie bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej robót zgodnie z dokumentacją projektową, prowadzoną przez wykwalifikowaną kadrę techniczną.
- 21) Odtworzenie istniejącego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu wraz opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem koniecznych decyzji administracyjnych, jeśli okażą się konieczne,
- 22) Zabezpieczenie oraz ewentualne przełożenie kolidujących z budową istniejących sieci: energetycznej, teletechnicznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i innych.
- 23) Wykonanie dokumentacji powykonawczej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dla potrzeb inwestora w celu bezpiecznego użytkowania obiektu.
- 24) Wykonanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej robót zanikowych i zakrytych z adresowaniem z przekazaniem dla Inwestora.
- 25) Wykonanie mapy na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej: instalacji podziemnych.
- 26) Sporządzenie projektu odwodnienia wykopów wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na odprowadzenie wody.

7. Wymagania Zamawiającego w zakresie dokumentacji odbiorowej.

- 1) Wykonawca w terminie 14 dni po zakończeniu i odbiorze robót przekaże Zamawiającemu komplet oryginalnej dokumentacji projektowej oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej, trzy egzemplarze w segregatorach wraz z opisem jej zawartości oraz na nośniku cyfrowym operat kołaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
 - a) kopia decyzji pozwolenia na budowę,
 - b) protokół przekazania terenu budowy,
 - c) kopia dziennika budowy,
 - d) kopia oświadczenia kierownika budowy o rozpoczęciu i o zakończeniu robót oraz zgłoszenie robót do odbioru,
 - e) kopia oświadczenia kierownika budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności CE, deklaracji właściwości użytkowych,
 - f) oświadczenie projektanta, kierownika budowy i Inżyniera o wykonaniu całości robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - g) oznakowania budowlane B lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
 - h) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) kopie umów :
 - umowa z wykonawcą + aneksy,
 - umowy z podwykonawcami + aneksy,
 - j) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów,
 - k) protokoły z porad i ustaleń,
 - l) protokoły z uruchomienia wszystkich instalacji i urządzeń,
 - m) kopia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wraz z zatwierdzoną kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego,
 - n) końcowa tabela elementów rozliczeniowych,
 - o) kopie faktur wykonawcy wraz z protokołami potwierdzenia wykonania robót,
 - p) oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń finansowych wobec wykonawcy,
 - q) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
 - r) protokół odbioru końcowego robót wraz z wykazem wad i usterek i terminem ich usunięcia,
 - s) protokół odbioru wad i usterek,
 - t) Karta Gwarancyjna na wykonany przedmiot umowy wystawiona przez wykonawcę zgodnie z załączonym do umowy wzorem Karty Gwarancyjnej,

- u) instrukcje obsługi, konserwacji i serwisowania Obiektu, bhp oraz p.poż. do rzeczy wykonanych w ramach umowy,
 - v) wykaz urządzeń podlegających serwisowi wraz z podaniem punktów serwisowych oraz zasad serwisowania.,
 - w) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
- 2) Na 7 dni przed odbiorem końcowym Obiektu, wykonawca skompletuje i przedstawi Inżynierowi dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, w tym m.in.:
- a) Dziennik budowy z wpisem:
 - kierownika budowy o zakończeniu robót budowlano-montażowych i zgłoszeniem do odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia,
 - Inżyniera potwierdzającym gotowość całego przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.
 - b) Oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ i ofertą wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż.
 - c) W razie powstania zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót - kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby, także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie o dopuszczalnych zmianach, powinno być potwierdzone przez projektanta i Inżyniera.
 - d) Dokumentację powykonawczą z naniesieniem nieistotnych zmian w trakcie budowy, sporządzoną przez kierownika budowy i zaakceptowaną przez projektanta i Inżyniera. Dokumentację powykonawczą wykonać należy na kserokopiach projektu budowlanego lub wykonać nową wersję.
 - e) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodne z dokumentacją, potwierdzające osiągnięcie rezultatu wynikającego z projektu.
 - f) Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z mapą zasadniczą powstałą w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego.

Dokumenty, o którym mowa powyżej w niniejszym ustępie należy przygotować w następujący sposób:

- a) powinny być przygotowane w dwóch kompletach z podziałem na branże,
- b) każda teczka winna posiadać spis wpiętych i ponumerowanych dokumentów; teczki należy wpiąć w segregatory.

8. Dodatkowe wytyczne do sporządzenia oferty cenowej.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) ogrodzenie placu budowy, przy czym wykonawcę obowiązuje zakaz zamieszczania na ogrodzeniu od strony drogi publicznej i w jej pasie jakichkolwiek reklam w rozumieniu przepisów o drogach publicznych,
- b) urządzenia i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej, wraz z obowiązkiem zapewnienia salki konferencyjnej przewidzianej dla pomieszczenia minimum 20 osób (z uwzględnieniem wymogów dot. COVID-19) oraz osobnego, zamykanego na klucz patentowy, pomieszczenia o powierzchni 10 m² dla służb inspektorów nadzoru, projektanta i Zamawiającego. Pomieszczenia te będą ogrzewane i utrzymywane w czystości przez Wykonawcę, na jego koszt.
- c) wyposażenia salki konferencyjnej określonej w punkcie b) co najmniej w wyposażenie meblowe: stół konferencyjny, krzesła, dystrybutor wody, ekspres do kawy, ekran, projektor,

bezprzewodowy dostęp do Internetu poprzez wifi, wieszaki na odzież, itp. urządzenie wielofunkcyjne umożliwiające skanowanie, kopiowanie i drukowanie laserowe w kolorze w standardowych formatach papieru aż do A3, a także z dowolnymi wymiarami niestandardowymi wraz z komunikacją,

- d) wyposażenia pomieszczenia dla inspektorów nadzoru, projektanta i Zamawiającego w biurko wraz z kontenerem min. trzy zamykane na zamek szuflady, krzesło obrotowe, wieszak na odzież, szafę biurową metalową zamykaną.

SUPLEMENT DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Pytanie 1

Zgodnie z zapisami Projektu Budowlanego, roboty rozbiórkowe obiektów w części lądowej inwestycji zostały opisane w odrębnych opracowaniach i uzyskały pozwolenie na rozbiórkę (decyzja nr 325/22, znak WAiB-I.6741.1.3.2022.HN) oraz brak sprzeciwu (328/22, znak WAiB-I.6743.4.4.2022.HN) – wnosimy o udostępnienie dokumentów.

Odpowiedź:

Roboty rozbiórkowe nie są objęte zakresem zamówienia.

Pytanie 2

Producenci i dostawcy pomostów pływających zwrócili uwagę że przy projektowaniu pomostów pływających nie należy łączyć dwóch systemów tj. mocowania pomostów na łańcuch z mocowanie pomostów do pali stalowych . Zaprojektowany układ może powodować uszkodzenia pomostów w miejscu przytwierdzenia do pali. Dostawcy pomostów pływających rekomendują rezygnację z pali na zakończeniu pomostu i w to miejsce zastosowanie kotwienia przy pomocy kotwic betonowych z łańcuchem jak cały układzie , natomiast połączenie z pomostem stałym wykonać za pomocą specjalnych łączników elastyczny dostępnych na rynku tj. jak Seaflex Spring lub równoważny.

Odpowiedź:

Pale zaprojektowane są przy pomoście istniejącym typu L, którego konstrukcja nie jest przystosowana do montażu łańcuchami pomostów pływających. Na końcu tego ciągu pomostów jest falochron projektowany, do którego można przyczepić pomosty za pomocą łańcuchów. Pod względem konstrukcyjnym, jeżeli oba końce są połączone ze stałymi pomostami trapami ruchomymi takie rozwiązanie jest dopuszczalne.

Pytanie 3

Prosimy o informację typu gaśnicy na stojaku.

Odpowiedź:

Gaśnica typ ABC

Pytanie 4

Prosimy o informację czy stojak ma być wyposażony w bosak. Jeżeli tak co czy aluminiowy czy też drewniany i o jakiej długości.

Odpowiedź:

Tak, bosak aluminiowy 4m dł. składany/skracany, mocowany do słupka stanowiska.

Pytanie 5

Prosimy o podanie dokładnych wytycznych w zakresie deski kompozytowej tj.

- kolor
- grubość
- czy deska ma być pełna czy komorowa
- sposób łączenia
- rodzaj i wymiar legarów
- rodzaj łączników wraz z gatunkiem materiału
- czy legary mają być na przekładkach gumowych jeżeli tak to jakich
- czy na górze deku należy wykonać deskę krawędziową -obrysową ? Jeżeli tak to jakiej wysokości i jakiej szerokości.

Odpowiedź:

Deska kompozytowa o pełnym przekroju i gęstości pozornej od 940 do 950 kg/m³ $\pm$ 10% , całkowitej szer. 195 mm grubość 28 mm, powierzchnia rowkowana, kolor określony przez Zamawiającego – typowy dla wybranego materiału. Montaż za pomocą wkrętów zgodnie z wytycznymi producenta deski kompozytowej. Szczegóły wymiany nawierzchni na deskę kompozytową ujęto w PT, tom 4.1. Budowle wodne – rys. nr 18.

Pytanie 6

Czy pomost stały falochronowy może zostać wykonany w innej technologii np. z pływających pomostów falochronowych ?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 7

Czy dla jednostek hausboat należy uzyskać świadectwo uznania typu wyrobu z PRS zgodnie z przytoczonymi przepisami w dokumentacji. Jeżeli tak to po czyjej stronie będzie koszt opracowania dokumentacji i zatwierdzenia jej w PRS

Odpowiedź

Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę na pełen zakres inwestycji będącej przedmiotem przetargu. Obiekty na platformach nie mają jednostki napędowej i są traktowane jako wyposażenie mariny. Wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dostarcza Wykonawca, który ponosi również koszty ich uzyskania.

Pytanie 7

Ze względu na krótki czas na wykonanie zadania istnieje obawa , że w oczekiwanym terminie nie będzie możliwe uzyskanie świadectwa uznania typu wyrobu dla zaprojektowanych SOP ze względu na procedurę wymagana przez PRS .

Odpowiedź

Zamawiający wymaga wykonania pełnego zakresu robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie w przewidzianym terminie.

Pytanie 8

Prosimy o podanie parametrów łańcucha do łączenia pomostów pływających

Odpowiedź

Wszystkie pontony równoległe do falochronu będą zakotwione na łańcuchu kotwicznym ocynkowanym ogniowo w rozmiarze 16 mm, natomiast pontony pomostu prostopadłego do falochronu na łańcuchu o rozmiarze 20 mm ocynkowanym ogniowo. Każdy łańcuch kotwicy martwej będzie posiadał możliwość regulacji jego długości w tzw. studzience kotwicznej stanowiąca permanentną część pontonu siatkobetonowego. Studzienka będzie wykonana ze stali i ocynkowana ogniowo

Pytanie 9

Prosimy o podanie materiały z jakiego mają być wykonane łączniki pomostów pływających

Odpowiedź

Łączniki pomostów pływających mają być wykonane z lin stalowych oraz przegubów z gumy EPDM umożliwiających prace pontonów na fali . Zakłada się wytrzymałość dla kompletnego złącza pomiędzy pontonami o wartości nie mniejszej niż 1600 kN . Ilość złączy dla jednego kompletnego połączenia minimum 4 szt

Pytanie 10

Prosimy o podanie tolerancji w wolnej burcie pomostów pływających.

Odpowiedź

$\pm$ 5 cm

Pytanie 11

Prosimy o podanie systemu mocowania jednostek typu Hausboat

Odpowiedź

Platformy przy falochronie będą zacumowane za pomocą stalowych suwaków wykonanych ze stalowych belek dwuteowych oraz płyt ślizgowych z tworzywa

sztucznego . Platformy instalowane przy pomostach pływających będą bezpośrednio przyłączone do pomostów pływających za pomocą złączy.

Pytanie 12

W załączonej dokumentacji nie ma części pali cumowniczych które występują na akwenie a które zostały zauważone podczas wizji lokalnej w dniu. 14.01.2023. Prosimy o informację co należy zrobić z istniejącymi palami. Czy zamawiający dysponuje stosownymi zgodami na ich pozostawienie lub ich rozbiórkę? Jeżeli tak to prosimy o załączeniu do dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź

Istniejące pale do pozostawienia. Poza zakresem zamówienia

Pytanie 13

Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy wykazane w dokumentacji pale cumownicze należy wyremontować i dodatkowo je wycenić. Jeżeli tak to prosimy o podanie technologii wykonania napraw, opisu i przedmiarów

Odpowiedź

Poza zakresem zamówienia.

Pytanie 14

W związku z prowadzonymi robotami z wykonaniem hali przez zewnętrzny podmiot prosimy o podanie terminu zakończenia prac związanych z wykonaniem hali oraz przekazanie tymczasowej organizacji ruchu dla koordynacji prac.

Odpowiedź

Termin zakończenia prac: 31.10.2023. Brak konieczności tymczasowej organizacji ruchu, w związku z brakiem zagrożenia ograniczenia wjazdu na teren budowy podczas trwania prac. Organizacja ruchu zostanie uzgodniona podczas protokolarnego przekazania placu budowy.

Pytanie 15

Prosimy o wskazanie kiedy zostanie rozebrany istniejącego budynku znajdujący się na wjeździe w miejscu projektowanych miejsc parkingowych

Odpowiedź

Prace rozbiórkowe nie są w zakresie zamówienia

Pytanie 16

Prosimy o zamieszczenie planszy rozbiórek dla zakresu wodnego w którego będzie wynikało miejsce wyciągania ścianek szczelnych z grodzic G-62 zgodnie z zapisami załączonych przedmiarów.

Odpowiedź

Poza zakresem zamówienia

Pytanie 17

W związku z wyłączeniem częściowo zakresu projektowego prosimy o wskazanie drogi dojazdowej do nabrzeża

Odpowiedź

Droga dojazdowa do nabrzeża zgodnie z PZT - mapa Załącznik nr 1

Pytanie 18

Prosimy przekazanie dokumentacji projektowej posadowienia pośredniego dźwigu o nośności 32T wraz z jego fundamentami.

Odpowiedź

Pomimo, że dokumentacja projektowa obejmuje posadowienie dźwigu, zakres zamówienia nie obejmuje robót budowy fundamentu i posadowienia dźwigu. Zakres robót obejmuje doprowadzenie energii elektrycznej do dźwigu.

Pytanie 19

Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy zakres oferty ma dotyczyć tylko i wyłącznie dostawę – żurawia – dźwigu o nośności 32t natomiast jego posadowienie zostanie wykonane przez inwestora lub też zlecone osobno wykonawcy. Prosimy o podanie sposobu rozliczenia z

wykonawcą robót nie ujęty w dokumentacji i w chwili obecnej niemożliwych do wyceny.

Odpowiedź

Zakres zamówienia nie obejmuje robót budowy fundamentu i posadowienia dźwigu. sposoby rozliczenia z wykonawcą robót nie ujętych w dokumentacji i w chwili obecnej niemożliwych do wyceny określa § 18 ust. 15 wzoru

umowy

Pytanie 20

Prosimy o podanie dokładnej technologii remontu istniejącego pomostu stałego wraz z wymaganiami w zakresie materiałów.

Odpowiedź

Budowle wodne – rys. nr 18. Technologię podano w opisie technicznym projektu.

Pytanie 21

Prosimy o przedłożenie zakresu i technologii wykonania napraw istniejącego nabrzeża z podziałem na część podwodna i nadwodną.

Odpowiedź

Projekt nie przewiduje naprawy istniejącego nabrzeża w części podwodnej.

Opis wykonania remontu części nadwodnej istniejącego nabrzeża w PT Tom 4.1. branży hydrotechnicznej. W ramach projektu technicznego nabrzeże istniejące podlega remontowi. W zakres remontu części nadwodnej wchodzi:

- Oczyszczenie elementów stalowych na ścieżce cumowniczej: pierścieni cumowniczych, pólów krawędzi oczepu.
- Oczyszczenie oczepu żelbetowego poprzez umycie ciśnieniowe;
- Naprawa uszkodzonej powierzchni żelbetowej oczepu systemem do napraw powierzchni betonowych.

System naprawczy dostosowany do miejsca zastosowania: nabrzeże istniejące narażone na zalanie, mróz i nasłonecznienie.

- remont istniejącej drabinki: naprawa i uzupełnienie elementów uszkodzonych;
- malowanie z powłoką antykorozyjną elementów stalowych, kolor żółty.

Pytanie 22

Prosimy o zamieszczenie aktualnych przeglądów rocznych i pięcioletnich nabrzeża i pirsu oraz istniejących pali dalbowych

Odpowiedź

Przegląd pięcioletni udostępniony – Załącznik nr 3. Pale dalbowe nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 23

Prosimy o podanie wymagań w zakresie konstrukcji, mocowania do pomostu stałego i materiałów do wykonania najazdów dla skuterów.

Odpowiedź

Najazdy dla skuterów o konstrukcji modułowej z trwałego materiału, odpornego na korozję oraz uszkodzenia mechaniczne. Mocowanie do pomostu stałego łącznikami systemowymi zgodnie z wybranym producentem przez Zamawiającego.

Nośność nie mniejsza niż 1000 kg

Pytanie 24

Prosimy o zamieszczenie aktualnych sondaży i atestów czystości dna

Odpowiedź

Sondaż załączono w projekcie budowlanym, Tom 1. Projekt zagospodarowania terenu. Atest czystości dna do wykonania po zakończeniu robót. Zakres atestu musi być zgodny z zakresem z PZT

Pytanie 25

Prosimy o informacje o sposobie postępowania z materiałami z rozbiórek np. istniejących postumentów poboru energii z istniejącego pomostu stałego

Odpowiedź

Utylizacja zgodna z obowiązującymi ogólnymi zasadami.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.

Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach.

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 888), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 779) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020, poz. 1219 ze zm.),

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 – t. j. ze zm.) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany będzie do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych, wycinki i karczowania drzew i krzewów, w tym także rozbiórki pomostu – zostaną usunięte przez Wykonawcę jego staraniem i na jego koszt. Postumenty poboru energii i wyposażenia przystani będą stanowiły własność Zamawiającego

Pytanie 26

Prosimy o dokładniejszej specyfikacji dla traktora który należy wycenić.

Odpowiedź

Traktor – ciągnik z funkcją holowania wózka hydraulicznego do transportu jachtów z podnośnikiem teleskopowym na wysokość minimum 17 m wyposażony w kosz i widły. Moc silniki min 55 KW, silnik wysokoprężny o pojemność min. 3300m3, układ hydrauliczny zasilany pompą zębatą o przepływie min 110l/min

Pytanie 27

Prosimy o podanie dokładnych wymagań dla oznakowania falochronu, typ, rodzaj farb, odporność na czynniki atmosferyczne i agresję.

Odpowiedź

W PT Tom 4.1. branży hydrotechnicznej + Załącznik PT branży instalacyjnej elektrycznej. Pomost zewnętrzny w nocy oświetlony światłem białym, zaś wejścia do mariny światłami zielonym i czerwonym.

Pytanie 28

Prosimy o podanie specyfikacji materiałowej dla odbojnic falochronu które zostały zaprojektowane z kompozytu drewnianego. Prosimy również o podanie wymiarów, przekroju, kształtu, siły tłumienia, koloru, sposobu mocowania, rozstawu, etc. Prosimy również o podanie dokładnych przedmiarów do wyceny

Odpowiedź

Brak odbojnic dla falochronu. Nie przewiduje się cumowania wzdłuż falochronu.

Pytanie 29

Czy na falochronie komplet cumowniczy oraz stojaki ratunkowe mają być wykonane ze stali nierdzewnej? Jeżeli tak to prosimy o podanie gatunku stali nierdzewnej.

Odpowiedź

W przypadku użycia stali nierdzewnej dopuszcza się tylko i wyłącznie stal w klasie 316L zgodna PN-EN 10027-2 oznaczona również numerem 1.4404.

Pytanie 30

Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji do wyceny „kompletu cumowniczego” na falochronie tj. rodzaj urządzeń cumowniczych, rozstaw, materiał, wielkość, wytrzymałość, oznaczenie barwne, oznakowanie, numeracja, etc.

Odpowiedź

W PT branży hydrotechnicznej Tom 4.1. Budowle wodne: rys. nr 1 - Plan wyposażenia

Pytanie 31

Prosimy o przekazanie rysunków technicznych do wykonania i zamocowania lampy nawigacyjnej na falochronie wraz z udzieleniem odpowiedzi czy rzeczywiście wycenić lampę w stali nierdzewnej. Prosimy o podanie gatunku stali.

Odpowiedź

Lampa nawigacyjna jest lampą typową, do której w projekcie instalacyjnym doprowadzono instalację elektryczną. Rodzaj lampy będzie podlegał uzgodnieniu z zarządcą PGWWP. Materiał stal nierdzewna 316L

Pytanie 32

Prosimy o wskazanie zakresu wymalowania oznakowania farbami pomostów pływających ponieważ dokumentacja projektowa nie zakłada malowania pomostów

Odpowiedź

Nie przewiduje się malowania pomostów pływających.

Pytanie 33

Prosimy o podanie specyfikacji materiałowej dla odbojnic z kompozytu drewnianego pomostów pływających zgodnie z informacją zawartą w zestawieniu materiałowym projektowanych elementów. Prosimy również o podanie wymiarów, przekroju, kształtu, siły tłumienia, koloru, sposobu mocowania, rozstawu, etc.

Odpowiedź

Odbojnica systemowa danego producenta pontonów powinna być instalowana według standardu danego producenta. Wymaga się wykonanie elastycznych odbojnic typu D o wymiarze 120 mm x 110 mm o twardości 75 +/- 5 oSh A wytrzymałości na rozciąganie do Min. 7,5 MPa kolor czarny - materiał guma EPDM

Pytanie 34

Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy na odbojnice na pomostach pływających można zastosować drewno z modrzewia zamiast z kompozytu drewnianego.

Odpowiedź

Wymaga się wykonanie elastycznych odbojnic typu D o wymiarze 120 mm x 110 mm o twardości 75 +/- 5 oSh A wytrzymałości na rozciąganie do Min. 7,5 MPa kolor czarny - materiał guma EPDM

Pytanie 35

Prosimy o podanie specyfikacji dla kompletu cumowniczego dla pomostów pływających.

Odpowiedź

Pomosty pływające - knagi /pachoły cumownicze o wytrzymałości nie mniejszej niż 35kN. W przypadku użycia stali nierdzewnej dopuszcza się tylko i wyłącznie stal polerowaną w klasie 316L zgodna PN-EN 10027-2 oznaczona również

numerem 1.4404, wytrzymałość pojedynczej knagi cumowniczej nie mniej niż 35kN
Dla odnóg cumowniczych dopuszcza się stalowe różki cumownicze i jeden uchwyt centralny na szczycie odnogi ,przyspawane do konstrukcji odnóg cumowniczych , ocynkowane w kąpeli cynkowej wraz z całą stalową konstrukcją odnogi cumowniczej . Minimalna ilość knag na odnodze 6 szt.

Pytanie 36

Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji do wyceny „kompletu cumowniczego” na pomostach pływających tj. rodzaj urządzeń cumowniczych , rozstaw, materiał , gatunek stali, wielkość, wytrzymałość , oznaczenie barwne, oznakowanie, numeracja, etc

Odpowiedź

W PT branży hydrotechnicznej Tom 4.1. Budowle wodne: rys. nr 1 - Plan wyposażenia

Pomosty pływające - knagi /pachoły cumownicze o wytrzymałości nie mniejszej niż 35kN .W przypadku użycia stali nierdzewnej dopuszcza się tylko i wyłącznie stal polerowaną w klasie 316L zgodna PN-EN 10027-2 oznaczona również numerem 1.4404, wytrzymałość pojedynczej knagi cumowniczej nie mniej niż 35kN

Dla odnóg cumowniczych dopuszcza się stalowe różki cumownicze i jeden uchwyt centralny na szczycie odnogi ,przyspawane do konstrukcji odnóg cumowniczych , ocynkowane w kąpeli cynkowej wraz z całą stalową konstrukcją odnogi cumowniczej . Minimalna ilość knag na odnodze 6 szt.

Pytanie 37

Prosimy o przekazanie rysunków technicznych do wykonania i zamocowania lampy nawigacyjnej na pomoście pływających wraz z udzieleniem odpowiedzi czy rzeczywiście wycenić lampę w stali nierdzewnej. Prosimy o podanie gatunku stali

Odpowiedź

Projekt nie przewiduje lamp nawigacyjnych na pomostach pływających

Pytanie 38

Prosimy o doprecyzowanie w zakresie, wymiarze szachtu technicznego jaki ma zostać wykonany w pomostach pływających wraz ze sposobem podejść pod urządzenia.

Odpowiedź

Zgodnie ze specyfikacją pomostów typowych wybranych przez Zamawiającego w porozumieniu z potencjalnym Zarządcą obiektu.

Wszystkie pontony pływające będą wyposażone w trzy wzdlużne równoległe kanały techniczne o średnicy nie mniejszej niż 110 mm i nie większej niż 160 mm . kanały do podłączenia postumentów dystrybucyjnych również o średnicy nie mniejszej niż 110 mm i nie większej niż 160 mm. Wszystkie rozgałęzienia instalacji wodnej, lub elektrycznej , będą usytuowane w zamkniętych studnia rozdzielczych wbudowanych w konstrukcje betonowa pontonów i będą wyposażone w odwodnienie.

Pytanie 39

Prosimy o doprecyzowanie zapisu w zestawieniu materiałowym „ II. Pomost pływający pkt.7 przygotowane pale kotwiące” w zakresie czynności o wykonanie, technologii prac, materiałów oraz ilości robót do wykonania.

Odpowiedź

W PT branży hydrotechnicznej Tom 4.1. Budowle wodne

Pytanie 40

Prosimy o podanie wymaganej nośności trapów.

Odpowiedź

Nośność trapów min. 2 kN/m²

Pytanie 41

Prosimy o podanie rodzaju stali nierdzewnej z której należy wykonać trap.

Odpowiedź

Jako stal nierdzewną dopuszcza się tylko i wyłącznie stal polerowaną w klasie 316L zgodna PN-EN 10027-2 oznaczona również numerem 1.4404

Pytanie 42

Prosimy o udzielenie informacji czy trap można wykonać ze stali ocynkowanej ogniowo zgodnie z normą

Odpowiedź

Jako stal nierdzewną dopuszcza się tylko i wyłącznie stal polerowaną w klasie 316L zgodna PN-EN 10027-2 oznaczona również numerem 1.4404

Pytanie 43

Dokumentacja projektowania zakłada wykonanie odnóg cumowniczych pokrytych deską modrzewiową natomiast w opisie zestawia materiałów dołączonych w osobnym pliku w „II. Pomost pływający pkt.9 jest zapis że Y-bomm ma mieć okładzinę z kompozytu drewnianego”. Prosimy o dokładne określenie rodzaju materiału jak należy przyjąć do wyceny

Odpowiedź

Dopuszcza się deskę kompozytową o pełnym przekroju i gęstości pozornej od 940 do 950 kg/m³ $\pm$ 10% , całkowitej szer. 195 mm grubość 28 mm , powierzchnia rowkowania , kolor określony przez Zamawiającego – typowy dla danego Producenta. Deski będą obsadzone i licowane z górną powierzchnią ramy odnogi cumowniczej tym samym eliminując potrzebę zastosowania listew obrzeżowych/wykańczających .Montaż za pomocą wkrętów zgodnie z wytycznymi Producenta deski kompozytowej.

Pytanie 44

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie słupków zasilających o obudowie z innego materiału niż ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź

Jako stal nierdzewną dopuszcza się tylko i wyłącznie stal polerowaną w klasie 316L zgodna PN-EN 10027-2 oznaczona również numerem 1.4404. Opcjonalnie dopuszcza się wykonanie postumentów z aluminium

Pytanie 45

Prosimy o podanie rodzaju stali nierdzewnej z której należy wykonać postumenty zasilające.

Odpowiedź

Jako stal nierdzewną dopuszcza się tylko i wyłącznie stal polerowaną w klasie 316L zgodna PN-EN 10027-2 oznaczona również numerem 1.4404

Pytanie 46

Prosimy o załączeniu rysunków technicznych do zaprojektowanej platformy typu hausboat

Odpowiedź

Odpowiedź: Wg PT Tom 4.2. – Obiekty na wodzie.

Platformy będą wykonane z siatkobetonu w całości lub z modułów opartych na konstrukcji pływaków siatkobetonowych . W przypadku użycia modułów siatkobetonowych złącza elementów platformy muszą obejmować nadwodną część platformy jak i podwodną część platformy. Po połączeniu elementów platforma nie może się ugiąć stanowiąc tym samym sztywną płytę fundamentową .

Roboczy nacisk min. 2,5 kN / m² przy nie przekraczalnym poziomie wolnej burty 0,2m. do Każdej z platform należy dołączyć książkę stateczności uwzględniająca dodatkowe wyposażenie montowane przez Zamawiającego. Stateczność platformy musi spełniać kryteria wymagane przez przepisy jednostki klasyfikującej.

Pytanie 47

Prosimy o wskazania wyposażenia oraz urządzeń cumowniczych jak również zestawu ratunkowego i drabiny zejściowej znajdujących się na zaprojektowanych jednostkach typu hausboat.

Odpowiedź

Wg PT Tom 4.2. – Obiekty na wodzie.

Pytanie 48

Prosimy o zamieszczenie informacji w zakresie rodzaju materiałów dla jednostek hausboat m.in. deski kompozytowej- rodzaj materiału, grubość kolor, sposób montażu, podkonstrukcja – legary, wkręty etc

Odpowiedź

Platformy pływające wykończone Deską kompozytową o pełnym przekroju i gęstości pozornej od 940 do 950 kg/m³ $\pm$ 10% , całkowitej szer. 195 mm grubość 28 mm, powierzchnia rowkowana, kolor określony przez Zamawiającego – typowy dla wybranego materiału. Montaż za pomocą wkrętów zgodnie z wytycznymi producenta deski kompozytowej

Pytanie 49

Prosimy o doprecyzowanie zakresu i sposoby wymalowania nawierzchni istniejącego nabrzeża

Odpowiedź

W PT branży hydrotechnicznej Tom 4.1. Budowle wodne.

Pytanie 50

Prosimy o podanie ilości i specyfikacji materiałowej wraz z dokładnymi parametrami odbojnic do zamontowania na istniejącym na nabrzeżu

Odpowiedź

Nabrzeże jest wyposażone w odbojnice. Zamawiający nie przewiduje zmiany ilości odbojnic na nabrzeżu.

Pytanie 51

Prosimy o załączeniu rysunku drabinek do wykonania na istniejącym nabrzeżu.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje jedynie remont drabinek na istniejącym nabrzeżu. Nie ma potrzeby zwiększenia ilości drabinek.

Pytanie 52

Prosimy o podanie gatunku stali nierdzewnej z którego należy wykonać drabinki na nabrzeżu.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje jedynie remont drabinek na istniejącym nabrzeżu.

Nie ma potrzeby zwiększenia ilości drabinek.

Pytanie 53

Prosimy o informację czy drabinki mają być malowane. Jeżeli tak to prosimy o podanie kolorystyki i systemu malarskiego

Odpowiedź

Kolor drabinek do uzgodnienia na etapie realizacji

Pytanie 54

Prosimy o podanie dokładnego zakresu modernizacji pomostu stałego wraz z podaniem systemu malarskiego elementów stalowych z podziałem na pale oraz istniejącą konstrukcję stalową.

Odpowiedź

Budowle wodne. Pale poza zakresem zamówienia.

Pytanie 55

Prosimy o podanie rzędnej malowania pali pirsu.

Odpowiedź

2m poniżej SW, zgodnie z PT branży hydrotechnicznej Tom 4.1. Budowle wodne.

Pytanie 56

W nawiązaniu do pkt 83 i 93 z zamieszczonych przedmiarów prosimy o zamieszczenie detalu wykonania oczepu z blachy ryflowanej.

Odpowiedź

Projekt nie przewiduje wykonania oczepu z blachy ryflowanej.

Pytanie 57

Prosimy o zamieszczenie szczegółów wykonania ogrodzenia tj. grubość drutu, wielkość oczek, grubość słupków oraz podania informacji czy ogrodzenie ma być z bortnicami betonowymi czy też bez desek bortnicowych.

Odpowiedź

WG STWIOR – obiekty na wodzie i lądzie SST 1.1.4.

Zamawiający przewiduje ogrodzenie panelowe typu. Brama o szerokości 6m oraz dwie furtki o szerokości 1m.

Pytanie 58

Prosimy o zamieszczenie szczegółów wykonania bram i furtek wraz ze specyfikacją materiałową.

Odpowiedź

Brama o szerokości 6m, dwie furtki o szerokości 1m dostosowane dla osób niepełnosprawnych dopasowane do ogrodzenia panelowego typu 2D. Dodatkowo wymaga się trzech bramek z kontrolą dostępu na wejściu na istniejący pomost oraz pomosty pływające

Pytanie 59

Prosimy o zamieszczenie rysunków trapów zejściowych na SOP wraz z podaniem wymagań w zakresie materiałów.

Odpowiedź

PT Tom 4.2. – Obiekty na wodzie i ST.

Trap o konstrukcji stalowej nierdzewnej 316L z podkładem z deski kompozytowej.

Pytanie 60

Prosimy o załączenie szczegółu połączenie pomostów pływających z palami przy pomocy łańcuchów zgodnie z opisem zamieszczonym w przedmiarach lub też potwierdzenie, że pale mają być mocowane za pomocą obejm palowych zgodnie z przekrojami w dokumentacji.

Odpowiedź

PT branży hydrotechnicznej Tom 4.1. Budowle wodne

Pytanie 61

Prosimy o załączenie rysunków konstrukcyjnych wykonania podestu wraz z podkonstrukcją z deski tarasowej pod platformy dla skuterów. Prosimy o podanie parametrów dla deski.

Odpowiedź

PT branży hydrotechnicznej Tom 4.1. Budowle wodne rys. nr 18.

Deska kompozytowa o pełnym przekroju i gęstości pozornej od 940 do 950 kg/m³ +/- 10% , całkowitej szer. 195 mm grubość 28 mm, powierzchnia rowkowana, kolor określony przez Zamawiającego – typowy dla wybranego materiału. Montaż za pomocą wkrętów zgodnie z wytycznymi producenta deski kompozytowej. Mocowanie najazdów do pomostu stałego łącznikami systemowymi zgodnie z wybranym producentem przez Zamawiającego.

Pytanie 62

Prosimy o informację czy jednostki typu Hausboat mają być wyposażone po obwodzie w barierki/reling. Jeżeli tak to prosimy o podanie wymiarów, materiału i sposobu mocowania czy z boku czy też od góry platformy

Odpowiedź

W PT Tom 4.2. – Obiekty na wodzie. Platformy wyposażone w linki plecione o średnicy 22mm zakończone karabińczykami zamontowane na słupkach ze stali nierdzewnej. Linki demontowalne.

Pytanie 63

Czy postumenty zasilające na pomostach pływających mogą być wyposażone tylko w jeden kran ponieważ takie rozwiązanie posiada większość postumentów na marinach.

Odpowiedź

Tak, Zamawiający wymaga minimum jednego kranu w postumencie

zasilającym.

Pytanie 64

Prosimy o podanie ilości złączy na każdym połączeniu pomostu wraz z podaniem ich rodzaju i siły zrywającej .

Odpowiedź

Minimum 4 złącza na jednym połączeniu pontonów - po dwa na burtę pontonu

Złącza linowo- przegubowe - pozwalające na prace pontonów podczas falowania .

Minimalna siła zrywająca dla pojedynczego złącza 450 kN dla kompletnego połączenia pary pontonów 1800 kN lub więcej .

Pojedyncze złącze wyposażone w odbojnik wykonany z gumy EPDM (4 szt na kompletne złącze według standardu danego producenta) osadzony w stalowym ocynkowanym ogniowo gnieździe wbudowanym w konstrukcję pontonu na etapie produkcji .

Regulacja i skręcanie złączy w studniach rewizyjnych pontonów , bezpośredni dostęp z pokładu pontonu. Złącza skręcane tylko jednostronnie .

Pytanie 65

Prosimy o podanie sposobu regulacji naprężenia łańcuchów

Odpowiedź

Regulacja łańcuchów kotwicznych w studzienkach kotwicznych, bezpośredni dostęp z pokładu pontonu. Sposób zabezpieczenia łańcucha tzw. Stoper według standardu danego producenta. Wielkość/pojemność studzienki kotwicznej musi zmagazynować do 1,5 m.b. nadładowania łańcucha kotwicznego o rozmiarze 16 mm lub 1 m.b. łańcucha kotwicznego w rozmiarze 20 mm z bezkolizyjnym zamknięciem kłapy wierzchniej studzienki

Pytanie 66

Prosimy o informację czy pomosty mają być kotwiczone przez studnie rewizyjne znajdujące się w masywie pomostu czy też przez zewnętrzne ucha kotwiczne

Odpowiedź

Pontony muszą być wyposażone w studzienki kotwiczne i wyposażone w rury kotwiczne z dennym zabezpieczeniem zapobiegającym tarciem łańcucha kotwicznego o konstrukcję dna pontonu. Wszystkie studzienki kotwiczne muszą być wykonane ze stali ogniowo ocynkowanej i wbudowane w konstrukcję pontonów na etapie produkcji . Studnie będą wyposażone w dreny oraz kłapy z powierzchnia antypoślizgową

Pytanie 67

Prosimy o podanie minimalnej grubości ścian pomostów pływających.

Odpowiedź

Minimalna grubość wszystkich ścian pontonów 80 mm

Pytanie 68

Prosimy o podanie zakresu wysokości pomostów pływających jakie przewiduje się do zastosowania.

Odpowiedź

Wysokość pływaków nie mniejsza niż 1,06 m i nie większą niż 1,2 m

Pytanie 69

Prosimy o podanie wysokości pływaków siatkobetonowych na jednostkach typu Hausboat.

Odpowiedź

Wysokość pływaków na jednostkach typu Hausboat nie mniejsza niż 1,26 m

Pytanie 70

Czy trap na jednostkę Hausboat ma być wyposażony w bramkę z funkcją dostępu?.

Odpowiedź:

Nie, bramki z funkcją dostępuje przewiduje się jedynie na wejściu głównym na pomost istniejący oraz na wejściu na pomosty pływające P2 oraz P3 –wg PT branży hydrotechnicznej Tom 4.1. Budowle wodne rys. nr 1 – Plan wyposażenia.

Pytanie 71

3. Wykonawca zwraca się z pytaniem do Zamawiającego o wyjaśnienie pojęcia „Wentylator de-icer (1 kpl.) – zabezpiecza przed tworzeniem się lodu w wodzie na terenie mariny”. Prosimy o podanie konkretnego rozwiązania bądź producenta..

Odpowiedź

Urządzenia typu de-icer – „odladzacz” są zaprojektowane tak, aby duże obszary wody były wolne od lodu, nawet przy najbardziej ekstremalnych warunkach pogodowych. Powoduje to to, że przy temperaturach poniżej zera w zimie nie jest konieczne usuwanie lodu z mariny. Odladzacz działa jak wentylator, wyciągając cieplejszą wodę z dna wody na powierzchnię, działają w celu zniwelowania różnicy temperatur i zapobiegania tworzeniu się lodu na powierzchni. Każdy de-icer utrzyma otwór o średnicy co najmniej 15 m w wodzie otaczającej łódź lub dok, nawet w najbardziej ekstremalnych warunkach zimowych. 50% akwenu miejsc postojowych powinno być zabezpieczone przed lodem przez de – icery. Odladzacz – de icery są używane np. przez przystanie, gminy i właścicieli domów w Stanach Zjednoczonych, Kanadzie, Holandii. Przykładowe produkty są na stronach <https://lakedeicer.com/de-icer-models>, <https://kascomarine.com/product/de-icers/>

Pytanie 72

Prosimy o informacje o sposobie montażu odnogi cumowniczej do pomostu. Czy montaż odnogi cumowniczej do pomostu pływającego może zostać wykonany wg standardowego rozwiązania większości producentów pomostów poprzez zamocowanie jej do belki drewnianej która jest mocowana na zewnątrz pomostu i w ten sposób zapewnia łatwy demontaż lub montaż odnogi.

Odpowiedź

Połączenie odnóg cumowniczych z pomostami pływającymi tylko za pomocą poduszek elastycznych

Pytanie 73

prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy wykonawca może na odnogach zastosować deskę modrzewiową czy też musi zastosować deskę kompozytową zgodnie z udzieloną odpowiedzią.

Odpowiedź

Dopuszcza się tylko i wyłącznie deskę kompozytową

Pytanie 74

Czy Zamawiający dopuści do zastosowanie rury stalowe ze szwem spiralnym.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza rury ze szwem spiralnym.

Pytanie 75

Prośba o wyjaśnienie rozbieżności opisu projektu technicznego – budowle wodne opis strona 11 w zakresie odbojnic drewnianych które należy zastosować wzdłuż dłuższego boku pomostów a udzieloną w tym samym czasie odpowiedzią na pytania nr. 41

Odpowiedź

Wymaga się wykonanie elastycznych odbojnic typu D o wymiarze 120 mm x 110 mm o twardości 75 +/- 5 oSh A wytrzymałości na rozciąganie do Min. 7,5 MPa kolor czarny - materiał guma EPDM

Pytanie 76

Prosimy o doprecyzowanie przesłanej odpowiedzi na pytanie nr 36 i odpowiedź czy wykonawca może zastosować stal zwykłą ocynkowaną czy też ma wziąć do wyceny stal nierdzewna 316L.

Odpowiedź

Dopuszcza się tylko i wyłącznie stal w klasie 316L

Pytanie 77

Obiekt nr 1 typu Hausboat nie wskazano ilości knag cumowniczych. Prosimy o podanie ilości

Odpowiedź

Zarówno na obiekcie nr 1 jak i obiekcie nr 2 brak knag cumowniczych

Pytanie 78

Prosimy o podanie długości i szerokości odnóg cumowniczych.

Odpowiedź

Długość odnóg cumowniczych minimum 8 m, szerokość min 0,7m

Pytanie 79

Czy na odnogach cumowniczych należy zainstalować dookoła odbojnice elastyczne?

Odpowiedź

Tak, należy zainstalować odbojnice elastyczne.

Pytanie 80

Czy wzdłuż krawędzi dłuższej pomosty pod odbojnicą nie należy zamontować liny asekuracyjnej?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 81

Prosimy o wskazanie, w którym miejscu znajduje się pomieszczenie ochrony.

Odpowiedź

Dostęp do Systemu monitoringu będzie udostępniony w pomieszczeniu bosmana

Pytanie 82

Prosimy o podanie jaką mocą przyłączeniową od Zakładu Energetycznego dysponuje Zamawiający.

Odpowiedź

100kW

Pytanie 83

Prosimy o podanie wymaganej mocy przyłączeniowej dla ładowarki samochodów elektrycznych.

Odpowiedź

max. 22kW

Pytanie 84

Prosimy o wskazanie na mapie lokalizacji bram i furtek.

Odpowiedź

Przebieg ogrodzenia do ustalenia z Zamawiającym

Pytanie 85

Zgodnie z zestawieniem materiałów w wyposażeniu technicznym znaleźć się ma wentylator de-icer (1 kpl.). Prosimy o przedstawienie podstawowych parametrów takich jak ilość, moc i lokalizacja oraz sposób montażu.

Odpowiedź

20 sztuk, min 1 HP, sposób montażu zgodnie z wytycznymi Producenta. Lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie 86

Jaka jest przewidywana kolorystyka ogrodzenia?

Odpowiedź

Standardowa kolorystyka Producenta z palety RAL – RAL 7016

Pytanie 87

Jakiej wysokości ma być ogrodzenie?

Odpowiedź

Minimum 160 cm

Pytanie 88

Jakie jest wypełnienie bramy i furek. Jeżeli dla furek na marinie będzie inne wypełnienie to prosimy podzielić odpowiedź.

Odpowiedź

Bramy i furtki na wejściu na pomosty wykonane ze stali nierdzewnej z pionowymi elementami po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie 89

Prosimy o udostępnienie mapy z przebiegiem linii ogrodzenia

Odpowiedź

Przebieg ogrodzenia do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Pytanie 90

Czy furki z kontrolą dostępu do mariny należy wykonać ze stali nierdzewnej 316 L jak pozostałym wyposażeniu mariny czy też należy wykonać jako tylko stalowe powlekane 2D.

Odpowiedź

Tak, bramki muszą być wykonane ze stali nierdzewnej 316L

Pytanie 91

Furtkę szerokości 1,0m nie jest przewidziana dla osób niepełnosprawnych zlecana szerokość to 1,5m.

Prosimy o potwierdzenie czy wykonawca na zamontować furki 1,0 m czy też 1,5m

Odpowiedź

1,5m

Pytanie 92

Prosimy o odpowiedź czy ogrodzenie ma posiadać podmurówkę betonową.

Odpowiedź

Tak, ogrodzenie powinno posiadać podmurówkę.

Pytanie 93

W związku z problemami w wyposażeniu traktora – ciągnika z funkcją holowania wózków w podnośnik teleskopowym na wysokość minimum 17 m wyposażony w kosz i widły zwracamy się z pytaniem czy zamawiający dopuści dostawę zamiast traktora- ciągnika ładowarki teleskopowej spełniającej wymagania w zakresie podnoszenia i ciągnięcia przyczep.

Odpowiedź

Tak, dopuszcza się zmianę na traktor-ciągnik ładowarki teleskopowej.

Pytanie 94

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie trapów ze stali ocynkowanej ogniowo czyli materiał taki sam z jakiego wykonane będą odnogi cumownicze.

Odpowiedź

Trapy należy wykonać ze stali nierdzewnej - dopuszcza się tylko i wyłącznie stal polerowaną w klasie 316L zgodna PN-EN 10027-2 oznaczona również numerem 1.4404.

Pytanie 95

W udzielonych odpowiedziach opisano deskę kompozytową 195x28 mm jednak w specyfikacji znajduje się opis „deska kompozytowa przekroju 140x35mm”. Prosimy o udzielenie odpowiedzi jaki przekrój deski należy zastosować.

Odpowiedź

Dopuszcza się tylko i wyłącznie deskę kompozytową o pełnym przekroju i gęstości pozornej od 940 do 950 kg/m³ +/- 10%, o wymiarach szer. 195 mm grubość 28 mm, powierzchnia rowkowana, kolor określony przez Zamawiającego – typowy dla danego Producenta.

Pytanie 96

Prosimy o załączenie rysunków drabinek na pomostach pływających

Odpowiedź

Drabinki typowe prefabrykowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze stali nierdzewnej, do akceptacji przez Zamawiającego.

Pytanie 97

Prosimy o załączeniu rysunków drabinek na falochronie

Odpowiedź

Drabinki typowe prefabrykowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze stali nierdzewnej, do akceptacji przez Zamawiającego.

Pytanie 98

Czy drabinki na falochronie nie powinny mieć po obu stronach krawężników gumowych czy też drewnianych, Jeżeli tak to prosimy o podanie rodzaju , długości i przekroju.

Odpowiedź

Nie

Pytanie 99

Czy drabinki na falochronie mają mieć pałąk czy też będą wyniesiona ponad poziom decku

Odpowiedź

Tak, drabinka musi posiadać pałąk

Pytanie 100

Prosimy o załączenie rysunków stojaków.

Odpowiedź

Stanowiska SOS typowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze stali nierdzewnej, do akceptacji przez Zamawiającego.

Pytanie 101

Czy nabrzeże i pomosty nie powinny być wyposażone w tablice o dopuszczalnym obciążeniu jeżeli tak to prosimy o podanie rodzaju, wymiaru i ilości.

Odpowiedź

Nie, Zarządca Mariny w ramach instrukcji użytkowania Mariny będzie nadzorował użytkowanie Mariny zgodnie z przepisami i przeznaczeniem.

Pytanie 102

Drabinki na pomostach pływających powinny być osłonięte po bokach belkami odbojowymi zabezpieczającymi przed uderzeniem jednostki pływającej gdyż sama odbojnica jest za wąska i drabinka wykonana zgodnie z przepisami dotyczącymi drabin będzie wystawała poza odbojnicę.

Odpowiedź

Drabinki przy pomostach pływających typowe, zgodne z wyposażeniem prefabrykowanych pomostów pływających.

Pytanie 103

Czy zaprojektowane obiekty Hausobab rzeczywiście podlegają definicji SOP i muszą spełniać jej wymagania jeżeli zostały zaprojektowane na konstrukcji pomostów pływających ? W wytycznych dla SOP dno pływaka – kadłuba jest zamknięte, jak również opisane w nim wymogi w pomiarze grubości ścian oraz kontroli elementów głównie dotyczą i opisują kabłub stalowy. W przypadku pomostów pływających mamy do czynienia z otwartym dnem gdzie ściany boczne są żelbetowe, a materiał wypornościowy to styropian.

Odpowiedź

Obiekty na wodzie są usytuowane na platformach pływających, które powinny mieć wszystkie atesty dopuszczające do użytkowania w tym zakresie.

Pytanie 104

Czy platformy do jednostek hausboat mają mieć dno zamknięte?

Odpowiedź

Platformy typowe dla obiektów na wodzie powinny mieć wszystkie atesty dopuszczające do użytkowania w tym zakresie.

Pytanie 105

Prosimy o podanie klas ekspozycji dla betonów.

Odpowiedź

Beton C35/45 (B45) – klasa ekspozycji XS3

Beton C35/45 (B45) – klasa ekspozycji XS2

Beton C30/37 (B37) – klasa ekspozycji XS1

Pytanie 106

Czy o informację czy brama ma być dwuskrzydłowa czy rozsuwana

Odpowiedź

Brama rozsuwana.

Pytanie 107

Prosimy o zamieszczenie rysunku lampy nawigacyjnej wraz z jej mocowaniem.

Odpowiedź

Lampa nawigacyjna jest lampą typową, do której w projekcie instalacyjnym doprowadzono instalację elektryczną. Rodzaj lampy będzie podlegał uzgodnieniu z zarządcą PGWWP. Materiał stal nierdzewna 316L

Pytanie 108

Prosimy o określenie hierarchii ważności dokumentów, gdyż w przesłanych dokumentacjach (Projekt Budowlany i Projekt Techniczny) widnieją rozbieżności.

Odpowiedź

Nadrzędnym jest projekt techniczny

Pytanie 109

Wg Projektu Budowlanego punkt 8.3.2. od złącza ZKP-1Pp do Rozdzielnicz głównej należy ułożyć kabel YAKXS 4x120, natomiast wg Projektu Technicznego należy od złącza ZKP-Pp do złącza SK4 ułożyć kabel YAKY 4x240.

Prosimy o wskazanie prawidłowego przekroju.

Odpowiedź

Zgodnie z projektem technicznym YAKY4*240

Pytanie 110

Wg Projektu Technicznego rys. TOM.4.2-IEz1 do zasilania postumentów należy użyć kabla H07RN-F 5x25, natomiast wg rys. TOM.4.2-IEs.11 należy użyć kabla YKYżo 5x25.

Prosimy o wskazanie prawidłowego typu i przekroju.

Odpowiedź

Należy zastosować kable typu H07RN-F

Pytanie 111

Wg Projektu Technicznego rys. TOM.4.2-IEz1 do oświetlenia linii L.1, L.2 , L.3 , L.4 należy użyć kabla H07RN-F 5x4, natomiast wg rys. TOM.4.2-IEs.7-10 należy użyć kabla YKYżo 5x4.

Prosimy o wskazanie prawidłowego typu i przekroju.

Odpowiedź

Należy zastosować kable typu H07RN-F

Pytanie 112

Wg Projektu Budowlanego do oświetlenia na pomostach należy użyć kabla H07RN-F 5x4 wraz z bednarką ocynkowaną FeZn fi 10, natomiast wg Projektu Technicznego należy użyć kabli YKYżo 5x6.

Prosimy o wskazanie prawidłowego typu i przekroju

Odpowiedź

Nadrzędnym jest projekt techniczny kabel YKYżo 5x6

Pytanie 113

Wg STWIORB TOM 4.2. – obiekty na wodzie punkt „Uziom” na str. 19 oraz wg opisu z projektu technicznego punkt 10. Uziom należy zastosować bednarkę ze stali nierdzewnej typu ISI 304 60x4mm, natomiast wg Projektu technicznego rysunek IEs.1 schemat zasilania wynika, że ma to być bednarka ze stali nierdzewnej AISI 304 30x4mm.

Prosimy o wskazanie prawidłowego przekroju.

Odpowiedź

Należy przyjąć AISI 304 30x4mm

Pytanie 114

Wg projektu technicznego wraz z kablem zasilającym do postumentów prowadzona ma być bednarka ze stali nierdzewnej fi 8.

Prosimy o potwierdzenie możliwości zastosowania tego typu bednarki, gdyż nie wynika to ze STWIORB.

Odpowiedź

Należy przyjąć AISI 304 30x4mm

Pytanie 115

Prosimy o wskazanie wzorcowego modelu suszarki do ubrań w jaki należy wyposażać houseboaty lub określenie minimalnych parametrów urządzenia

Odpowiedź

Parametry suszarki określone w PT tom 4.2. – obiekty na wodzie 9.2.3.3. pkt 2. Suszarka z możliwością podłączenia systemu zarządzania i kontroli dostępu.

Pytanie 116

Prosimy o wskazanie wzorcowego modelu panelu natryskowego w jaki należy wyposażać houseboaty lub określenie ich minimalnych parametrów

Odpowiedź

Parametry panelu natryskowego określone w PT tom 4.2. – obiekty na wodzie 9.2.3.3. pkt 11

Pytanie 117

Prosimy o informację co ma zawierać zestaw ratunkowy SOS i w jaki sposób ma być zamontowany na houseboacie

Odpowiedź

Zestaw ratunkowy musi zawierać koło ratunkowe, bosak aluminiowy składany oraz gaśnicę typu ABC. Sposób montażu określony w PT 4.2. obiekty na wodzie rys. 2 i rys. 3

Pytanie 118

W związku z problemami w wyposażenie traktora – ciągnika z funkcją holowania wózków w podnośnik teleskopowym na wysokość minimum 17 m wyposażony w kosz i widły zwracamy się z pytaniem czy zamawiający dopuści dostawę zamiast traktora- ciągnika ładowarki teleskopowej spełniającej wymagania w zakresie podnoszenia i ciągnięcia przyczep.

Odpowiedź

Tak, dopuszcza się zmianę na ładowarkę teleskopową z zachowaniem wymaganych parametrów w zakresie wyposażenia, podnoszenia i ciągnięcia przyczep.

Pytanie 119

Prosimy o jednoznaczne określenie – czy Wykonawca ma ująć w swojej ofercie zakup i dostawę dźwigu 32 t?

Zakup i dostawa dźwigu jest poza zakresem zamówienia. Wykonawca nie powinien w swojej ofercie ujmować zakupu i dostawy dźwigu 32T.

Pytanie 120

Czy w dokumentacji zamiennej falochronu należy uwzględnić parcie lodu na oczep falochronu?

Odpowiedź

Tak, należy uwzględnić parcie lodu na oczep falochronu.

ROZDZIAŁ 3 WZÓR UMOWY UMOWA nr

zawarta w dniur. w Szczecinie, pomiędzy:

POLINO Marszałek spółka komandytowa z siedzibą w Szczecinie (70-812 Szczecin, ulica Pomorska 112A), KRS: 0000939480 (dawniej: POLINO MARSZAŁEK SPÓŁKA JAWNA KRS: 0000872852), reprezentowaną przez komplementariusza w osobie Krzysztofa Marszałka

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr NOR/POL.PN.01.2022 w trybie przetargu nieograniczonego, w warunkach określonych w art. 8.15 ust. 2 Regulacji w sprawie wdrażania Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021 przyjętych przez Norweskie Ministerstwo Spraw Zagranicznych w dniu 23.09.2016 zgodnie z art. 10.5 Umowy pomiędzy Królestwem Norwegii a Unią Europejską w sprawie Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata

2014-2021., ze zmianami z dnia 25 października 2021 r. i 21 kwietnia 2022 r., zawarta została umowa następującej treści:

§ 1 DEFINICJE

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

1. **Prawo zamówień publicznych (Pzp)** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r poz. 1605 z późn. zm.) z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
2. **Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
3. **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ lub dokumenty zamówienia). Należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty na wybór Wykonawcy prac zgodnie z wymogami określonymi w art. 8.15 ust. 2 Regulacji w sprawie wdrażania Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021 przyjętych przez Norweskie Ministerstwo Spraw Zagranicznych w dniu 23.09.2016 zgodnie z art. 10.5 Umowy pomiędzy Królestwem Norwegii a Unią Europejską w sprawie Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021., ze zmianami z dnia 25 października 2021 r. i 21 kwietnia 2022 r.. SWZ wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. **Dokumentacja projektowa** – należy tu rozumieć: projekt budowlany pt. Rozbudowa istniejącej przystani dla zadania pn.: „Inteligentny Port Jachtowy – Marina Yacht Residence Szczecin” wraz z załącznikami.
5. **Umowa** – niniejsza umowa, wraz z wszelkimi do niej załącznikami, o wykonanie wszelkich prac obejmujących roboty budowlane oraz dostawy.
6. **Teren budowy** – teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
7. **Podwykonawca** – podmiot lub osoba, któremu Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego powierzy lub zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw, zgodnie z postanowieniami umowy.
8. **Nadzór Inwestorski** – z siedzibą w przy ul.,, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:,

NIP:,

REGON:,

reprezentowana przez

Nadzór Inwestorski pełni jednocześnie funkcję Przedstawiciela Zamawiającego na budowie.

9. **Roboty budowlane** – wykonanie robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
10. **Komisja odbioru** – oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów dokonania odbiorów wykonanych prac, w skład którego wchodzi w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Nadzór Inwestorski oraz Wykonawcy.
11. **Protokół częściowego odbioru robót** - należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Nadzór Inwestorski stwierdzający częściowe wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący podstawę do częściowego rozliczenia.
12. **Protokół końcowego odbioru robót** – należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Nadzór Inwestorski stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1 oraz ust. 3 umowy – podpisany przez komisję odbioru i zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski. Podpisanie protokołu końcowego odbiór robót rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla przedmiotu umowy.

13. **Protokół ostatecznego odbioru robót** - należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Nadzór Inwestorski stwierdzający wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, spisany nie wcześniej niż w ostatnim dniu upływu okresu rękojmi.
14. **Odbiór Częściowy** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania części prac. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. W przypadku gdy będzie to konieczne, przed odbiorem częściowym musi być również przeprowadzone przez Wykonawcę szkolenie osób związanych z użytkowaniem efektu wykonanych prac objętych danym odbiorem częściowym.
15. **Odbiór Końcowy** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania prac, o których mowa w § 3 umowy bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do użytkowania, dokonany z udziałem Stron umowy oraz Nadzoru Inwestorskiego. Odbiorowi końcowemu towarzyszyć ma m.in. przedstawienie skompletowanej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę, a także uporządkowanie terenu inwestycji.
16. **Odbiór Ostateczny** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy, dokonywany przed upływem okresu rękojmi. Ewentualne stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego protokół ostatecznego odbioru robót. Po odbiorze ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron umowy poprzez zwrot zatrzymanej kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o ile zabezpieczenie nie zostanie wcześniej wykorzystane.
17. **TER** – należy tu rozumieć Tabelę Elementów Rozliczeniowych, którą Wykonawca wypełnił i załączył do oferty.
18. **Wada** – należy przez to rozumieć element nienależytego wykonania robót mający wpływ na funkcjonowanie lub użytkowanie wybudowanego Obiektu. Wadą jest każda niekorzystna i niezamierzona właściwość wybudowanego Obiektu, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z części lub całości Obiektu bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej. W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energochłonność, szkodliwy wpływ na środowisko. Jeśli koszt usunięcia wady stałby w rażącej dysproporcji do szkody lub straty, jaką ta wada powoduje, a użytkowanie Obiektu jest możliwe, strony mogą uzgodnić rezygnację z jej usunięcia. W odniesieniu do wady, za której powstanie ponosi odpowiedzialność Wykonawca, rezygnacja z usunięcia wady pociąga za sobą rekompensatę dla zamawiającego.
19. **Usterka** – należy przez to rozumieć niewielką wadę, uszkodzenie dające się naprawić w terminie nie dłuższym niż 5 dni, ale mająca wpływ na estetykę lub poprawność funkcjonowania części Obiektu. To również niedociągnięcie, usunięcie którego nie wymaga nadmiernych nakładów finansowych.
20. **Siła wyższa** – należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i w znaczący sposób utrudniają wykonywanie części lub całości zadań wynikających z umowy, których zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać.
21. **Kłęska żywiołowa (kataklizm)** – ekstremalne zjawisko naturalne powodujące znaczne szkody na terenie objętym tym zjawiskiem, pozostawiające po sobie często zmieniony obraz powierzchni ziemi, powodujące wysokie straty w gospodarce człowieka, zmieniające stan przyrody, a nawet zagrażające życiu ludzkiemu. Kłęski żywiołowe mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy to: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, obfite opady śniegu ekstremalny upał lub mróz, szczególnie w dłuższym okresie, osuwiska ziemi.

§ 2 OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane działkami gruntu nr: Nr Dz. Nr 1/44, 1/53 (Wp) Obręb 4001 Dąbie 1, Dz. Nr 10/1, 10/3, 10/4, Obręb 4004 Dąbie 4, w Szczecinie, przy ul. Przestrzennej (dalej: „Nieruchomość”), projekt budowlany, a także ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę (decyzja nr 1011/22 z dnia 01.12.2022 r. r.) na realizację inwestycji pn. Rozbudowa istniejącej przystani dla zadania pn.: „Inteligentny Port Jachtowy – Marina Yacht Residence Szczecin” oraz ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę (decyzja nr 1029/22 z dnia 12.12.2022 r.) na budowę budynku posezonedowego przechowywania jednostek pływających wraz z zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji deszczowej i elektroenergetyczną - oraz instalacji fotowoltaicznej (dalej łącznie zwane jako: „Inwestycja”).
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) otrzymał kompletną dokumentację projektową, niezbędną do sporządzenia dokumentacji projektowej wykonawczej oraz do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, jak również wszelkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację Umowy,
 - 2) zapoznał się z dokumentacją projektową, terenem budowy oraz inwentaryzacją elementów wykonanych na potrzeby Inwestycji, sprawdził kompletność zakresu prac i przedmiary robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, oraz potwierdza możliwość prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy za wynagrodzeniem określonym w § 9 niniejszej Umowy,
 - 3) jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i użytkowania Inwestycji, ma pełną wiedzę co do trudności oraz ryzyk znanych na dzień podpisywania Umowy, jakie mogą wpłynąć na jej realizację, a także całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie,
 - 4) zarówno Wykonawca, jak i wszystkie osoby fizyczne i prawne, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia (potwierdzone przez licencje, zezwolenia i inne dokumenty, które zostaną okazane Zamawiającemu na jego żądanie), pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 5) dysponuje potencjałem technicznym, ekonomicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy,
 - 6) nie jest prowadzone i nie istnieje zagrożenie wszczęcia przeciwko niemu postępowania sądowego, administracyjnego, arbitrażowego, które mogłoby prowadzić do uznania Umowy za niezgodną z prawem, nieważną, bezskuteczną lub mogłoby wywrzeć niekorzystny wpływ na jej wykonywanie,
 - 7) wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi lub korzystając z podwykonawców, jednak zawsze gdyby pojawiła się konieczność ich zaangażowania, poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego oraz zwróci się o jego pisemną zgodę (jeszcze przed zawarciem umowy z podwykonawcą, dochowując wymogów wynikających z §12 niniejszej umowy oraz z art. 647¹ k.c.), która jest warunkiem jakiegokolwiek odpowiedzialności Zamawiającego z tego tytułu,
 - 8) w przypadku naruszenia zasad określonych w lit g powyżej, oraz w razie konieczności zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, bądź poniesienia jakichkolwiek innych kosztów przez Zamawiającego na ich rzecz, Wykonawca zobowiązuje się przejąć wszelkie zobowiązania (długi) Zamawiającego z tego tytułu, bądź zwrócić Zamawiającemu wydatkowane w tym celu środki, na pierwsze żądanie Zamawiającego,

§ 3 PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) kompleksową realizację Inwestycji, polegającej na rozbudowie istniejącej przystani dla zadania pn.: „Inteligentny Port Jachtowy – Marina Yacht Residence Szczecin” oraz instalacji fotowoltaicznej,
 - 2) sporządzenie pełnej dokumentacji projektowej wykonawczej dla wszystkich branż a nadto

- sporządzenie projektu odwodnienia wykopów wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na odprowadzenie wody
- 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.
 2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przy użyciu sprzętu oraz materiału Wykonawcy.
 3. Szczegółowy zakres stanowiących przedmiot Umowy robót budowlanych określa:
 - 1) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zaakceptowany przez Zamawiającego – załącznik nr 2 do Umowy
 - 2) Tabela Elementów Rozliczeniowych – załącznik nr 3 do Umowy
 - 3) Dokumentacja techniczna (projekty budowlane) – załącznik nr 4 do Umowy
 - 4) Specyfikacja materiałów oraz urządzeń i wyposażenia – załącznik nr 5 do Umowy
 - 5) Oferta wykonawcy – załącznik nr 10 do Umowy
 - 6) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 11 do Umowy
 4. W sytuacji zaistnienia rozbieżnych, tj. sprzecznych rozwiązań występujących w ww. dokumentach ustala się ich kolejność dla celów interpretacji, tj.:
 - 1) umowa,
 - 2) SWZ (załącznik do umowy),
 - 3) Dokumentacja techniczna (projekty budowlane)
 5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w szczególności zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną oraz załącznikami do niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przekazanej dokumentacji technicznej, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9.
 7. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji technicznej, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – w tym w szczególności: czynności związanych z zapoznaniem się z warunkami terenowymi budowy (umiejscowienie istniejącej infrastruktury), wytyczenia planowanej infrastruktury w terenie.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych uwag.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, co nie stanowi zmiany treści przedmiotowej Umowy.
 12. Nadzór Inwestorski, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 6 i ust. 11 powyżej, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Wykonawcą poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
 - 2) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 13. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 11 nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.

14. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika Budowy, akceptowany przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
15. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót przez Wykonawcę, zaakceptowany przez Kierownika Budowy oraz Kierownika Nadzoru Inwestorskiego działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

§4 MATERIAŁY

1. Poprzez „materiały” rozumie się materiały użyte do wykonania robót budowlanych oraz zamontowane urządzenia techniczne oraz wyposażenie.
2. Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do złożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów lub urządzeń (zgodnie z wzorem wniosku stanowiącym załącznik nr 12 do niniejszej Umowy), jakie będą użyte do wykonania przedmiotu Umowy. Wniosek podlegać będzie zatwierdzeniu przez Kierownika Budowy a także przez Zamawiającego (reprezentowanego przez Nadzór Inwestorski). Użycie materiałów lub urządzeń bez zatwierdzonego wniosku jest niedopuszczalne. Jednocześnie powyższa procedura NIE ZWALNIA Wykonawcy z odpowiedzialności za wbudowane i dostarczone materiały.
3. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych parametrach niż wskazane w treści dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do Umowy, specyfikacji materiałów, wyposażenia i urządzeń oraz SWZ, a także stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia.
4. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Nadzór Inwestorski.
5. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów, wyposażenia i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie. Dokumentami mogą być certyfikaty wydane przez jednostkę oceniającą zgodność (akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (WE) Nr 765/2008 z dnia 09.07.2008 r.) lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako dowody potwierdzające zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w projekcie albo deklaracje zgodności CE lub deklaracje właściwości użytkowych wystawione przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą.
6. Zmiana materiałów przewidzianych do wykonania prac będących przedmiotem Umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, specyfikacji materiałów, wyposażenia i urządzeń oraz wymagań określonych w SWZ będzie możliwa – w uzasadnionych przypadkach w szczególności :
 - 1) zaprzestania produkcji materiałów przewidzianych do wbudowania zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 2) pojawienia się na rynku materiałów nowszych, trwalszych i korzystniejszych cenowo, - pod warunkiem uzyskania na to uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i montaż materiałów, urządzeń fabrycznie nowych i nieużywanych, posiadających wymagane oznakowania budowlane B lub deklaracje właściwości użytkowych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów, materiałów i urządzeń.
9. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Nadzór Inwestorski ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez wykonawcę materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w SWZ, specyfikacji materiałów, wyposażenia i urządzeń lub dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zdemontować je i wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby na nowe odpowiadające ww. wymaganiom oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego, w imieniu którego działa Nadzór Inwestorski należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
- 2) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnym pozwoleniem na budowę,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w umowie,
- 5) jeżeli będzie taka potrzeba, przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami administracyjnymi,
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie.

§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie i sprawowanie w okresie budowy samodzielnych funkcji technicznych:
 - 1) Kierownika robót konstrukcyjno - budowlanych
 - 2) Kierownika budowy
 - 3) Kierownika robót sanitarnych
 - 4) Kierownika robót elektrycznych
 - Wskazane wyżej osoby muszą spełniać wymagania szczegółowo opisane w treści SWZ a nadto być członkami izby inżynierów budownictwa oraz posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca robót budowlanych podczas ich wykonywania zobowiązany będzie do przestrzegania wymagań ochrony środowiska naturalnego i w tym względzie:
 - 1) Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 888), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 779) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020, poz. 1219 ze zm.),
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie.
3. Wykonawca dokona odbudowy dróg do stanu sprzed wejścia na budowę z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej, odtworzenia ogrodzeń prywatnych posesji i innych uszkodzonych urządzeń terenowych.
4. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, własnym staraniem i na własny koszt z uwzględnieniem wytycznych Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 2) Plan Zapewnienia Jakości,
 - 3) Projekt Zastępczej Organizacji Ruchu i uzgodnienie go z odpowiednimi zarządcami dróg

(jeżeli będzie taka potrzeba).

5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie realizowanych prac z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą włącznie. Sporządzona inwentaryzacja winna zostać uwierzytelniona w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
6. Wykonawcę obciążają w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) wykonanie robót budowlanych i dostaw stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego zgodnie z warunkami umowy,
 - 2) przejęcie placu budowy od Zamawiającego, odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami technicznymi i uniemożliwienie wstępu na budowę osobom nieupoważnionym i na czas robót zapewnienie organizacji budowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż., przepisami prawa budowlanego oraz ochrony mienia i odpowiedzialności za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy poniesione przez pracowników oraz przez osoby trzecie,
 - 3) zgłoszenie rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz uzyskania Dziennika Budowy,
 - 4) prowadzenie dokumentacji budowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 5) udział w co dwutygodniowych radach budowy i komisjach technicznych, odbiorach robót, w tym zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 6) składania Nadzorowi Inwestorskiemu raportów ze stanu realizacji inwestycji i postępu robót, zgodnie z postanowieniami § 19,
 - 7) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
 - 8) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
 - 10) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 11) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
 - 12) stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
 - 13) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
 - 14) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - 15) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji uzasadnionych zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub Nadzorem Inwestorskim w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej,
 - 16) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 17) wykonywanie robót z materiałów, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom

wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa w dokumentacji projektowej, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,

- 18) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
 - 19) ustanowienie kierownika budowy, który będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót,
 - 20) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie,
 - 21) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas ich wykonywania. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy,
 - 22) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach),
 - 23) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z Kartą Gwarancyjną.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszystkie niezbędne elementy tymczasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem, barierami, oświetleniem i objazdami tymczasowymi.
 8. Przed oddaniem przedmiotu Umowy do użytkowania wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi wszystkich urządzeń. Z przeprowadzonego szkolenia wykonawca sporządzi raport o wynikach.
 9. Wykonawca zorganizuje i wyposaży własne zaplecze budowy w ogrzewanie i niezbędne do pracy meble oraz inne wyposażenie wg wymogów określonych szczegółowo treścią SWZ
 10. Wykonawca ma obowiązek spełnić wymagania zawarte w pozwoleniu na budowę i zapewnić wydającym je organom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia prac, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych prac.
 11. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
 12. Wykonawca będzie zobowiązany do wskazania Nadzorowi Inwestorskiemu miejsca i sposobu utylizacji nadmiaru gruntu z wykopów.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację przedmiotu umowy powierza, lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje.
 14. Teren wykonywania robót musi być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
 15. Wykonawca uzyska odpowiednie zezwolenia i warunki na wykonanie przyłączy mediów tj. wody, gazu i energii elektrycznej od odpowiednich gestorów, zamontuje liczniki poboru tych mediów i będzie ponosił koszty ich zużycia.
 16. Wykonawca zapewni bieżącą obsługę geotechnicznej i geodezyjnej robót zgodnie z dokumentacją projektową, prowadzoną przez wykwalifikowaną kadrę techniczną.
 17. Wykonawca wykona odtworzenie istniejącego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu wraz opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem koniecznych decyzji

- administracyjnych, jeśli okażą się konieczne,
18. Wykonawca wykona zabezpieczenie oraz ewentualne przełożenie kolidujących z budową istniejących sieci: energetycznej, teletechnicznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i innych.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na bieżąco dokumentacji fotograficznej robót zanikowych i zakrytych z adresowaniem oraz przekazania ich Nadzorowi Inwestorskiemu.
 20. Wykonanie mapy na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej: instalacji podziemnych.
 21. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco sporządzać kopie elektroniczne (skany, maile) wszelkich dokumentów związanych z budową w szczególności takich jak: notatki z uzgodnień z przedstawicielami Zamawiającego, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, certyfikaty, deklaracje zgodności użytych materiałów itd. Wszystkie te dokumenty powinny być dostępne na bieżąco dla Zamawiającego (data room). Niezależnie od kopii elektronicznych Wykonawca powinien posiadać uporządkowane w odpowiedni sposób papierowe oryginały (ew. wydruki, jeśli oryginał jest elektroniczny lub kserokopie, w razie nieposiadania oryginału) wszystkich tych dokumentów. Jeden komplet tak zebranych dokumentów w formie papierowej zostanie przekazany Zamawiającemu po zakończeniu realizacji Umowy, najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
 22. **Wykonawca w terminie 7 dni po zakończeniu i odbiorze robót** przekaże Zamawiającemu jeden komplet oryginalnej dokumentacji projektowej oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej, trzy egzemplarze w segregatorach wraz z opisem jej zawartości następujące dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem:
 - 1) kopia decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) protokół przekazania terenu budowy,
 - 3) kopia dziennika budowy,
 - 4) kopia oświadczenia kierownika budowy o rozpoczęciu i o zakończeniu robót oraz zgłoszenie robót do odbioru,
 - 5) kopia oświadczenia kierownika budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności CE, deklaracji właściwości użytkowych,
 - 6) oświadczenie projektanta, kierownika budowy i Inżyniera Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu całości robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 7) oznakowania budowlane B lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
 - 8) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 9) kopie umów :
 - 10) umowa z wykonawcą + aneksy,
 - 11) umowy z podwykonawcami + aneksy,
 - 12) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów,
 - 13) protokoły z narad i ustaleń,
 - 14) protokoły z uruchomienia wszystkich instalacji i urządzeń,
 - 15) kopia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wraz z zatwierdzoną kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego,
 - 16) końcowa tabela elementów rozliczeniowych,
 - 17) kopie faktur wykonawcy wraz z protokołami odbioru częściowego,
 - 18) oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń finansowych wobec wykonawcy,
 - 19) protokół odbioru końcowego robót wraz z wykazem wad i usterek i terminem ich usunięcia,
 - 20) protokół odbioru wad i usterek,
 - 21) Karta Gwarancyjna na wykonany przedmiot umowy wystawiona przez wykonawcę zgodnie z załączonym do umowy wzorem Karty Gwarancyjnej,
 - 22) instrukcje obsługi, konserwacji i serwisowania, bhp oraz p.poż. do rzeczy wykonanych w

- ramach umowy,
 23) wykaz urządzeń podlegających serwisowi wraz z podaniem punktów serwisowych,
 24) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia,
 a odnoszące się do jego realizacji.

§ 7 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do 31.12.2025 r.
2. Przez termin realizacji przedmiotu Umowy rozumie się datę uzyskania prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych etapów (terminy pośrednie) będą zgodne z uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty objęte niniejszą umową w sposób wadliwy, lub z jakiegokolwiek przyczyny tempo wykonania robót lub ich części nie gwarantuje ukończenia przedmiotu Umowy w uzgodnionym terminie lub przekroczenie terminów wykonania poszczególnych etapów przekracza 7 dni, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany sposobu wykonania robót, zwiększenia potencjału osobowego i/lub przyspieszenia tempa robót. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do niezwłocznego podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań zaradczych (naprawczych) w celu prawidłowego wykonania robót, przyspieszenia tempa robót i dotrzymania terminów wykonania poszczególnych etapów lub przedmiotu Umowy.
5. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę właściwych środków zaradczych w ciągu 10 dni po otrzymaniu upomnienia, o którym mowa w ust. 4, lub o ile w tym terminie środki podjęte przez Wykonawcę nie doprowadzą do zlikwidowania opóźnienia albo mimo podjęcia takich środków występuje zagrożenie niedochowania terminu pośredniego lub końcowego, Zamawiający ma prawo według swego wyboru do podjęcia jednostronnie decyzji o:
 - 1) zleceniu wykonania odpowiednich robót na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi w celu wykonania robót budowlanych w sposób zgodny z zaleceniami Zamawiającego lub w celu odrobienia opóźnienia;
 - 2) zmniejszeniu zakresu rzeczowego i finansowego robót;
 - 3) przejęciu materiałów i obiektów związanych z tymczasowymi pracami Wykonawcy, znajdujących się na terenie budowy, w celu zakończenia realizacji robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym rozliczenie tych materiałów i obiektów nastąpi po zakończeniu robót.
6. Powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa oraz przedmiotowej Umowy, przysługujących mu w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu robót.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o zaistnieniu jakichkolwiek okoliczności mogących wpływać, na należyte wykonanie niniejszej umowy, wskazując jednocześnie, które zobowiązanie umowne objęte jest zagrożeniem, zachowując formę pisemną pod rygorem nieważności. Na potwierdzenie tego wpływu Wykonawca dołącza do informacji, o której mowa w zdaniu wcześniejszym, oświadczenia, dokumenty lub dokumentację fotograficzną, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) zaistnienia skrajnie niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację umowy
 - 2) wydanie określonych decyzji przez organy administracji publicznej lub samorządowej;
 - 3) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
8. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu informacji, o której mowa w ust. 7 niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni, od powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem odmowy uwzględnienia jakichkolwiek żądań lub utraty roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 7 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, może wyrazić zgodę na

zawarcie aneksu modyfikującego treść niniejszej Umowy w szczególności poprzez:

- 1) zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu przedmiotowego niniejszej Umowy.
9. Ocena, czy okoliczności, o których mowa w ust. 7 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, a zatem czy będą podstawą do zmian Umowy zgodnie z ust. 8 powyżej, odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dowodów.

§ 8.

[HARMONOGRAM ROBÓT, KOSZTORYS]

1. Przedmiot umowy określony w § 3 będzie realizowany zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram, o którym mowa w ust. 1 oraz plan płatności, sporządzone zgodnie z postanowieniami ust. 3-4, Zamawiającemu w formie pisemnej w 3 (trzech) egzemplarzach podpisanych przez Wykonawcę oraz w wersji elektronicznej przesłanej na adres wskazany przez Zamawiającego) najpóźniej w terminie przekazania placu budowy. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował Harmonogram i plan płatności w zakresie finansowym.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem, określającym kolejność i terminy realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z dokumentów zamówienia (z uwzględnieniem technologii wynikających z dokumentacji projektowej, zasad sztuki budowlanej oraz aktualnej wiedzy technicznej), z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
4. Harmonogram powinien być wykonany w oparciu o kryterium czasowe w skali tygodnia, w formie diagramu Gantta – Adamieckiego, uwzględniającego podział zamówienia na poszczególne zadania wykonawcze, w taki sposób aby poszczególne zadania (etapy robót) były możliwe do odbioru częściowego, tak aby odzwierciedlał on pełny zwymiarowany zakres robót budowlanych oraz wszelkich innych prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy. Harmonogram uwzględniać musi w szczególności:
 - 1) kolejność realizowanych Robót, realizacji dostaw i usług, technologie realizacji, czas realizacji i terminy (rozpoczęcia i zakończenia) wykonania zakresu wszystkich etapów Robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy, podlegających odbiorom częściowym, końcowemu, przygotowane w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy, a Zamawiającemu umożliwiające bieżącą weryfikację postępu realizacji Przedmiotu Umowy, procentowy układ wykonania robót poszczególnych etapów w realizacji całego przedmiotu zamówienia oraz koszty realizacji;
 - 2) kwotowe zestawienie poszczególnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem wszystkich faz poszczególnych etapów Robót, realizacji dostaw i usług w tym projektowania;
 - 3) uwzględnienie wymagań Zamawiającego dotyczących sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym dotyczące istotnych terminów realizacji poszczególnych etapów (kamieni milowych) realizacji Przedmiotu Umowy określonych w niniejszej Umowie i SWZ;
 - 4) wskazanie zakresu udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji każdego etapu (w ujęciu rodzajowym i kwotowym, ze wskazaniem nazwy/firmy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy).
 - 5) Wysokość planowanych płatności częściowych nie może przewyższać rzeczywistych kosztów wykonania określonego zakresu prac, którego dotyczy dana pozycja planu płatności. Każda planowana płatność nie może dotyczyć prac o wartości niższej niż 100.000,00 (słownie sto tysięcy) złotych netto, zaś suma płatności częściowych nie może opiewać na kwotę wyższą niż 90 % (dziewięćdziesiąt procent) wynagrodzenia określonego Umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakwestionowania przedstawionego Harmonogramu w

przypadku, gdy:

- 1) Harmonogram lub plan płatności będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia technologii przewidzianej w dokumentach zamówienia, zasad sztuki budowlanej oraz zasad aktualnej wiedzy technicznej, terminy realizacji prac;
- 2) Harmonogram lub plan płatności nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 3-4;
6. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia przedłożenia Harmonogramu Przedstawicielowi Zamawiającego lub w tym samym terminie dokona jego zatwierdzenia. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego poprawiony Harmonogram w ilości i formie określonej w ust. 2. Wykonawca będzie wykonywał prace wyłącznie w oparciu o Harmonogram zatwierdzony na piśmie przez Przedstawiciela Zamawiającego i może powoływać się wyłącznie na Harmonogram zatwierdzony na piśmie przez Przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować Harmonogram nie rzadziej niż jeden raz na kwartał (rozumiany jako trzy następujące po sobie, pełne miesiące kalendarzowe), stosownie do aktualnego postępu prac. Zaktualizowany Harmonogram będzie przedkładany do zatwierdzenia Przedstawicielowi Zamawiającego najpóźniej 30 (trzydzieści) dni przed końcem kwartału, w ilości i formie wskazanej w ust. 2. Aktualizacja Harmonogramu nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 5-6 stosuje się odpowiednio.
8. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 7, na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego zgłoszone Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym), Wykonawca zobowiązany jest dokonać, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania żądania, aktualizacji Harmonogramu lub planu płatności i przedłożyć w tym terminie Przedstawicielowi Zamawiającego zaktualizowany Harmonogram i plan płatności w ilościach i w formie, o których mowa w ust. 2. Wykonawca może również dokonać aktualizacji Harmonogramu lub planu płatności, na swój uzasadniony wniosek, przy czym każda aktualizacja Harmonogramu lub planu płatności wymaga pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu na wniosek Wykonawcy nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 5-6 stosuje się odpowiednio.
9. Nieuwzględnienie, bądź nieterminowe uwzględnienie uwag do Harmonogramu lub jego aktualizacji, odmowa dokonania lub nieterminowa aktualizacja Harmonogramu lub niedotrzymanie terminów wynikających z obowiązującego i zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu stanowi (każda z tych okoliczności oddzielnie) podstawę do odmowy wydłużenia terminu wykonania umowy lub odmowy uwzględnienia innych roszczeń Wykonawcy, w szczególności odszkodowania za wydłużenie terminu wykonania umowy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w umowie lub Harmonogramie lub wykonuje przedmiot umowy w sposób zagrażający należytej jakości prac, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie podjęcie - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - odpowiednich kroków w celu przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu umowy lub poprawy jakości wykonywanych prac (w tym może żądać zwiększenia liczby zatrudnionych osób, sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę w wydłużonym wymiarze czasu pracy, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.).
11. W przypadku wystąpienia zagrożeń, o których mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający może także wymagać od Wykonawcy opracowania i przedłożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, odpowiedniego programu naprawczego określającego planowane przez Wykonawcę działania zmierzające do poprawy jakości lub przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu umowy w celu zachowania terminu wykonania

- umowy, oraz jakości prac, wraz z harmonogramem wdrożenia działań naprawczych oraz zaktualizowanym Harmonogramem. Program naprawczy wraz z harmonogramem wdrożenia działań naprawczych oraz zaktualizowanym Harmonogramem i planem płatności zostaną przedłożone Zamawiającemu do akceptacji w formie pisemnej lub w innej formie dopuszczonej przez Zamawiającego.
12. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przedłożenia programu naprawczego, Zamawiający może zgłosić Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej uwagi do programu naprawczego, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poprawioną wersję programu naprawczego i Harmonogramów, o których mowa w ust. 10 w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia uwag.
 13. Wykonawca przedłoży Nadzorowi Inwestorskiemu do zatwierdzenia oraz Zamawiającemu do akceptacji, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej w formatach edytowalnych .ath oraz .pdf (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany w § 22 umowy), szczegółowe kosztorysy nakładcze opracowane formułą ceny jednostkowej zgodnie z Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych (wyd. Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Wydanie II, Warszawa 2017 r.), wraz z zestawieniem czynników produkcji (M i S) i wyszczególnieniem narzutów (Kp, Kz, Z) oraz podaniem przyjętej stawki roboczogodziny kosztorysowej (R), przyjętych w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacji własnych oraz aktualne bazy cenowe i ceny rynkowe, obejmujących wszystkie roboty budowlane, oprogramowanie i inne prace niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (zwany dalej „Kosztorysem”). Kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kosztorys będzie stanowił uszczegółowienie wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem, że kwota wynikająca z kosztorysu nie ma wpływu na zaoferowane wynagrodzenie ryczałtowe. Kosztorys służyć będzie jako podstawa do ustalenia dodatkowych kosztów powstałych wskutek robót dodatkowych, zaniechanych lub do określenia wartości części robót w razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron.
 14. Nie dopuszcza się, bez zgody Zamawiającego, ujmowania w Kosztorysie jednostek typu „komplet”, „zestaw” lub równoważnych.
 15. Stawki i ceny jednostkowe podane w Kosztorysie przez Wykonawcę, nie będą podlegały zmianom w całym okresie realizacji niniejszej umowy (za wyjątkiem zmian wprowadzanych w trybie § 18 umowy) i będą stanowiły podstawę ustalania wynagrodzenia należnego Wykonawcy tytułem ewentualnych zmian określonych w § 18 umowy oraz zgodnych z PZP.
 16. Zamawiający zgłosi uwagi do Kosztorysu przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 22 umowy, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia przedłożenia Kosztorysu do zatwierdzenia lub w tym samym terminie dokona zatwierdzenia Kosztorysu. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie prześle Zamawiającemu poprawioną wersję Kosztorysu w liczbie egzemplarzy i formie wskazanej w ust. 13. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na Kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 9 WARTOŚĆ ROBÓT – WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, w wysokości
wynagrodzenie netto zł (słownie:)
.....) plus podatek VAT w stawce 23% w
kwocie zł – tj. łączne wynagrodzenie brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty

niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera również w szczególności:
 - 1) koszty robót przygotowawczych na terenie budowy, roboty rozbiórkowe i porządkowe, opracowanie projektów wykonawczych wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do tych opracowań, przy czym opracowane przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa powyżej muszą być spójne z dokumentacją projektową przekazaną Wykonawcy,
 - 2) koszty związane z organizacją, utrzymaniem i likwidacją placu budowy oraz zaplecza budowy,
 - 3) koszty związane z ogrodzeniem terenu budowy, zabezpieczeniem terenu prac przed dostępem osób trzecich, koszty wszystkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe organy, jednostki lub dostawców mediów oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty, w tym na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości,
 - 4) koszty wykonania na czas budowy zadaszeń, zastaw zabezpieczających itp.,
 - 5) koszty związane z usunięciem gruzu, gruntu z wykopów i odpadów z Terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.), przy czym przed usunięciem odpadów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego, gdyż Zamawiający może wybrane odpady zagospodarować we własnym zakresie,
 - 6) wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, zakupem, montażem, instalacją i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy w tym robocizną, pracę sprzętu, narzędzi i urządzeń, koszty rusztowań koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy, transport zewnętrzny, koszty jednorazowe,
 - 7) koszty wykonania przekopów kontrolnych oraz wszelkich innych robót budowlanych lub prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 9) koszty wszelkiego rodzaju map oraz wtórników geodezyjnych oraz ich aktualizacji niezbędnych do zrealizowania Umowy,
 - 10) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami prób, badań, sprawdzeń, rozruchów, przeglądów, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji,
 - 11) koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego i koszty zmiany organizacji ruchu drogowego,
 - 12) koszty sporządzenia i przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami SWZ,
 - 13) wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji jakości i rękojmi,
 - 14) koszty ogólne budowy i zarządu,
 - 15) wszystkie inne koszty wynikające z SWZ, dokumentacji projektowej i innych obowiązków Wykonawcy przewidzianych w umowie oraz których poniesienia wymaga należyta realizacja umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulega zmniejszeniu, jeżeli w toku wykonania robót wprowadzono:
 - 1) Zmianę sposobu przeprowadzania robót objętych przedmiotem umowy lub wprowadzono zmianę materiałów na inne, w stosunku do złożonej oferty, co spowodowało zmniejszenie

- wartości robót;
- 2) Ograniczono zakres robót objętych przedmiotem umowy lub wykonano roboty zamienne o mniejszej wartości.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby niniejszej Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanym dalej także utworami);
 - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są (nie będą) w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
 - 3) nie udzielił (nie udzieli) żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 4) posiada (będzie posiadał) wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza (nie naruszy) jakichkolwiek praw osób trzecich;
 - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich
 - 7) do utworów w złąj wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z realizacją przedmiotu umowy oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
 - 8) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 5 pkt. 1 z dniem złożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, (lub części dokumentacji w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o jej przyjęciu z prawami autorskimi), z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
 - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania,
 - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym,
 - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
 - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,
 - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu,
 - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych,
 - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką,
 - 10) prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki,
 - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
 - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,

- 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy,
 - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów,
 - 15) digitalizacji utworów,
 - 16) użyczania, wynajmowania lub wypożyczania oryginalnych utworów lub ich kopii,
 - 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Inwestycji,
 - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym,
 - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego,
 - 20) archiwizowania.
7. Nadto w celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem niniejszej Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia
 8. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
 9. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
 10. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 6 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 6 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
 12. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 9 ust. 1. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 13. W przypadku zakończenia obowiązywania umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
 14. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
 - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności,
 - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.
 15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu

szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:

- 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego.
- 2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

§ 10

Płatności

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu robót objętych niniejszym zamówieniem na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru robót .
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wykonawcy nrdo którego bank prowadzi rachunek VAT . Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową .
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
4. Faktury częściowe wystawione będą, nie częściej niż raz w miesiącu, po wykonaniu i odebraniu przez Nadzór inwestorski danego etapu robót określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, wraz z zestawieniem zakresu prac i należytego wynagrodzenia wykonawców, podwykonawców /dalszych podwykonawców, za zakończone i odebrane roboty budowlane.
5. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż (10 %) wynagrodzenia należnego Wykonawcy..
6. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie uprzednio zaakceptowanych umów, do faktury (faktur), o której (których) mowa powyżej, załączy potwierdzenie odbioru robót przez Wykonawcę od podwykonawców (dalszych podwykonawców) i zapłaty za nie należnego wynagrodzenia podwykonawcom (potwierdzenie przelewu).
7. W przypadku braku załączenia przez Wykonawcę potwierdzeń, o których mowa w ust. 6, Zamawiający odmówi przyjęcia Faktury jako niekompletnej.
8. Uchylenie się przez Wykonawcę od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wynikającego z uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, skutkuje dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego. Wypłata nie obejmuje należności innych niż ustalone wynagrodzenie. Kwota dokonanej zapłaty podlega potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności tejże zapłaty, w terminie 7 dni

- od dnia doręczenia informacji obejmującej zamiar dokonania zapłaty.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, zgodnie z ust. 9 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty, o ile Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu uprawnionego,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty w przypadku wykazania zasadności takiej zapłaty przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
 11. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do niepotrącania z wierzytelności podwykonawców swoich wierzytelności z innych stosunków prawnych niż umowa niniejsza oraz umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
 13. Wykonawca zobowiązuje się, że powyższe zasady zostaną odpowiednio wprowadzone do jego umów z podwykonawcami i umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
 14. Prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z wymaganymi załącznikami płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 10 ust. 2 umowy za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
 15. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 16. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT. * niepotrzebne skreślić
 17. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w §10 ust. 2 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
 18. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.
 19. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia w stosunku do Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z wykonaniem zastępczym.

§ 11

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w terminie do 3 dni od wystąpienia okoliczności, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca co do zasady będzie wykonywać przedmiot umowy osobiście, jednakże dopuszcza się realizację przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części robót budowlanych przez wskazanego podwykonawcę w trybie ściśle określonym w art. 647¹ § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, iż przedstawienie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą celem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części robót przez podwykonawcę następować będzie na adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany w § 22 umowy. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą z naruszeniem zasad określonych w zdaniu poprzednim uznawane będzie za bezskuteczne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, przed podjęciem realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku projektu zmian umowy powyższe postanowienia należy stosować odpowiednio.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 21 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową oraz określenie wartości prac zgodnie z poszczególnymi pozycjami Kosztorysu określającego zakres prac;
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta (lub suma kwot wynikająca z umów realizowanych przez Podwykonawców na tym samym zakresie) nie powinna być co do zasady wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Kosztorysu Wykonawcy;

- 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z Harmonogramem Wykonawcy;
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę lub podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
- 5) termin gwarancji i rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w umowie z Wykonawcą robót,
- 6) obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą;
- 7) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 8) w przypadku utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zakazuje się wprowadzania do umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami postanowień dotyczących zatrzymywania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zapłaty części należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na poczet gwarancji lub należytego wykonania podzleconego zakresu przedmiotu umowy (tzw. kaucja gwarancyjna), zabezpieczenie może nastąpić wyłącznie na podstawie oświadczenia o potrąceniu wierzytelności podwykonawcy z wynagrodzenia i wygaśnięciu roszczenia podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w zatrzymanej części na zasadzie odnowienia;
- 9) zapłata wynagrodzenia następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez podwykonawcę;
- 10) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 11) brak zgody Wykonawcy na przelew wierzytelności podwykonawcy wynikających z umowy;
- 12) postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego w zakresie praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz w całości - w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą;
7. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, z tym że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
9. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia przez kolejne umowy w sumie 0,5 % wartości niniejszej umowy lub 50.000,00 zł brutto.
10. W przypadku umów, o których mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury

lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 6. Załącznikiem do tej umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
14. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 5 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 13 Personel wykonawcy

1. Kierownikiem budowy jest:, posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w *specjalności hydrotechnicznej bez ograniczeń*;
Nr uprawnień:
2. Kierownikiem robót jest:, posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w *specjalności konstrukcyjno-budowlanej*;
Nr uprawnień:
3. Kierownikiem robót jest:, posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w *specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*;
Nr uprawnień:
4. Kierownikiem robót jest:, posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w *specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych*;
Nr uprawnień:
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy lub robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1-4 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1-4 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla danej funkcji.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 5 w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana

jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-4 wymaga zatwierdzenia przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
11. Nadzór inwestorski jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6, 8 lub 11 Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 6.

§ 14 ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przeprowadzenia czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy. Termin przeprowadzenia czynności odbioru końcowego nie będzie dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad i/lub usterek,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad i/lub usterek, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wad i/lub usterek, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia, lub co do powtórnego wykonania robót,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
4. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru. Dla ważności protokołu odbioru wymagane jest złożenia czytelnych podpisów lub pieczęci imiennych przez Kierownika Budowy oraz Nadzór Inwestorski. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, za datę odbioru robót uważa się datę jednostronnie podpisanego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
 - 1) do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu na minimum 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne

świadczenia kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, w tym m.in.:

- a. Dziennik budowy z wpisem:
 - kierownika budowy o zakończeniu robót budowlano-montażowych i zgłoszeniem do odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy,
 - Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającym gotowość całego przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
 - b. Oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją materiałów, urządzeń i wyposażenia, SWZ i ofertą wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż.
 - c. W razie powstania zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót - kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby, także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie o dopuszczalnych zmianach, powinno być potwierdzone przez projektanta i Nadzór Inwestorski.
 - d. Dokumentację powykonawczą z naniesieniem nieistotnych zmian w trakcie budowy, sporządzoną przez kierownika budowy i zaakceptowaną przez projektanta i Nadzór Inwestorski. Dokumentację powykonawczą wykonać należy na kserokopiach projektu budowlanego lub wykonać nową wersję.
 - e. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodne z dokumentacją, potwierdzające osiągnięcie rezultatu wynikającego z projektu.
 - f. Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z mapą zasadniczą powstałą w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia i nie mają charakteru istotnego, Zamawiający nie przerywając czynności odbioru wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia jednak mają charakter istotny, Zamawiający uprawniony jest do przerwania czynności odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 6 miesięcy od dnia ujawnienia tych wad, lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi,
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o usunięciu wad i/lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Wykonawca w terminie 14 dni po zakończeniu realizacji wszelkich prac objętych przedmiotem Umowy i sporządzeniu protokołu końcowego odbioru robót przekaze Zamawiającemu komplet oryginalnej dokumentacji projektowej oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej, trzy egzemplarze w segregatorach wraz z opisem jej zawartości oraz na nośniku cyfrowym operat kołaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
- 1) kopia decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) protokół przekazania terenu budowy,
 - 3) kopia dziennika budowy,
 - 4) kopia oświadczenia kierownika budowy o rozpoczęciu i o zakończeniu robót oraz zgłoszenie robót do odbioru,

- 5) kopia oświadczenia kierownika budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności CE, deklaracji właściwości użytkowych,
 - 6) oświadczenie projektanta, kierownika budowy i Nadzór Inwestorski o wykonaniu całości robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 7) oznakowania budowlane B lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
 - 8) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 9) kopie umów z podwykonawcami + aneksy,
 - 10) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów,
 - 11) protokoły z narad i ustaleń,
 - 12) protokoły z uruchomienia wszystkich instalacji i urządzeń,
 - 13) kopia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wraz z zatwierdzoną kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego,
 - 14) końcowa tabela elementów rozliczeniowych,
 - 15) kopie faktur wykonawcy wraz z protokołami potwierdzenia wykonania robót,
 - 16) oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń finansowych wobec wykonawcy,
 - 17) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
 - 18) protokół odbioru końcowego robót wraz z wykazem wad i usterek i terminem ich usunięcia,
 - 19) protokół odbioru wad i usterek,
 - 20) Karta Gwarancyjna na wykonany przedmiot umowy wystawiona przez wykonawcę zgodnie z załączonym do umowy wzorem Karty Gwarancyjnej,
 - 21) instrukcje obsługi, konserwacji i serwisowania Obiektu, bhp oraz p.poż. do rzeczy wykonanych w ramach umowy,
 - 22) wykaz urządzeń podlegających serwisowi wraz z podaniem punktów serwisowych oraz zasad serwisowania.,
 - 23) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, a odnoszące się do jej realizacji.
9. Do odbiorów częściowych zapisy ust. 1-4 oraz ust. 6-7 powyżej stosuje się odpowiednio, przy czym protokoły odbiorów częściowych będą sporządzane każdorazowo ostatniego roboczego dnia danego miesiąca.
10. Niezależnie od odbiorów częściowych i odbioru końcowego, Wykonawca będzie zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru wszystkich robót zanikowych lub ulegających zakryciu, stosownie do przepisów Prawa budowlanego.

§ 15 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, dostarczone materiały, czy wbudowane urządzenia na okres 60 miesięcy licząc od dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji przez Zamawiającego lub od dnia sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym wiążąca jest data zdarzenia, które nastąpiło później.
2. Strony uznają, że dokumentem gwarancyjnym – na wypadek nie wystawienia przez Wykonawcę odrębnej gwarancji na piśmie – będzie niniejsza Umowa. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę odrębnej gwarancji, jej postanowienia nie mogą być gorsze niż postanowienia niniejszej Umowy. Wszelkie takie (gorsze dla Zamawiającego) postanowienia dokumentu gwarancji zostaną zastąpione postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót oraz wbudowanych

materiałów i urządzeń.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dotyczy wad przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 60 miesięcy od daty licząc od dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż 3 miesiące od upływu terminu gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy (niezależnie od reżimu prawnego), ww. terminy gwarancji i rękojmi biegną na nowo od chwili odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie gdy Wykonawca wymienił/naprawił część/części przedmiotu Umowy, zasadę jw. stosuje się odpowiednio do części wymienionej/wymienianych/naprawionej/naprawianych. W innych wypadkach terminy ulegają przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji/rękojmi nie mógł z niego korzystać.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie dostarczone przez niego w celu realizacji przedmiotu Umowy materiały i urządzenia będą objęte gwarancją ich producentów, udzieloną na czas nie krótszy niż terminy gwarancji i rękojmi, o których mowa powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów tych materiałów i urządzeń oraz do przelania na Zamawiającego swoich uprawnień względem ww. podmiotów z tytułu udzielonej gwarancji oraz rękojmi. Skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji producentów ww. materiałów i urządzeń nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Dla zachowania uprawnień/roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi wystarczające będzie zgłoszenie przez niego wady do Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej. W tym celu wystarczy nadanie pisma listem poleconym w urzędzie pocztowym w ostatnim dniu tego terminu.
9. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zapewni bezpłatne przeglądy serwisowe (okresowe) wszystkich instalacji i urządzeń. Cena za ww. czynności winna być skalkulowana przy wycenie urządzeń i instalacji.
10. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego robót. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez obie Strony. Brak uczestnictwa Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym uprawnia Wykonawcę do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego. Wykonawca oświadcza, że akceptował będzie postanowienia zawarte w tak sporządzonym protokole, w tym zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego za zasadach, o których mowa powyżej.

§ 16 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **20 %** wskazanego w § 9 ust. 1 umowy wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu umowy;
 - b. za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 12 umowy, w wysokości 15 000,00 zł, za każde zdarzenie, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - c. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 9 000,00 zł za każde

- zdarzenie, nie więcej niż 20 % wskazanego w § 9 ust. 1 umowy wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy;
- d. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 7 000,00 zł za każde zdarzenie, nie więcej niż 20 % wskazanego w § 9 ust. 1 umowy wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy;
 - e. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie, nie więcej niż 20 % wskazanego w § 9 ust. 1 umowy wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy;
 - f. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - g. za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych (w stosunku do terminu umownego ich zakończenia określonego w § 7 ust. 1 umowy) w wysokości 0,4 % wskazanego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - h. za niedotrzymanie terminów pośrednich wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wskazanego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów realizacji poszczególnych etapów realizacji prac określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym
 - i. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i ostatecznym oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wskazanego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad.
 - j. w przypadku niestawiennictwa na naradzie przedstawiciela Wykonawcy w wysokości po 2.000,00 zł za każdy przypadek nieobecności każdej osoby, której wymóg obecności zostanie wskazany przez Zamawiającego, nie więcej niż 20 % wskazanego w § 9 ust. 1 umowy wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy;
 - k. w przypadku braku realizacji lub nieterminowej realizacji innych obowiązków określonych umową, w szczególności za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu w formie wymaganej umową Raportu, polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 21, w tym na przedłużony okres, Harmonogramu, jego aktualizacji lub zmiany tego Harmonogramu wynikającej z uwzględnienia uwag Zamawiającego, za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu w formie wymaganej umową Kosztorysu lub modyfikacji Kosztorysu wynikającej z uwzględnienia uwag Zamawiającego - w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek, łącznie nie więcej niż 20 % wskazanego w § 9 ust. 1 umowy wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy;
2. Maksymalna wysokość kar umownych jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę ograniczona jest do kwoty stanowiącej równowartość 30% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy.
 3. Kary umowne są od siebie niezależne i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
 4. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
 6. W przypadku braku możliwości potrącenia - termin zapłaty kar umownych ustala się na 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
 7. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia bądź nieuiszczenia kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający potrąci kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
 9. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar

umownych przez Zamawiającego.

§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, a także w pozostałych paragrafach niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - 2) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowił prac, pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 4) w razie wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
 - 5) w razie gdy suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy osiągnie lub przekroczy 30 % wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - 6) Wykonawca popadnie w zwłokę z realizacją przedmiotu umowy przekraczającą 30 dni;
 - 7) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją umowy;
 - 8) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z umowy;
 - 9) w razie rażącego naruszenia innych postanowień umowy i nieusunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 7 dni;
 - 10) w razie konieczności wielokrotnego (co najmniej 4-krotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 11) w razie gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podmiotu, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 6 miesięcy od momentu powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przyczynach uzasadniających złożenie tego typu oświadczenia woli. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutki ex nunc, chyba że z treści oświadczenia o odstąpieniu wynika co innego i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia a nadto powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Wykonawcę.
4. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
5. Wykonane roboty, oraz materiały opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego

własność.

6. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter ex nunc, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części umowy.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające roboty wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym (w przypadku braku porozumienia stron Zamawiający wskaże zakres niezbędnych zabezpieczeń i robót zabezpieczających),
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
 - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z obiektu urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających roboty wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
10. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości przejmowanych robót budowlanych) oraz według stawek i z uwzględnieniem odpowiednich pozycji kosztorysowych wynikających z przedstawionego przez Wykonawcę Kosztorysu, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu **dla woj. zachodniopomorskiego**:
 - 1) stawka roboczogodziny „R” - średnia dla robót inwestycyjnych
 - 2) koszty pośrednie „Kp” (R, S) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.
 - 5) nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Zamawiającego.

§ 18

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem

- nieważności.
2. Zmiana umowy następuje z inicjatywy Wykonawcy poprzez przedstawienie Zamawiającemu propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany.
 3. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 2, kosztu zmiany oraz jej wpływu na wysokość wynagrodzenia.
 4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 6, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 2.
 6. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.),
 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2-5.
 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadających zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 2 i 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać,

w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2 lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3 lub 4.
 12. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 13. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio.
 14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień umowy, w tym w szczególności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zaniechanych robót podstawowych opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z § 8 umowy; kosztorys robót zamiennych opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego, lub ich składowe, a w przypadku braku takich cen opracowany będzie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku obowiązujących dla województwa zachodniopomorskiego np. Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu robót zamiennych:
 - a) stawka roboczogodziny „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla województwa zachodniopomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R, S) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.,
 - e) nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, podlegająca akceptacji Zamawiającego.
- Kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu różnicowego, Zamawiający dokona

płatności i wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień stron,

- 2) gdy nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy - wykonania prac dodatkowych, wynikających z czynników zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. W tym przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie opracowanej przez Wykonawcę wyceny ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową z wykorzystaniem formuły ceny jednostkowej, przy zastosowaniu cen jednostkowych lub ich składowych zawartych w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego, a w przypadku braku takich cen opracowany będzie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku obowiązujących dla województwa zachodniopomorskiego np. Sekocenbud (wybór publikacji przez Wykonawcę podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego), aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
 - a) stawka roboczogodziny „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla województwa zachodniopomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp,
 - e) nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
- 3) gdy nastąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone na podstawie cen jednostkowych Kosztorysu zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 2,
- 4) w przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków stawianych osobom zastępowanym,
- 5) gdy nastąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy,
 - b) siły wyższej, w tym klęski żywiołowej,
 - c) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
 - d) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, znacznie odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń,
 Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie:
 - biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,
 - liczba dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc

od daty składania ofert wstecz,

- a) niewypałów i niewybuchów,
 - b) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, itp.),
 - c) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, których istnienia nie można było przewidzieć, co Wykonawca winien dowieść,
 - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - e) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy,
 - f) konieczności wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy i które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - g) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - h) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - i) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ.
16. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
17. Zmiana umowy nastąpić może również w przypadkach określonych w art. 455 PZP.

§ 19

RAPORTY

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania następujących raportów dotyczących czynności i realizacji umowy:
 - 1) Raport Otwarcia,
 - 2) Raporty Kwartalne, oraz
 - 3) Sprawozdanie Końcowe dla zakresu objętego Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Każdy raport powinien zaczynać się częścią ogólną, taką samą dla wszystkich raportów. W tej części powinny być przedstawione ogólne informacje o umowie na roboty oraz rozdzielnik dokumentu, daty kluczowe realizacji umowy na roboty .
2. **Raport otwarcia (w 1 egz.+CD)** – Wykonawca dostarczy w ciągu 15 dni od daty zawarcia umowy. Raport ten powinien zawierać co najmniej:
 - a) Dokumentację fotograficzną terenu budowy i otoczenia przed rozpoczęciem realizacji robót,
 - b) Komentarz dotyczący ogólnej organizacji realizacji Umowy,
 - c) Opinię o kompletności dokumentacji projektowej,
 - d) Informacje o przygotowaniach i mobilizacji robót, a także problemach i napotkanych trudnościach wynikłych w początkowym okresie realizacji oraz o podjętych środkach zaradczych,
3. **Raport Kwartalny** z postępu prac wykonawcy robót budowlanych oraz prac projektowych/budowlanych i stanu finansowego realizowanego kontraktu (w 1 egz.+CD) – Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu w terminie 5 dni po zakończeniu kwartału. Raport ten powinien zawierać opis działań własnych Wykonawcy oraz plan działania dla następnego okresu sprawozdawczego. W raporcie należy zawrzeć również:

- 1) Szczegółowy wykaz prac wykonywanych podczas okresu sprawozdawczego oraz narastająco do ostatniego dnia okresu sprawozdawczego, w tym roboty rozpoczęte i roboty zakończone w okresie sprawozdawczym oraz roboty planowane wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy robót,
 - 2) Kontrole jakości – omówienie jakości wykonanych przez Wykonawcę robót oraz jakości użytych materiałów,
 - 3) Problemy ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
 - 4) Zaangażowanie przez Wykonawcę robót personelu, siły roboczej, podwykonawców, sprzętu itp. – ocena czy są one właściwe dla terminowego zakończenia kontraktu,
 - 5) Opis robót zakończonych i rozpoczętych w okresie sprawozdawczym,
 - 6) Roboty planowane do wykonania w następnym okresie sprawozdawczym,
 - 7) podsumowanie robót, rozliczenie finansowe i rzeczowe robót wykonywanych w okresie rozliczeniowym, wskazanie wykonanych prac przez wykonawcę robót w wysokości procentowej,
 - 8) opisy powstałych na budowach zagrożeń i podjęte działania prewencyjne oraz sposoby ich unikania w przyszłości,
 - 9) porównanie rzeczywistego zaawansowania robót z przyjętym harmonogramem robót, dokumentację fotograficzną z realizacji robót budowlano-montażowych,
 - 10) zestawienie wbudowywanych na bieżąco urządzeń, instalacji oraz obiektów budowlanych, stanowiących podstawę do opracowania dowodów OT przyjęcia środka trwałego,
 - 11) wykaz umów zawartych z podwykonawcami w kontekście zaangażowania środków finansowych przewidzianych na realizację robót budowlano-montażowych
 - 12) Zakres robót wykonywanych przez podwykonawców, w tym wykaz pozycji i ilości robót z protokołu odbioru częściowego (końcowego), za okres rozliczeniowy poprzedzający dany raport,
 - 13) Analiza zgodności postępu robót z Harmonogramem,
 - 14) Napotkane trudności i środki zaradcze,
 - 15) Opis zmian w dokumentacji projektowej lub realizacji umowy na roboty budowlane,
 - 16) Listę poleceń zmian wraz z wartością odnośnych robót oraz wartością netto polecenia zmian,
 - 17) Roszczenia stron.
4. **Sprawozdanie końcowe** (w 1 egz.+CD) – dostarczyć w terminie nie później niż 10 dni po odbiorze końcowym. Powinno ono zawierać między innymi pełne i obszerne podsumowanie wykonywanych czynności oraz zakresu wykonywanych prac, planowaną wartość zadania, rozliczenie materiałów rozbiórkowych, krytyczne analizy wszystkich ważniejszych problemów wraz z określeniem podjętych środków zaradczych jak również proponowane zalecenia dla przyszłych działań o podobnym charakterze, dokumentację fotograficzną terenu inwestycji i otoczenia po zakończeniu robót.
5. **Dokumenty OT** - Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przygotowania dokumentów do stworzenia OT dla wytworzonych środków trwałych zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości. Dokument OT powinien zawierać co najmniej następujące elementy:
- 1) Określenie rodzaju dowodu, numeru identyfikacyjnego,
 - 2) Określenie stron (nazwy, adresy) dokonujących operacji gospodarczej,
 - 3) Opis operacji oraz jej wartość,
 - 4) Datę dokonania operacji oraz datę sporządzenia dowodu,
 - 5) Nazwę środka trwałego, wynikającą z przepisów w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych,
 - 6) Zwięzłą charakterystykę środka, np. poszczególne części składowe, datę produkcji, budowy, numer fabryczny, dane techniczne charakteryzujące dany środek, itd.,
 - 7) Wartość środka trwałego,
 - 8) Symbol klasyfikacji rodzajowej środka trwałego, roczną stawkę amortyzacji

§ 20 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja musi być złożona w oryginale oraz zawierać następujące informacje:
 - 1) nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta),
 - 2) nazwę zadania objętego zabezpieczeniem z tytułu niewykonania lub należytego wykonania umowy,
 - 3) nazwę i adres wykonawcy, a w przypadku złożenia oferty wspólnej wykaz wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę;
 - 4) że gwarant zapłaci nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze wezwanie Zamawiającego kwotę zabezpieczenia (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. załączenie potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, czy weryfikacja gwaranta co do wysokości odszkodowania),
 - 5) dokonanie zapłaty w terminie maksymalnie 21 dni roboczych, od otrzymania pierwszego pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy,
 - 6) terminy ważności gwarancji i kwoty, jak to wynika z treści ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu na okres odpowiedzialności za realizację prac objętych przedmiotem Umowy oraz na okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości,
 - 7) wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Beneficjenta wyrażonej na piśmie,
 - 8) spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień gwarancji rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego,
 - 9) gwarancja jest nieprzenośna.
5. Niedopuszczalnym jest w gwarancji żądanie pisemnego potwierdzenia przez zobowiązanego (wykonawcę) bezsporności roszczeń.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, to Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 powyżej.
9. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego wszystkich

robót za należyście wykonane.

10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
11. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, wymagany jest aby Wykonawca ustanowił zabezpieczenie w jednym dokumencie gwarancyjnym następująco (zabezpieczenie redukowalne):
 - 1) kwota zabezpieczenia ma być podzielona na dwie części:
 - a) pierwsza część w wysokości 70 % kwoty wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót, protokolarnego odbioru robót,
 - b) druga część w wysokości 30 % kwoty wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji jakości wykonanych robót tj. odbioru ostatecznego,
 - 2) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) w przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w pkt 2 powyżej Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu wykonania uzupełnienia ważności jak w pkt 2 powyżej.

§21 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w okresie realizacji zamówienia.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie wraz z dowodem opłaty składki.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w §21 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy, ubezpieczyć przedmiot umowy od wszelkich ryzyk budowlano - montażowych CAR/EAR, opłacając w całości wykupioną polisę, wskutek czego ubezpieczyciel przejmuje na siebie obowiązek pokrycia szkód, do których naprawienia Wykonawca zobowiązany jest w związku z wykonywaniem umowy lub przy okazji jej wykonywania.
6. W przypadku niedokonania ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może :
 - 1) dokonać ubezpieczenia na własny koszt, a następnie potrącić kwotę opłacenia polisy ubezpieczenia CAR/EAR z pierwszej faktury wystawionej przez Wykonawcę, lub
 - 2) rozwiązać umowę zawartą z Wykonawcą z wyłącznej winy Wykonawcy ze skutkami określonymi w zapisach dotyczących kar umownych.
7. Ubezpieczenie CAR/EAR ma spełniać warunki określone poniżej:
 - 1) Przedmiotem ubezpieczenia będą: obiekt budowlany, materiały budowlane i montowane urządzenia, koszty robocizny, sprzęt, wyposażenie, zaplecze placu budowy,
 - 2) Suma ubezpieczenia będzie nie mniejsza niż Wartość Umowy netto z dodatkowym limitem na sprzęt, wyposażenie, zaplecze placu budowy,
 - 3) Ubezpieczonymi będą: Wykonawca, Zamawiający, podwykonawcy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji Umowy,
 - 4) Okres ubezpieczenia będzie trwał od momentu przekazania Wykonawcy placu budowy, do momentu sporządzenia protokołu odbioru robót, lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

- w zależności od tego, która z tych sytuacji zajdzie jako ostatnia,
- 5) Polisa będzie pokrywała ryzyko projektanta (klauzula 115) – do pełnej sumy ubezpieczenia,
 - 6) Polisa będzie pokrywała ochroną mienie istniejące (klauzula 119) - limit co najmniej 2.000.000 PLN,
 - 7) Polisa będzie pokrywała koszty usunięcia pozostałości po szkodzie – limit co najmniej 500.000 PLN,
 - 8) wysokość fransyz zgodna z dobrą praktyką rynkową
8. Polisa CAR/EAR będzie podlegała akceptacji Zamawiającego.
 9. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w okresie realizacji Umowy, w następującym zakresie:
 - 1) ubezpieczenie będzie zgodne z zakresem prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy,
 - 2) suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 4.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 3) ubezpieczenie będzie obejmowało co najmniej:
 - a) odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,
 - b) szkody rzeczowe oraz szkody osobowe,
 - c) szkody spowodowane rażącym niedbalstwem i winą umyślną pracowników Ubezpieczonego,
 - d) szkody wyrządzone przez Podwykonawców,
 - e) wysokość fransyz zgodna z dobrą praktyką rynkową
 10. Polisa odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej będzie podlegała akceptacji Zamawiającego
 11. Jako dowód wykonania obowiązku ubezpieczenia wykonawca przedłoży do wglądu wykupione polisy wraz z dowodem opłacenia składek oraz ich kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

§22 INNE POSTANOWIENIA

1. Wszelka korespondencja związana z bieżącą realizacją niniejszej umowy może być kierowana za pośrednictwem poczty e-mail pod adresy przedstawicieli stron wskazane w niniejszym paragrafie, natomiast ustalenia oraz zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Faktury i korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną, jeżeli zostanie dostarczona na adres rejestrowy siedziby Zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie Pan....., tel....., e-mail.....
3. Zamawiającego reprezentować będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, tj. Pan....., tel....., e-mail.....
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego – wyrażonej na piśmie – przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, w tym wierzytelności, i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zawartych w niniejszej Umowie, a także informacji uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, a związanych z jej przedmiotem.

§ 23 RODO

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:

- 1) dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
- 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego może przedstawić do wglądu Zamawiającego, na jego żądanie, stosowną dokumentację.
5. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
8. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający uprzednio wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciąży na nim w związku z zapisami tego paragrafu.
10. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.
11. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
12. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
13. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
14. W przypadku naruszenia przepisów, o których mowa w ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywien a także koszty ewentualnego postępowania toczącego się w związku z naruszeniem ww. przepisów.

§ 24 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy w pierwszej kolejności rozstrzygane będą polubownie. W przypadku braku rozstrzygnięć polubownych, strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdyby poszczególne postanowienia niniejszej Umowy były lub stały się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W takim przypadku, Strony zobowiązują się nieważne postanowienia zastąpić nowymi, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, chyba że wprowadzenie nowych postanowień nie będzie konieczne.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pisemna pomiędzy nimi, winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku Umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji, każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą zachowując formę pisemną pod rygorem nieważności, pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy, została skutecznie doręczona.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. KRS/wydruk z CEiDG Wykonawcy
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
3. Tabela Elementów Rozliczeniowych
4. Dokumentacja techniczna (projekty budowlane)
5. Specyfikacja materiałów urządzeń i wyposażenia
6. Oświadczenia badania i szkolenia BHP
7. Oświadczenia BHP Wykonawcy
8. Wymagania BHP
9. Oferta wykonawcy
10. Specyfikacja Warunków Zamówienia
11. Wzór wniosku materiałowego
12. Wzór oświadczenia podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami.

lp	Imię i nazwisko	Stanowisko	Badania lekarskie do	Szkolenia BHP do	Praca na wysokości	Praca na wysokości - zalecenia	Uprawnienia Nr.

Uwagi:

W tabeli badania lekarskie wpisać datę ważności badań

W tabeli szkolenia BHP – wpisać datę ważności szkolenia – szkolenia na stanowiskach robotniczych na budowie ważność 12m od daty przeprowadzenia.

Praca na wysokości – wpisać tak lub nie, w zaleceniach uwzględnić zalecenia lekarskie przy pracach na wysokości.

Uprawnienia – wpisać nr uprawnień, przy składaniu oświadczenia okazać dokument. Kopię uprawnień pracownik ma posiadać przy sobie.

Nowych pracowników zgłaszamy każdorazowo na nowym oświadczeniu.

....., dniar.

O Ś W I A D C Z E N I E

Firma jako
wykonawca prac realizowanych na terenie placu budowy.....
.....w

o następującym zakresie i miejscu w/w robót:

-
-

oświadcza, co następuje:

Pracownicy firmy posiadają:

1. Aktualne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania prac na danym stanowisku pracy
2. Aktualne szkolenia BHP – zaświadczenie o przeprowadzonym instruktażu stanowiskowym na danym stanowisku pracy
3. Aktualne uprawnienia do obsługi maszyn i urządzeń wymagających stosownych uprawnień i kwalifikacji oraz znajomość zasad bezpiecznej pracy
4. Odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej
5. Lista pracowników wykonujących przedmiotowe prace – w załączeniu.
6. Pracownicy firmy są stale nadzorowani ze strony podwykonawcy przez osobę posiadającą szkolenia dla osób kierujących pracownikami (np. kierownika, brygadzystę)
7. Firma posiada Kierownika robót / Brygadzystę a)
.....

imię i nazwisko

nr telefonu

b)

imię i nazwisko

nr telefonu

Maszyny i urządzenia wykonawcy posiadają:

1. Instrukcje bezpiecznej obsługi
2. Aktualne protokoły badań i pomiarów elektrycznych ochronnych
3. Dla elektronarzędzi – karty badań okresowych
4. W przypadku stosowania rusztowań – aktualny atest wytwórcy oraz protokołów z odbioru technicznego po wykonaniu montażu.

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty i protokoły są dostępne do wglądu na żądanie kierownika budowy.

Jednocześnie oświadczam, że firma w swojej działalności stosuje się do przepisów prawa zawartych w :

- a) Kodeksie Pracy
- b) Prawie Budowlanym
- c) Ogólnych przepisach BHP.

.....
(pieczęć i podpis wykonawcy)

Wymagania BHP

Dot. realizacji prac w ramach zadania pn.:

„Inteligentny Port Jachtowy – Marina Yacht Residence Szczecin” na terenie działek Nr Dz. Nr 1/44, 1/53 (Wp) Obręb 4001 Dąbie 1, Dz. Nr 10/1, 10/3, 10/4, Obręb 4004 Dąbie 4

Wymagania wyszczególnione w niniejszym dokumencie mają zastosowanie do wszystkich Wykonawców/Podwykonawców, którzy wykonują prace w ramach zadania pn.:

„Inteligentny Port Jachtowy – Marina Yacht Residence Szczecin” na terenie działek Nr Dz. Nr 1/44, 1/53 (Wp) Obręb 4001 Dąbie 1, Dz. Nr 10/1, 10/3, 10/4, Obręb 4004 Dąbie 4

1. Wymagania prawne

Wszyscy pracownicy/podwykonawcy Wykonawcy są zobowiązani przestrzegać obowiązków wynikających z przepisów prawnych, mających zastosowanie do wszelkich prac prowadzonych przez Wykonawcę / Podwykonawcę zgodnie z zakresem oraz przywołanych wymagań prawnych w formie zapisów niniejszego dokumentu lub w jakimkolwiek dokumencie zmieniającym zapisy niniejszego dokumentu lub w jakichkolwiek zapisów odnoszących się do szczegółowych procedur norm i instrukcji związanych z inwestycją. W przypadku konfliktu lub sprzeczności w zapisach stosuje się wymagania najbardziej rygorystyczne. Wymagania te nie zwalniają Wykonawcy /Podwykonawców lub ich dalszych Podwykonawców z zobowiązań prawnych lub umownych.

2. Podstawowe Wymagania BHP

- Podstawowe wymagania BHP zawarte w niniejszym dokumencie dotyczą wszystkich Wykonawców/Podwykonawców wykonujących prace budowlane oraz powiązane usługi wspierające dotyczące prowadzenia budów
- Dokument wyszczególnia zasady, normy i procedury BHP, które wszyscy Wykonawcy/Podwykonawcy zobowiązani są przestrzegać podczas realizacji prac związanych z Inwestycją.
- Niniejszy dokument został przygotowany w celu przekazania wymagań i zasad bezpieczeństwa dla Wykonawców/Podwykonawców, którzy zobowiązani są do zapewnienia, że wymagania, i procedury zostały podane do wiadomości wszystkim pracownikom Wykonawców/Podwykonawców oraz że takie wymagania, i procedury są ściśle przestrzegane.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub nieporozumień w odniesieniu do wymogów określonych w niniejszym dokumencie, Wykonawca/Podwykonawca skonsultuje się w celu ich wyjaśnienia. Jeżeli Wykonawca/Podwykonawca wymaga podjęcia dodatkowych środków ostrożności lub bardziej szczegółowych wymogów BHP lub procedur, powinien je omówić z Kierownikiem Budowy lub pracownikiem BHP przed rozpoczęciem swoich prac.

WAŻNA INFORMACJA

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ZAPEWNIENIE, ŻE PRACOWNICY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY ROZUMIEJĄ I PRZESTRZEGAJĄ WYMAGAŃ, PROCEDUR, DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA, SPOCZYWA NA WYKONAWCY/PODWYKONAWCY.

3. Zobowiązanie Wykonawcy/Podwykonawcy

- Wykonawca/Podwykonawca przestrzegać będzie wszystkich ustaleń i wymogów określonych w niniejszym dokumencie BHP.
- Wykonawca/Podwykonawca dla zaplanowanego zakresu prac zapewni Instrukcje Bezpiecznego Wykonywania Robót, sporządzoną zgodnie z załącznikiem nr 1, oraz jeśli zajdzie potrzeba dodatkowe procedury.
- Wykonawca/Podwykonawca zapewnia, że prace są odpowiednio zaplanowane, zarządzane i nadzorowane.
- Wykonawca/Podwykonawca zapewnia, że jego personel, wraz z personelem Dalszego Podwykonawcy, przed rozpoczęciem oraz w czasie każdego etapu zaplanowanych prac, zostanie właściwie przeszkolony i zapoznany z informacjami i instrukcjami dotyczącymi BHP.
- Wykonawca/Podwykonawca wykorzysta sprawne maszyny, instalacje, sprzęt i narzędzia oraz postępować będzie zgodnie z bezpiecznymi metodami pracy, w celu maksymalnej ochrony pracowników przed urazami i uszczerbkiem na zdrowiu. Maszyny i urządzenia będą posiadać właściwe certyfikaty.
- Wykonawca/Podwykonawca zapewni środki ochrony zbiorowej, w celu zmniejszenia ryzyka związanego z zadaniami pracy ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń prowadzących do poważnych obrażeń, takich jak upadek z wysokości.
- Niniejszy dokument dotyczący inwestycji zostanie przekazany Wykonawcy/Podwykonawcy, a zobowiązanie w ramach niniejszego dokumentu zostanie podpisane przez Kierownika Robót Wykonawcy/Podwykonawcy oraz inspektora /Specjalistę ds. BHP Wykonawcy/Podwykonawcy (lub przedstawiciela wyższego szczebla)
- Wykonawca/Podwykonawca zapewnia, że pracownicy Wykonawcy/Podwykonawcy posiadają kompetencje, uprawnienia odpowiednie do przypisanego im stanowiska i zdolni są do pracy. Przed rozpoczęciem prac wszyscy Wykonawcy/Podwykonawcy złożą u kierownika budowy stosowne oświadczenia .
- Wszyscy pracownicy na terenie budowy obowiązani są do właściwego ubioru chroniącego przed urazami (zacięć i otarć), odzieżą ochronną jest odzież pełna tj., długi rękaw i długie spodnie.

4. Dokumentacja dotycząca BHP i ppoż.

Przed rozpoczęciem pracy, Wykonawcy/Podwykonawcy składają u kierownika budowy następujące dokumenty:

1. IBWR – ma obejmować ich prace i sposób zabezpieczenia (wytyczne – załącznik)
2. Oświadczenie o zaznajomieniu się z zasadami BHP obowiązującymi w firmie (podpisywane wraz z umową lub zleceniem)

3. Wykaz osób do pracy na zdaniu zawierający (zgodnie z szablonem – załącznikiem do wymagań od Wykonawców/Podwykonawców):

- Termin ważności orzeczeń lekarskich

- Terminy szkoleń BHP :

- dla stanowisk robotniczych osób wykonujących prace na terenie budowy wstępne w dniu przyjęcia do pracy, pierwsze okresowe do 12 m-c, okresowe co 36 miesięcy dla stanowisk nie narażonych na niebezpieczeństwo

- dla stanowisk robotniczych prac niebezpiecznych lub zagrażających zdrowiu na terenie budowy: wstępne w dniu przyjęcia do pracy, pierwsze okresowe do

12 m-c, okresowe co 12 m-c (prace na wysokości, operatorzy, prace w wykopach, zbiornikach, pożarowo niebezpieczne, elektrycy, prace przy użyciu urządzeń niebezpiecznych)

- kierujący pracownikami wstępne 12m-c, pierwsze okresowe w ciągu 6 m-c, kolejne 5 lat

- Numery uprawnień na sprzęt (operatorzy) , na prace (elektryk),

Ponadto Wykonawca/Podwykonawca każdorazowo podczas kontroli osób oraz instytucji musi przedłożyć do okazania :

1. Kopie dokumentów wskazanych w pkt. 4.4. (badań, szkoleń, uprawnień)

2. Protokoły z przeglądów UDT (maszyny , zawiesia)

3. Protokoły z przeglądów sprzętu ochrony osobistej – szelek, linek, urządzeń samohamownych

4. DTR – maszyny i urządzenie.

5. Zgłaszanie Wypadków i Incydentów

Wykonawca/Podwykonawca zapewnia, że jego pracownicy zgłaszać będą Kierownikowi Budowy wszelkie urazy, incydenty i zdarzenia potencjalnie wypadkowe, bez względu na to, jak drobne są to zdarzenia, natychmiast po ich wystąpieniu. Wszystkie zdarzenia, po zgłoszeniu, zostaną zbadane i zarejestrowane.

Zdarzenia potencjalnie wypadkowe definiuje się jako zdarzenia, które nie wywołały zranienia osób lub uszkodzenia mienia. Zdarzenia potencjalnie wypadkowe zostaną zbadane, biorąc pod uwagę ryzyko zranienia osób lub uszkodzenia mienia.

Wykonawca/Podwykonawca musi spełniać wszystkie wymogi zgłaszania wypadków i incydentów, opisane w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz powiązanych procedur zgłaszania incydentów.

Wypadki śmiertelne, ciężkie wypadki, wypadki zbiorowe oraz zdarzenia powodujące utratę czasu lub jakiegokolwiek zdarzenia, które mogą skutkować poważnym uszkodzeniem konstrukcji, wyposażenia czy infrastruktury, należy niezwłocznie zgłosić.

Miejsce zdarzenia należy pozostawić w nienaruszonym stanie do momentu zakończenia dochodzenia.

Obowiązkiem zarówno Wykonawcy jak i Podwykonawcy jest zawiadomienie Organów Państwowych o wypadkach lub urazach, zgodnie z wymogami prawa.

6. Środki Ochrony Indywidualnej (ŚOI)

Wykonawca/Podwykonawca zapewnia, że jego pracownicy otrzymali, bezpłatnie właściwą odzież roboczą oraz wszelkie konieczne środki ochrony indywidualnej.

Minimalne Wymagania ŚOI są następujące:

- Kask Ochronny
 - o Kolor biały – kadra zarządzająca i wizytujący
 - o Kolor czerwony - hakowy
 - o Kolor żółty lub niebieski pracownicy pozostali
- Kamizelka i/lub Kurtka Odblaskowa z logo Wykonawcy/Podwykonawcy
 - o Żółta/ pomarańczowa dla ogólnych pracowników inwestycji;
 - o Pomarańczowa dla hakowego
- Buty Ochronne;
- Rękawiczki - odpowiednie do rodzaju prac;
- Okulary Ochronne;
- Ochrona Słuchu - zgodnie z wymaganiami;
- Środki ochrony układu oddechowego
- Sprzęt do pracy na wysokości
- Wykonawca/Podwykonawca zapewnia, że ŚOI są odpowiednio utrzymywane w dobrym stanie i wymieniane, bezpłatnie, jeśli zostaną uszkodzone, zgubione lub zniszczone. Pracownicy muszą wiedzieć, że wszelkie uszkodzenia należy niezwłocznie zgłosić Specjaliście ds. BHP Wykonawcy/Podwykonawcy w celu wymiany lub naprawy.
- Wszelkie środki ochrony indywidualnej muszą spełniać minimalne normy ŚOI.
- Pracownicy Wykonawcy/Podwykonawcy muszą nosić wymagane ŚOI. Wobec pracowników, którzy nie zastosują się do tego przepisu podejmowane są działania dyscyplinarne oraz w stosownych przypadkach również dla pracowników, którzy ich nadzorują.
- Dodatkowe ŚOI są stosowane na podstawie zagrożeń i oceny ryzyka.
- Wykonawca/Podwykonawca poinstruuje dostawców, kierowców, operatorów maszyn o obowiązku stosowania ŚOI odzieży i obuwia ochronnego obowiązując do stosowania podczas wysiadania z pojazdu.

Wobec Wykonawców/Podwykonawców, których pracownicy będą łamali zasady dotyczące ŚOI na terenie Inwestycji, będą stosowane zarówno kary dyscyplinujące jak i kary finansowe. Kara finansowa zostaje nałożona przez kierownictwo budowy, lub specjalistę ds. BHP na podstawie protokołu na którym wskazana jest wykroczenie i kwota zgodna z taryfikatorem kar dostępnym w biurze budowy.

7. Utrzymanie porządku

Wykonawca/Podwykonawca obowiązany jest do utrzymania porządku na terenie inwestycji.

Wykonawca/Podwykonawca będzie podejmował działania w sposób ciągły na rzecz zapewnienia porządku na budowie. Jeśli pojawią się problemy z utrzymaniem porządku, prace zostaną wstrzymane na danym obszarze lub na całym terenie do momentu przestrzegania zaleceń utrzymania porządku przez wszystkich wykonawców.

Każdy Wykonawca/Podwykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sprzątanie własnego obszaru roboczego. Jeśli na budowie wprowadzona jest segregacja Wykonawcy/Podwykonawcy są zobowiązani segregować odpady do odpowiednich pojemników zapewnionych przez Wykonawcę. Odpady budowlane nienadające się do segregacji (gruz itp.) będą na bieżąco sprzątane i utylizowane przez Wykonawcę i Podwykonawcę.

Wszyscy Wykonawcy/Podwykonawcy są zobowiązani do przyjęcia skoordynowanego podejścia do pracy zespołowej w odniesieniu do robót wykonywanych na wspólnych obszarach prac budowlanych.

Materiały budowlane, które powodują utrudnienia na terenie budowy lub których właściciela nie można ustalić, zostaną usunięte z placu budowy.

Wykonawca/Podwykonawca upewni się, że wszyscy dostawcy, którzy mogą dostarczać materiały na teren budowy znają wymogi bezpieczeństwa, łącznie z treścią niniejszego dokumentu oraz że posiadają jasne instrukcje dotyczące dostaw.

Pracownicy Ochrony muszą być powiadomieni o wszystkich dostawach na teren budowy, z wyprzedzeniem. Nie należy planować dostaw poza normalnymi godzinami pracy. Wszystkie dostawy należy planować na zasadzie - dokładnie na czas.

8. Instrukcje Bezpiecznego Wykonywania Robót

8.1 Instrukcja Bezpiecznego Wykonywania Robót

Wykonawca/Podwykonawca dostarczy Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) dla wszystkich prac realizowanych dla tej Inwestycji.

Szczegóły IBWR zależą od rodzaju i lokalizacji prac. Wykonawca zapewni również, że warunki pogodowe również brane są pod uwagę podczas sporządzania IBWR na przykład: Wykonawca/Podwykonawca zapewnia, że część zakończonych robót, takich jak konstrukcje stalowe lub ścianki z bloków są zabezpieczone przed przewróceniem spowodowanym silnym wiatrem.

Udowodniono, że prowadzenie prac niezgodnie z IBWR przyczynia się do poważnych zdarzeń.

Wytyczne do opracowania są załącznikiem do dokumentu.

Wykonawca/Podwykonawca zapozna z IBWR pracowników przed rozpoczęciem zadania.

9. Praca na wysokości

9.1 Wymogi prawne dotyczące prac na Wysokości

Wykonawcy/Podwykonawcy muszą znać i muszą przestrzegać przepisów dotyczących BHP w Polsce i odnoszących się do Pracy na Wysokości. Zasada tych przepisów podkreśla, że Wykonawca/Podwykonawca musi zrobić wszystko, co jest praktycznie możliwe, aby zapobiec upadkowi kogokolwiek podczas pracy na wysokości. Ryzyka wynikającego z prac na wysokości można uniknąć poprzez wykonywanie prac, jeżeli to możliwe na poziomie gruntu.

Jeżeli istnieje taka możliwość zawsze należy wprowadzić zbiorowe środki ochrony przed upadkiem z wysokości, ponieważ mają one pierwszeństwo przed środkami ochrony indywidualnej.

Jeśli nie ma możliwości zastosowania zabezpieczeń zbiorowych dozwolone jest zabezpieczenie Szelki Bezpieczeństwa do prac na wysokości oraz Linki Asekuracyjne

Szelki Bezpieczeństwa do pracy na wysokości oraz Linki Asekuracyjne muszą spełniać normy BS EN 354, 355, lub 361-365 lub równorzędne normy krajowe.

W niektórych przypadkach, gdzie uważa się to za obowiązkowe, należy stosować podwójne linki bezpieczeństwa z podwójnymi zatrzaskami, w następstwie przeprowadzonej oceny ryzyka pracy na wysokości, gdzie nie można zapewnić pracownikowi alternatywnych środków efektywnej ochrony przed upadkiem.

Szelki Bezpieczeństwa, Linki Asekuracyjne lub jakikolwiek sprzęt chroniący przed upadkiem, taki jak urządzenia samohamowne lub inne blokady muszą posiadać certyfikaty, przeglądy oraz rejestr kontroli. Indywidualny sprzęt chroniący przed upadkiem musi:

- Ograniczać maksymalną siłę działającą na pracownika podczas upadku do 6 kN,
- Posiadać amortyzację,
- Dystans spadania nie może być większy niż 1,8m i nie może być kontaktu z niższym poziomem,
- Podczas upadku wyhamować pracownika na dystansie nie większym niż 1,1m,
- Posiadać widoczne stosowne oznakowania (data produkcji, przenoszone obciążenia, itp.).

W miarę możliwości zamiast systemów Linek bezpieczeństwa należy wybrać urządzenia samohamowne.

9.2 Praca na dachu

Jeśli nie ma możliwości zastosowania zabezpieczeń zbiorowych (np. siatki) wymaga się aby pracownicy mieli na stałe ubrane szelki bezpieczeństwa każdorazowe podejście do krawędzi dachu wymaga aby właściwie zabezpieczyć się przed upadkiem i przypiąć się do bezpiecznego punktu kotwiczenia .

9.3 Montaż, modyfikacje, demontaż rusztowań.

Rusztowania mogą być montowane, modyfikowane lub demontowane wyłącznie przez odpowiednio przeszkolonego, wykwalifikowanego i kompetentnego specjalistę do rusztowań, posiadającego uprawnienia. Wobec każdego pracownika, który ingerował lub zmieniał rusztowanie bez odpowiedniego przeszkolenia i upoważnienia do przeprowadzania takich czynności, będą zastosowane procedury dyscyplinarne.

Powyższe wytyczne dotyczą rusztowań montowanych na stałe na terenie inwestycji.

Dla rusztowań samojezdnych musi być dostarczona i dostępna DTR danego typu rusztowania.

WAŻNA INFORMACJA

NA BUDOWACH PROWADZONYCH PRZEZ SPÓŁKĘ ZABRANIA SIĘ STOSOWANIA RUSZTOWAŃ WARSZAWSKICH.

9.4 Zabezpieczenie krawędzi

Wszelkie prace, w wyniku, których powstają otwory, do których mogą wpaść ludzie lub usunięcie bocznych ścian/barier, z których ludzie mogą spaść, należy skutecznie zabezpieczyć sztywnymi barierami.

Zabezpieczenie otworów

Wszystkie otwory i włazy (otwory) należy przykryć specjalnie przygotowanymi pokrywami z drewna lub stali, które należy przykręcić w momencie powstania otworu. Pokrywy powinny umożliwiać ruch pieszych oraz posiadać znak ostrzegawczy. Jeśli niepraktyczne jest przykrycie otworu pokrywą, obwód powinien być zabezpieczony poręczą oraz deską krawężnikową, które należy przykręcić.

Studzienki należy traktować jako otwory w podłogach i zabezpieczyć według wskazówek podanych powyżej. Jeśli konieczne jest usunięcie pokrywy z ukończonej studzienki, należy wznieść wokół niej specjalną barierkę oraz przytwierdzić do niej znak ostrzegawczy.

9.5 Ochrona przed Spadającymi Materiałami

Należy odpowiednio zabezpieczyć materiały, wyposażenie oraz instalacje, aby zapobiec ich upadkowi z wysokości. Jeśli istnieje niebezpieczeństwo upadku materiału, należy podjąć skuteczne środki ochrony, takie jak barierki/siatki, należy przygotować znaki ostrzegawcze, aby uniemożliwić dostęp i ostrzec ludzi o istniejącym zagrożeniu.

9.6 Ochrona przed Upadkiem - Strefy niebezpieczne

Wykonawca/Podwykonawca dostarczy metalowe bariery w celu uniemożliwienia wstępu nieupoważnionych pracowników do obszarów wysokiego ryzyka, w tym z obszarów, gdzie przewiduje się ryzyko spadających obiektów. Jako uzupełnienie, ale nie w zastępstwie metalowych barier, można użyć taśm ostrzegających o zagrożeniu.

10. Ruchome Podesty Robocze (MEWP)

Termin Ruchome Podesty Robocze obejmuje następujące typy urządzeń.

1. Podnośniki nożycowe
2. Wysięgniki teleskopowe lub wysięgnice
3. Przegubowe i teleskopowe wysięgniki

- Każdy, kto operuje MEWP musi posiadać odpowiednie uprawnienia.
- Podczas pracy na platformie MEWP wszyscy pracownicy muszą nosić szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające, zamocowane do bezpiecznego punktu kotwiczenia na platformie. W przypadku braku bezpiecznego certyfikowanego punktu kotwiczenia na platformie podczas pracy pracownik jest zobowiązany do przypięcia się do stałego elementu konstrukcyjnego.
- Przed rozpoczęciem prac, miejsce pracy musi być odgrodzone sztywnymi barierami i oznakowane.
- Nie wolno przekroczyć dopuszczalnego obciążenia roboczego, określonego dla MEWP
- W trakcie użytkowania należy stosować MEWP wyposażone w podpory i stabilizatory.
- Przed rozpoczęciem pracy, należy sprawdzić warunki podłoża, aby upewnić się, że ładunek MEWP nie przekroczy dopuszczalnego obciążenia powierzchniowego. Gdzie jest to wymagane, należy zastosować płytę do rozprowadzenia miejscowego obciążenia.

- Dozwolone jest przesuwanie MEWP z uniesioną platformą i/lub przedłużonym wysięgnikiem, jeśli mieści się to w zakresie zdolności operacyjnych maszyny.
- MEWP nie należy wykorzystywać jako podnośnik, podporę lub wsparcie.
- MEWP nie należy wykorzystywać jako dźwig do materiałów lub podnośnik. MEWP może być stosowany zgodnie z DTR, która musi być udostępniona Specjaliście ds. BHP celem weryfikacji.
- MEWP nie należy wykorzystywać, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s
- Wszystkie MEWP muszą być poddawane regularnej konserwacji i kontroli, które jako minimum obejmują codzienne/tygodniowe kontrole przez kompetentną osobę oraz dokładne badanie, co roku oraz posiadać aktualne dopuszczenie UDT.
- Każde MEWP musi być wyposażone w system sterowania podwójnego zabezpieczenia sterowania, aby zapobiec przypadkowemu uruchomieniu jednostki sterującej. Wymagana jest obecność osoby na poziomie gruntu odpowiedzialnej za awaryjne opuszczenie platformy w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa (wypadek osób znajdujących się na wysokości).

11. Drabiny

Drabina może być używana wyłącznie do prac na wysokości, jeśli została przeprowadzona ocena ryzyka, która wykazała, że stosowanie bardziej odpowiedniego sprzętu roboczego nie jest uzasadnione, ponieważ poziom ryzyka jest niski, czas stosowania jest krótki lub istniejące warunki w miejscu pracy nie mogą być zmienione.

Na terenie budowy należy stosować wyłącznie właściwie wyprodukowane drabiny typu przemysłowego. Drabiny muszą być zgodne z właściwą normą PN-EN 131. Wszystkie drabiny muszą być odpowiednio, przytwierdzone lub trzymane. Wszystkie drabiny muszą być wyraźnie oznaczone nazwą Wykonawcy/Podwykonawcy i numerem identyfikującym. Numer identyfikującym nie musi być numer seryjny drabiny. Wystarczy wewnętrznie nadany przez Wykonawcę / Podwykonawcę nr sprzętu, urządzenia, zgodny z listą.

Praca na drabinach drewnianych jest dozwolona jeśli drabiny będące na zadaniu będą miały stosowny przegląd poświadczony protokołem ze są one sprawne.

Drabiny aluminiowe nie mogą być używane w miejscach, gdzie znajduje się sprzęt do przetwarzania zawierający kwasy lub zasady, lub w pobliżu przewodów elektrycznych pod napięciem.

- Drabiny muszą być w dobrym stanie i bez wad, tj. żadnych złamanych szczebli lub rozdzielonych ramiaków pionowych.
- Drabiny nie mogą być pomalowane.
- Wszystkie drabiny muszą być wyraźnie oznaczone nazwą właściciela i znacznikiem wskazującym datę ostatniej inspekcji.
- Drabiny powinny być kontrolowane każdorazowo przed użyciem.

12. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawcy/Podwykonawcy muszą zapewnić, że podczas wykonywania swoich prac, podejmowane są odpowiednie środki ochrony przeciwpożarowej, szczególnie, jeśli prace te obejmują prace z wysoką temperaturą, np. podgrzewanie, spawanie, szlifowanie, itp.

Odpowiednie środki ochrony przeciwpożarowej obejmują:

- Szkolenie personelu w zakresie prawidłowego stosowania i wykorzystania sprzętu gaśniczego.
- Zapewnienie prawidłowego typu gaśnic
- W obszarach wysokiego zagrożenia pożarem oraz w celu ochrony innych pracowników, może być konieczne osłonięcie obszaru pracy blachą o zmniejszonej palności i zapewnienie dodatkowych środków przeciwpożarowych oraz wyznaczenie obserwatora pożarowego. Może nim być pracownik z zespołu wykonującego pracę, jednak nie może on wówczas wykonywać żadnych innych czynności.
- Koce gaśnicze przeznaczone do użytku w ciężkich warunkach i ochrony elementów takich jak np. podesty rusztowania, itp.
- W miarę możliwości należy zapewnić więcej niż jedną drogę ewakuacji z obszarów prac niebezpiecznych pożarowo wykonywanych na rusztowaniach.
- Wykonawcy/Podwykonawcy zapewniają, że ich pracownicy znają prawidłowe procedury, których należy przestrzegać w przypadku alarmu pożarowego/ewakuacji.
- Pracownicy Wykonawcy/Podwykonawcy muszą znać lokalizację i zostać przeszkoleni w zakresie prawidłowego użytkowania:
 - Podręcznego sprzętu gaśniczego
 - Telefonów alarmowych.
 - Dróg oraz wyjść ewakuacyjnych.
 - Punktów zbornych.

Wszelkie urządzenia napędzane silnikiem spalinowym, sprowadzone na teren Inwestycji, posiadają jedną gaśnicę proszkową zainstalowaną, przytwierdzoną do urządzenia lub stojącą zaraz przy urządzeniu.

Prefabrykacja stali odbywać się będzie, o ile to możliwe, poza terenem budowy lub w miejscu do tego wyznaczonym. Jeżeli nie można uniknąć produkcji na miejscu, Wykonawca/Podwykonawca zapewni i utrzyma ekrany odporne na ogień, chroniące pracowników przed zagrożeniem związanym ze spawaniem łukowym oraz szlifowaniem i zabezpieczające inny sprzęt przed zapłonem lub uszkodzeniem przez roznoszące się iskry.

13. Prace pożarowo niebezpieczne

Prace pożarowo niebezpieczne inaczej zwane również jako prace gorące obejmują palenie, spawanie, szlifowanie oraz obróbkę ciepłem.

W bliskiej odległości od obszaru pracy z wysoką temperaturą musi znajdować się adekwatna liczba odpowiednich gaśnic proszkowych (9 kg proszku na 1 wykonywaną czynność).

W obszarach wysokiego zagrożenia pożarowego, należy wprowadzić przeszkolonego obserwatora stanowiska pracy dla miejsca pracy lub obszaru, gdzie istnieje potencjalne ryzyko pożaru. Będzie on wyposażony w odpowiednie środki komunikacji w celu wszczęcia alarmu/zatrzymania prac.

Wszelkie odpady i opiłki muszą gromadzić się w bezpośrednim obszarze roboczym i nie można dopuścić, aby spadały lub wpływały na inne obszary robocze lub miejsca dostępu.

Tymczasowe osłony muszą być odpowiednie do zadania. Należy użyć materiałów ognioodpornych.

Spawanie i wypalanie niektórych materiałów może prowadzić do powstania niebezpiecznych oparów. Działania te podlegają pisemnej ocenie, zgodnie z odpowiednimi przepisami dotyczącymi Środków Chemicznych. W niektórych obszarach, zgodnie z ustaleniami Wykonawcy/Podwykonawcy wykorzystywany będzie system wentylacyjny. W innych, bardziej otwartych przestrzeniach należy stosować sprzęt ochrony dróg oddechowych (Należy unikać spawania armatury galwanizowanej, ale w razie potrzeby, należy używać sprzętu do ochrony dróg oddechowych, z uwzględnieniem zapisów oceny ryzyka.)

Prace wentylacyjne i z wysoką temperaturą nie mogą być wykonywane w obszarach biurowych.

We wszystkich obszarach pracy z wysoką temperaturą należy umieścić odpowiednie i wystarczające oznakowanie.

Wszelkie prace z wysoką temperaturą przeprowadza się wyłącznie, jeśli zidentyfikowano zagrożenia; Określono środki kontroli i usankcjonowano zezwolenie na kontynuację korzystając z zezwolenia na wykonanie Prac Pożarowo Niebezpiecznych.

13.1 Spawanie

Spawarki powinny być w dobrym stanie, dobrze utrzymane i uziemione. Nadzór z ramienia Wykonawcy/Podwykonawcy przeprowadzać będzie codzienne kontrole okablowania.

Rozłączniki izolacyjne dla spawarek powinny być łatwo dostępne.

Zaciski i elementy napięciowe powinny być odpowiednio zabezpieczone.

Kable powinny być często kontrolowane w celu zapewnienia, że są w dobrym stanie, a izolacja jest nienaruszona.

Uszkodzone kable lub uchwyty elektryczne muszą zostać naprawione lub wymienione. Wykonawcy/Podwykonawcy zapewnią, że nie zniszczą pracy innych Wykonawców/Podwykonawców, ponieważ będą odpowiedzialni za poniesione koszty naprawy/wymiany.

Kabel powrotny spawania należy zabezpieczyć najbliżej, jak to możliwe względem elementu, ale nie może być podłączony do urządzeń lub wystającego zbrojenia.

Odpowiednie złącza kablowe należy stosować podczas łączenia kabli.

Należy egzekwować rygorystyczne zarządzanie okablowaniem. Kable powinny być zawieszone nad ziemią, co najmniej dwa 2 metry i nie mogą utrudniać dostępu do urządzeń lub drogi ewakuacyjnej. W przypadkach, gdzie nie można uniknąć montowania kabli na ziemi i jeśli zidentyfikowano zagrożenie potknięciem, należy zamontować osłony kablowe lub rampy.

Spawacze powinni nosić:

- Ochronę oczu i twarzy z właściwym rodzajem filtra zintegrowaną z kaskiem

- Fartuch Spawalniczy.
- Rękawice spawalnicze.
- Ubranie z długim rękawem, o zmniejszonej palności.
- W razie konieczności-ochronę szyi.

Spawacze przez cały czas muszą nosić kaski ochronne, z wyjątkiem momentów wykonywania spawania, w których to momentach ustalono - za pomocą oceny ryzyka, że kaski ochronne nie są wskazane, a Kierownik budowy wydał na to zezwolenie, z zastrzeżeniem ograniczenia zagrożenia, tj. brak prac ponad głową lub wystarczająca ochrona przed spadającymi obiektami.

Obszary spawalnicze powinny być osłonięte za pomocą koca zmniejszającej palność lub innego odpowiedniego materiału.

Na terenie Inwestycji nie należy używać materiałów z azbestu lub zawierających azbest.

Sprzęt i akcesoria do Spawania Elektrycznego muszą spełniać normę BS638 lub Polską Normę.

Wszystkie prace spawalnicze muszą być objęte zezwoleniem na Pracę z Pożarowo Niebezpieczne.

14. Wykorzystanie sprzętu Gazowego i Tlenowego

W przypadku, gdy Wykonawca/Podwykonawca wprowadza własny sprzęt na teren budowy, urządzenia te muszą być zgodne z przyjętymi standardami.

Butle powinny:

- Być w dobrym stanie i nie mieć śladów korozji.
- Być odpowiednio oznaczone kolorami zgodnie z normami w Polsce.
- Być indywidualnie identyfikowane.
- Być właściwie przechowywane i segregowane.

Przewody powinny być odpowiednio oznaczone kolorami, zgodnie z uznanymi międzynarodowymi normami dla wykorzystywanego gazu, powinny być w dobrym stanie i wyposażone w złącza do węży podłączone za pomocą stałych klipsów.

Należy stosować wyłącznie zaciskane łączniki przewodów. Opaski ślimakowe nie będą akceptowane.

Zawory kontrolne i ochronniki powrotne muszą być używane na obu przewodach w każdym czasie.

Sprzęt wykorzystywany musi być odpowiednio zadbane. Podejrzane wycieki mogą być potwierdzone roztworem mydła. Jeżeli przeciek nie może być usunięty, należy wycofać sprzęt.

Użytkownicy muszą sprawdzać sprzęt pod względem brakujących, uszkodzonych przewodów, regulatorów i manometrów, itp. Użytkownicy zgłaszają usterki swoim przełożonym.

Nie należy pozostawiać leżących butli gazowych. Należy dokonać ustaleń dotyczących przechowywania butli w otwartym składzie ogrodzonym siatką, z wyraźnym rozdzieleniem na butle pełne i puste. Specjalista ds. BHP Wykonawcy/Podwykonawcy dokona cotygodniowych inspekcji składów. W obszarze przechowywania gazu musi cały czas znajdować się gaśnica proszkowa i należy odpowiednio wyeksponować oznakowanie "Zakaz Palenia" i inne oznaczenia ostrzegawcze.

Butle sprężonego gazu powinny być przechowywane w pozycji pionowej w przewidzianym do tego celu miejscu z odpowiednią wentylacją. Wszystkie butle sprężonego gazu należy przewozić i przenosić za pomocą zatwierdzonych nośników lub podpory widelkowej i nie mogą być oddane do użytku, jeśli nie zostaną zabezpieczone w wózku do tego przeznaczonym. Wszystkie butle z tlenem, acetylenem i propanem muszą być wyposażone w skuteczne zabezpieczenie zwrotne.

Wykonawca/Podwykonawca musi zminimalizować ręczne przemieszczanie butli.

Podczas użytkowania, butle muszą być zabezpieczone wózkach.

Butle tlenowe i gazowe należy przechowywać w odległości minimum 5 m od siebie. Butle nie mogą być transportowane, przechowywane i wykorzystywane w położeniu poziomym i muszą być zabezpieczone w pozycji stojącej.

Należy się obchodzić delikatnie z butlami gazowymi, nie można ich używać niewłaściwie lub nadużywać. Jeśli nie są używane muszą być odpowiednio zamknięte, a podczas ich przenoszenia należy zamontować nasadki bezpieczeństwa.

Należy podjąć starania w celu zapewnienia, że urządzenia gazowe, w tym węże, nie blokują niedrożność dróg, chodników, włazów, drabin lub innych środków komunikacji, gdzie mogą spowodować zagrożenie lub zostać uszkodzone. Węże, które nie są używane powinny być zwinięte i umieszczone w bezpiecznym miejscu. Węże powinny, w miarę możliwości, być podwieszone i nie znajdować się na ziemi.

Jeżeli jakiegokolwiek prace obejmują użycie sprzętu gazowego w pomieszczeniach zamkniętych lub pół zamkniętych, Nadzór Wykonawcy/Podwykonawcy musi przeprowadzać częste kontrole, aby upewnić się, że przestrzegane są niniejsze procedury. W uzasadnionych przypadkach niezbędne może być użycie detektorów wielogazowych, które zapewnić musi Wykonawca/Podwykonawca.

Podczas przerwy na posiłki i na czas przestoju należy usunąć przewody i urządzenia z przestrzeni zamkniętych lub wykopów. Butle gazowe nie mogą być używane lub przechowywane w pomieszczeniach zamkniętych.

Transport butli powinien być przeprowadzony przez kompetentny personel.

Na terenie budowy nie wolno przeprowadzać modyfikacji zbiorników lub beczek zawierających łatwopalne ciecze.

15. Sprężone powietrze / Zbiorniki sprężonego powietrza

Wszystkie zbiorniki sprężonego powietrza i sprężarki powinny być w dobrym stanie i właściwie serwisowane. Zbiorniki sprężonego powietrza należy indywidualnie zidentyfikować i oznaczyć ich bezpiecznym ciśnieniem roboczym. Zbiorniki sprężonego powietrza muszą posiadać ważne certyfikaty.

Wszystkie zbiorniki sprężonego powietrza muszą być wyposażone w prawidłowo ustawiony zawór bezpieczeństwa.

Wszystkie sprężarki powinny być badane, a zawór bezpieczeństwa sprawdzany przez niezależnego eksperta w odstępach rocznych. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do przechowywania na miejscu kopii wszystkich wymaganych certyfikatów.

Rejestr wszystkich sprężarek zawiera:

- Indywidualne numery identyfikacyjne.

- Daty niezależnych kontroli.
- Wskaźnik bezpiecznego ciśnienia roboczego.
- Ciśnienie, przy którym zawór bezpieczeństwa podnosi się.

Wymogi mają również zastosowanie do zbiorników powietrza montowanych na sprężarkach.

Wszystkie łączenia węży sprężonego powietrza muszą być wyposażone w zawleczki zabezpieczające i zabezpieczenia przed niekontrolowanym rozłączaniem.

Należy stosować tylko opaski przeznaczone do obsługi sprężonego powietrza. Opaski zaciskowe ślimakowa nie będą akceptowane.

NIGDY NIE WOLNO UŻYWAĆ SPRĘŻONEGO POWIETRZA DO CZYSZCZENIA ODZIEŻY.

Dysze stosowane do nawiewu powietrza muszą być wyposażone w wyłącznik awaryjny lub zawór.

Niestosowne zabawy sprężonym powietrzem nie będą tolerowane; Wobec pracowników naruszających niniejszy przepis zostaną podjęte natychmiastowe działania dyscyplinarne.

16 Narzędzia i sprzęt Wykonawców/Podwykonawców

Wszystkie narzędzia i sprzęt należy dostarczyć, obsługiwać i utrzymywać zgodnie z przepisami, instrukcjami i dobrymi praktykami stosowanymi w branży.

Wszystkie narzędzia i sprzęt muszą być odpowiednie i adekwatne do zamierzonego celu. Narzędzia powinny być oznakowane zgodnie z normą CE.

Wszystkie narzędzia powinny być dobrej, jakości i utrzymane w bezpiecznym stanie. Powinno to być zweryfikowane przez Wykonawców/Podwykonawców tuż przed przyjazdem na teren budowy oraz sprawdzane przez użytkownika przed użyciem.

17. Praca w przestrzeniach zamkniętych

Ponieważ podczas pracy w wykopach, zbiornikach, studzienkach, rurach lub innych pomieszczeniach zamkniętych można napotkać zagrożenia, wymaga się, aby Wykonawca/Podwykonawca sporządził szczegółową ocenę ryzyka oraz IBWR. Wykonawca/Podwykonawca zapewni zgodność z podejmowanych działań z przepisami bezpieczeństwa. Poniższe procesy są szczególnie niebezpieczne, jeśli prowadzone są w zamkniętej przestrzeni:

- Malowanie.
- Podgrzewanie (otwarty ogień).
- Wszelkie spawanie.
- Cięcie tlenowo acetylenowe.
- Żłobienie elektropowietrzne.
- Stosowanie płynów czyszczących (rozpuszczalniki).
- Czyszczenie strumieniowo-ściernie.
- Oczyszczanie azotem.

Związane z tym zagrożenia obejmują:

- Uduszenie.
- Wybuch.
- Pożar
- Wzbogacenie lub niedobór tlenu.
- Pyły i opary.
- Hałas.
- Porażenie prądem.
- Wyczerpanie ciepła.

IBWR dla prac w przestrzeniach zamkniętych powinna odnosić się, co najmniej do:

- Zakresu i metod prac.
- Wskazania osoby nadzorującej
- Procedury ratunkowej i sprzętu ratowniczy.
- Szkolenia
- Wykorzystywania narzędzia i materiałów
- Wymagania oświetleniowe, w tym oświetlenie czuwania / awaryjne.
- Osprzętu przeciwwybuchowego
- Narzędzi niskonapięciowych lub pneumatycznych
- Wentylacji
- Dostępu
- Uziemiania zapobiegające zarówno porażeniom prądem, jak i wyładowaniom statycznym.
- Cykliów pracy w celu zmniejszenia ryzyka wyczerpania
- Wymagań dotyczące bezpieczeństwa pożarowego i gaśnic.

Żadna osoba nie może rozpocząć lub prowadzić prac, jeżeli nie przeszła odpowiedniego szkolenia w zakresie pracy w przestrzeniach zamkniętych. Szkolenie w zakresie dostępu do przestrzeni zamkniętych przeprowadzone musi być przez kompetentnego pracownika. Poziom wymaganego szkolenia musi zostać określony na podstawie złożoności zadań oraz odpowiedzialności na stanowisku. Szkolenie powinno obejmować pokazy i ćwiczenia praktyczne. W przypadku, gdy częścią szkoleń są ćwiczenia praktyczne, ważne jest, aby ćwiczenia te były realistyczną symulacją rzeczywistych warunków, które mogą wystąpić.

Żadna osoba nie może wejść lub rozpocząć prac w jakimkolwiek studzience, wykopie, zbiorniku, rurach lub komorze lub innej zamkniętej przestrzeni, do momentu wydania ważnego Pozwolenia na Pracę. W przypadkach, gdy działanie Wykonawcy/Podwykonawcy mogą stworzyć niebezpieczne opary i pyły podczas wykonywania swoich prac, należy poinformować o tym Kierownika Budowy przed wydaniem zezwolenia.

Bez zezwolenia nie należy rozpoczynać nowych robót w zamkniętych przestrzeniach.

Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia pracownika monitorującego prace w zamkniętych przestrzeniach. Nie może on opuścić stanowiska przy wejściu do przestrzeni zamkniętej. Należy zapewnić grupę ratunkową dostępną przez cały czas wykonywania prac.

18. Tymczasowe zasilanie energią elektryczną

Za Wszystkie tymczasowe elektryczne systemy dystrybucji energii jest odpowiedzialny Wykonawca/Podwykonawca. Po instalacji tymczasowej sieci elektrycznej należy wykonać niezbędne pomiary zgodne z polskim prawem.

Jeśli Wykonawcy/Podwykonawcy prowadzą prace w pobliżu urządzeń elektrycznych muszą podjąć wszystkie niezbędne środki ostrożności, aby uniknąć przypadkowego kontaktu z przewodami, itp.

WSZYSTKIE URZĄDZENIA NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO "POD NAPIĘCIEM", CHYBA ŻE ZOSTAŁY IZOLOWANE/WYŁĄCZONE .

Naprawy lub instalacja jakichkolwiek urządzeń elektrycznych wykonywane są wyłącznie przez właściwego wykwalifikowanego elektryka.

Eksploatacja urządzeń elektrycznych oraz normy dotyczące oświetlenia muszą być zgodne z przepisami.

Szczególnie zabrania się stosowania i wprowadzania przez wykonawców następujących praktyk i urządzeń:

- Wielogniazdkowych skrzynek przeznaczonych do zainstalowania poprzez zamocowanie ich kablem zasilającym i umieszczenie na podłodze.
- Samodzielnie wykonanych przedłużaczy
- Używanie na zewnątrz urządzeń oznaczonych jako wyłącznie do stosowania we wnętrzach, w pomieszczeniach suchych.
- Używanie wyłączników lub bezpieczników o niewłaściwej klasie do zabezpieczenia przed przetężeniem, np. zastosowanie 30-amp wyłącznika w instalacji z 16 lub 20-amp gniaздkami.
- Podłączanie nieuziemionych, dwubolcowych wtyczek rozgałęźnika do trzybolcowych kabli i narzędzi. Stosowanie modyfikowanych kabli lub narzędzi, np. usuwanie bolców uziemiających, listew czołowych, izolacji, itp.
- Stosowanie kabli lub narzędzi ze zużytą izolacją lub wystającymi drutami.

Wyłączniki ziemnozwarciowe (różnicowoprądowe) w obwodach elektrycznych muszą być stosowane przy pracach konstrukcyjnych we wszystkich lokalizacjach mokrych oraz na zewnątrz.

19. Zaplecze Socjalne Pracowników

Wykonawca/Podwykonawca musi zapewnić zaplecze niezbędne do zapewnienia, bezpieczeństwa i higieny warunków pracy dla pracowników. Jeżeli którekolwiek z tych obiektów używane są wspólnie przez wszystkich wykonawców, Wykonawca/Podwykonawca zapewni, że jego pracownicy i Dalsi Podwykonawcy nie użytkują obiektu niewłaściwie i go nie niszczą.

Zaplecze Socjalne zorganizowane na terenie Inwestycji musi być zgodne z przepisami.

Spożywanie posiłków poza pomieszczeniem do tego wyznaczonym jest całkowicie zakazane.

19.1 Sanitariaty

Wykonawca zapewnia sanitariaty, zgodnie z przepisami i wymaganiami.

19.2 Palenie tytoniu

Palenie tytoniu jest dozwolone wyłącznie w wyznaczonym miejscu. Zakaz palenia obowiązuje w czasie ewakuacji.

Lokalizacja stref palenia tytoniu podlega zmianie, w zależności od charakteru wykonywanych prac oraz zagrożenia spowodowania pożaru.

20. Ograniczenia ogólne

20.1 Handel towarami

Handel jakimikolwiek towarami na terenie Inwestycji jest zabroniony.

20.2 Środki odurzające, Alkohol, Narkotyki

Pracownik będący pod wpływem napojów alkoholowych lub narkotyków nie zostanie wpuszczony na teren Inwestycji. Pracownicy Wykonawców/Podwykonawców akceptują prawo do odmowy wstępu lub usunięcia ich z terenu Inwestycji pracownika, jeśli uzna się, że jest pod wpływem alkoholu lub narkotyków.

Posiadanie lub spożywanie jakichkolwiek leków, innych niż do celów leczniczych, lub jakiegokolwiek alkoholu na terenie budowy jest surowo zabronione.

Inwestor zastrzega sobie prawo do wyrывkowej lub uzasadnionej kontroli stanu trzeźwości.

20.3 Korzystanie z telefonów komórkowych na terenie budowy

Korzystanie z telefonów komórkowych podczas obsługi maszyny lub urządzeń jest surowo zabronione.

Korzystanie z telefonów komórkowych jest dozwolone na ścieżkach komunikacyjnych i innych bezpiecznych miejscach.

20.4 Zachowanie na terenie budowy

Wykonawca/Podwykonawca zapewnia, że wszystkie osoby znajdujące się pod jego kontrolą zachowują się w sposób bezpieczny.

Niezastosowanie się do powyższego doprowadzi do zastosowania postępowania dyscyplinarnego.

21. Informacje i Znaki Bezpieczeństwa

Należy stosować znaki bezpieczeństwa w przypadku, gdy nie można odpowiednio uniknąć zagrożenia lub zredukować go w inny sposób. Przed montażem znaków bezpieczeństwa Wykonawca/Podwykonawca powinien sprawdzić czy można uniknąć zagrożenia lub zmniejszyć je przez zbiorowe środki ochrony lub bezpieczniejsze sposoby wykonania prac.

Kolor i format znaków bezpieczeństwa muszą być zgodne z przepisami.

22. Uprawnienia

Wszyscy pracownicy, którzy według przepisów muszą mieć odpowiednie uprawnienia zobligowani są do posiadania na placu budowy kopii uprawnień wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość.

23. Kary za nieprzestrzeganie przepisów i zasad BHP i ppoż.

Za łamanie przepisów BHP i ppoż. Wykonawca/Podwykonawca może zostać ukarany wstrzymaniem prac, usunięciem z terenu budowy oraz karami finansowymi. Wysokość kar finansowych określa załącznik dostępny w biurze budowy .

Kary finansowe są nakładane na podstawie protokołu. Upoważnionymi do nakładania kar są : kierownictwo budowy. O kary może również wnioskować pracownik służby BHP.

24. Wymagania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy

Szczegółowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte są w dokumencie Wymagania BHP.

Wszystkie prace muszą być wykonywane między innymi zgodnie z wymaganiami prawnymi.

- Ustawa z dnia 9 lutego 2016 r. Prawo budowlane - tekst jednolity
- Ustawa z dnia 8 września 2016 r roku Kodeks Pracy - tekst jednolity
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – tekst jednolity
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz.401)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2013 poz. 492)

Załącznik nr 1

WYTYCZNE OPRACOWANIA IBWR

Dokument musi być opracowany przez Wykonawcę/Podwykonawcę przed rozpoczęciem wykonywania robót i dostarczony do Zamawiającego.

Prawidłowo sporządzony dokument zawierać:

1. Nazwa Robót, Tytuł, Numer Rewizja i Data wydania

2. Opis wykonania robót wraz z określeniem

- Terminu i czasu wykonania
- Kolejności prac
- Miejsc wykonywania robót

3. Istotne ryzyka/ proponowane bezpieczne metody:

- Dostęp do miejsca pracy i drogi ewakuacyjne/ dodać rysunek
- Oświetlenie miejsca pracy – podać proponowany sposób, (jeśli wymagane)
- Sąsiedztwo/ zależność od innych wykonawców – podać sposoby wydzielania miejsca pracy
- Upadek z wysokości – szkice elementów pokazujących zabezpieczenia przed upadkiem
- Upadek materiałów – podać proponowany sposób zabezpieczeń
- Ryzyka pożarowe – wymienić środki, podać proponowany sposób zabezpieczeń
- Ryzyka dla środowiska – wymienić środki, podać proponowany sposób zabezpieczeń, załączyć kartę charakterystyki materiałów
- Inne ryzyka

4. Wymagane środki:

- Rusztowania – typ i dokumentacji producenta (DTR)
- Szalunki - typ i dokumentacji producenta (DTR)
- Urządzenia dźwigowe – typ, UDT
- Urządzenia/ sprzęt stwarzający zagrożenia pożarowe – typ
- Inne urządzenia wymagające odrębnych licencji/ dopuszczeń lub uprawnień do obsługi
- Wymaganie specjalne środki ochrony osobistej – inne niż ogólnie przyjęte na budowie

5. Kontrola i nadzór

- Wykaz osób z nadzoru, osób zastępujących w godzinach nie normatywnych
- Ilość brygad roboczych/ ilość pracowników
- Pozwolenia na pracę
- Wymagane szkolenia

6. Postępowanie w przypadku wystąpienia wypadku i sytuacji awaryjnej

Załącznik nr 11 do umowy

Szczecin,

WNIOSEK MATERIAŁOWY Nr

Nazwa inwestycji/zadania: Rozbudowa istniejącej przystani dla zadania pn.:

„Inteligentny Port Jachtowy – Marina Yacht Residence Szczecin” na terenie działek Nr Dz. Nr 1/44, 1/53 (Wp) Obręb 4001 Dąbie 1, Dz. Nr 10/1, 10/3, 10/4, Obręb 4004 Dąbie

WNIOSEK WYKONAWCY O ZATWIERDZENIE MATERIAŁU/URZĄDZENIA			
Do	POLINO MARSZAŁEK sp. k. ul. Pomorska 112A 70-812 Szczecin	NR WYSTĄPIENIA	
Od			
DATA:		BRANŻA:	
NAZWA MATERIAŁU (PRODUCENT):			
DOTYCZY SPECYFIKACJI:			
MIEJSCE WBUDOWANIA:			
UWAGI:			
ZAŁĄCZNIKI (APROBATY, ŚWIADECTWA, CERTYFIKATY ITP.)			
ZAŁĄCZNIK NR 1:			
WPLYNĘŁO DO PRZEDSTAWICIELA WYKONAWCY:	DD/MM/RRRR – PODPIS ODBIERAJĄCEGO		
WPLYNĘŁO DO PRZEDSTAWICIELA ZAMAWIAJĄCEGO:	DD/MM/RRRR – PODPIS ODBIERAJĄCEGO		
DECYZJA OSOBY UPOWAŻNIONEJ ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO			
POTWIERDZAM / NIE POTWIERDZAM ZGODNOŚCI WYMOGAMI KONTRAKTU I WYRAŻAM / NIE WYRAŻAM ZGODĘ NA ZASTOSOWANIE POWYŻSZYCH MATERIAŁÓW / URZĄDZEŃ Z UWAGAMI / BEZ UWAG.			
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	NA ETAPIE REALIZACJI ROBÓT: INSPEKTOR NADZORU:		

KIEROWNIK BUDOWY	NA ETAPIE REALIZACJI ROBÓT:
PRZYGOTOWAŁ:	NA ETAPIE REALIZACJI ROBÓT:

DECYZJĘ PRZEDSTAWICIELA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ NADZORU INWESTORSKIEGO PRZYJĄŁEM DO
WIADOMOŚCI NA ETAPIE REALIZACJI ROBÓT:

WYKONAWCA:

(DATA, PODPIS)

Załącznik nr 12 do umowy

Szczecin dnia

Dot. zadania inwestycyjnego pn.:

Rozbudowa istniejącej przystani dla zadania pn.: „Inteligentny Port Jachtowy – Marina Yacht Residence Szczecin” na terenie działek Nr Dz. Nr 1/44, 1/53 (Wp) Obręb 4001 Dąbie 1, Dz. Nr 10/1, 10/3, 10/4, Obręb 4004 Dąbie 4

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DOSTAWCY

O NIEZAŁEGANIU Z PŁATNOŚCIAMI

1. Działając w imieniu podwykonawcy /dostawcy - z siedzibą przy ul., KRS, REGON, NIP – oświadczam niniejszym, że na dzień wystawienia niniejszego oświadczenia względemz siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, NIP, REGON, nie istnieją żadne zaległości w płatności wymagalnych należności podwykonawcy/dostawcy w związku z realizacją umowy z dnia, której przedmiotem jest
2. Wartość wynagrodzenia umownego dalszego podwykonawcy/dostawcy wynosi:
3. Na dzień złożenia oświadczenia zapłacono: zł
4. Na dzień złożenia oświadczenia pozostało do zapłaty: zł
5. Aktualne saldo niewymagalnych zobowiązań wynikające ze złożonych zamówień/faktur, których termin płatności jeszcze nie upłynął wynosi:
 - a. Zł – z tytułu faktury VAT nr z dnia (FV w załączeniu), termin wymagalności:
 - b. Zł – z tytułu zamówienia nr..... z dnia (zamówienie w załączeniu), termin płatności

.....